



## ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

от «25» февраля 2015 года

№ 81/7-15-5

### РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» Городская Дума города Южно-Сахалинска

### РЕШИЛА:

1. В статью 38 «Карта градостроительного зонирования территории города Южно-Сахалинска» Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, внести следующие изменения:

1) изменить границы зоны малоэтажной жилой застройки «Ж-2», зоны природного ландшафта «ПТ-2», границы улично-дорожной сети на территории, расположенной юго-западнее пересечения пр. Победы и ул. Кирпичной (приложение 1);

2) изменить границы зоны малоэтажной жилой застройки «Ж-2», зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на территории, расположенной юго-западнее пересечения ул. Больничная и пр. Мира (приложение 2);

3) изменить границы коммунально-складской зоны «П-1», зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3», зоны многоэтажной жилой застройки «Ж-1» на территории, расположенной юго-восточнее пересечения ул. 2-я Набережная и 2-я Железнодорожная (приложение 3);

4) изменить границы зоны малоэтажной жилой застройки «Ж-2», зоны торгового назначения и общественного питания «ОД-3», зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3», границы улично-дорожной сети на территории, расположенной юго-восточнее пересечения ул. Пролетарская и ул. Долинская (приложение 4);

5) изменить границы зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3», зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2», общественно-деловой зоны «ОД-9» на территории, расположенной юго-западнее пересечения ул. 2-я Заречная и ул. Красная речка (приложение 5).

2. Решение направить мэру города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) для подписания и опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по городскому хозяйству (Гринберг А.М.).

Председатель Городской Думы  
города Южно-Сахалинска



к 0012





## ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

№ 81/7-15-5

Принято Городской Думой «25» февраля 2015 года

### РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск»:

1. В статью 38 «Карта градостроительного зонирования территории города Южно-Сахалинска» Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, внести следующие изменения:

1) изменить границы зоны малоэтажной жилой застройки «Ж-2», зоны природного ландшафта «ПТ-2», границы улично-дорожной сети на территории, расположенной юго-западнее пересечения пр. Победы и ул. Кирпичной (приложение 1);

2) изменить границы зоны малоэтажной жилой застройки «Ж-2», зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на территории, расположенной юго-западнее пересечения ул. Больничная и пр. Мира (приложение 2);

3) изменить границы коммунально-складской зоны «П-1», зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3», зоны многоэтажной жилой застройки «Ж-1» на территории, расположенной юго-восточнее пересечения ул. 2-я Набережная и 2-я Железнодорожная (приложение 3);

4) изменить границы зоны малоэтажной жилой застройки «Ж-2», зоны торгового назначения и общественного питания «ОД-3», зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3», границы улично-дорожной сети на территории, расположенной юго-восточнее пересечения ул. Пролетарская и ул. Долинская (приложение 4);

5) изменить границы зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3», зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2», общественно-деловой зоны «ОД-9» на территории, расположенной юго-западнее пересечения ул. 2-я Заречная и ул. Красная речка (приложение 5).

2. Вступает в силу после опубликования в газете «Южно-Сахалинск сегодня».

3. Разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

Мэр  
города Южно-Сахалинска

от « 11 » 03 20 15

С.А.Надсадин

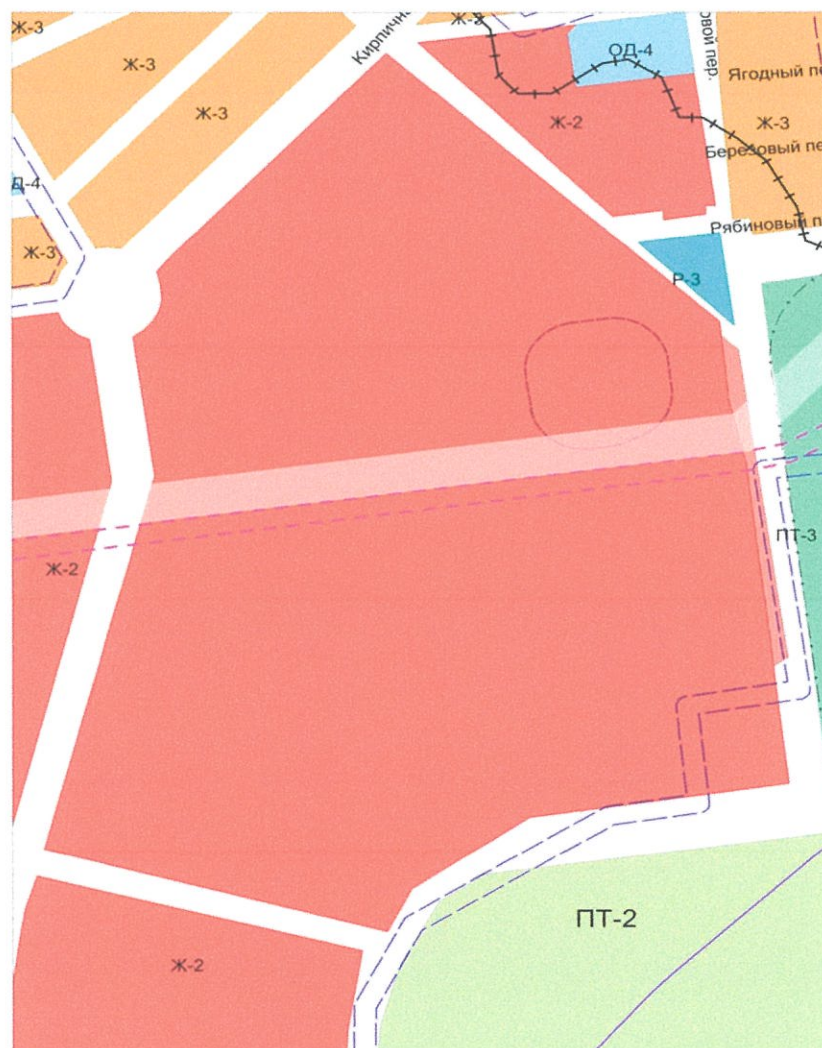
**ВЕРНО**

Начальник отдела по работе  
с документами и контролю

Е.Т.Ландарь

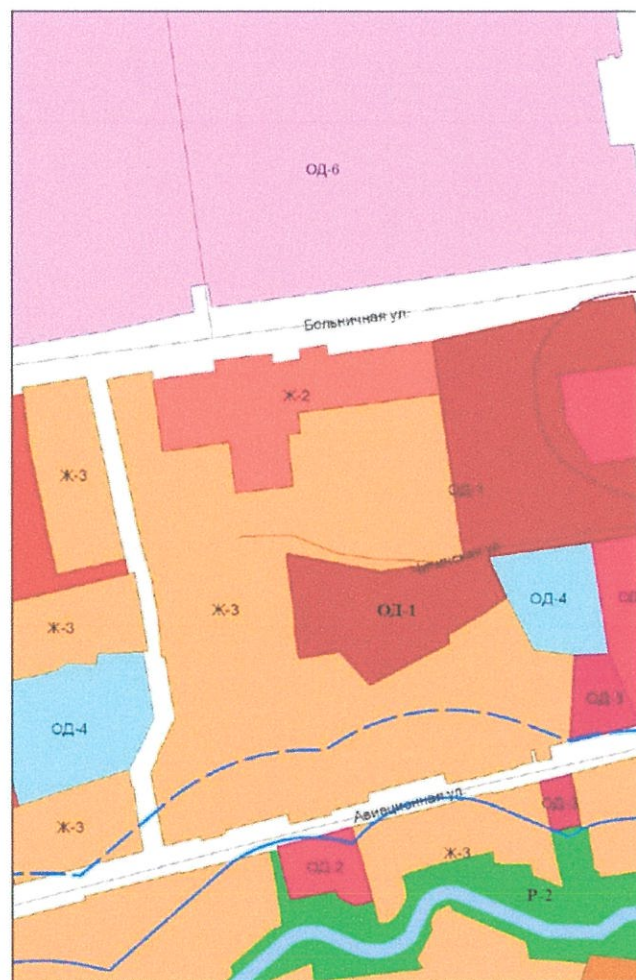


Приложение 1  
к решению Городской Думы  
города Южно-Сахалинска  
от 25.02.2015 № 81/7-15-5

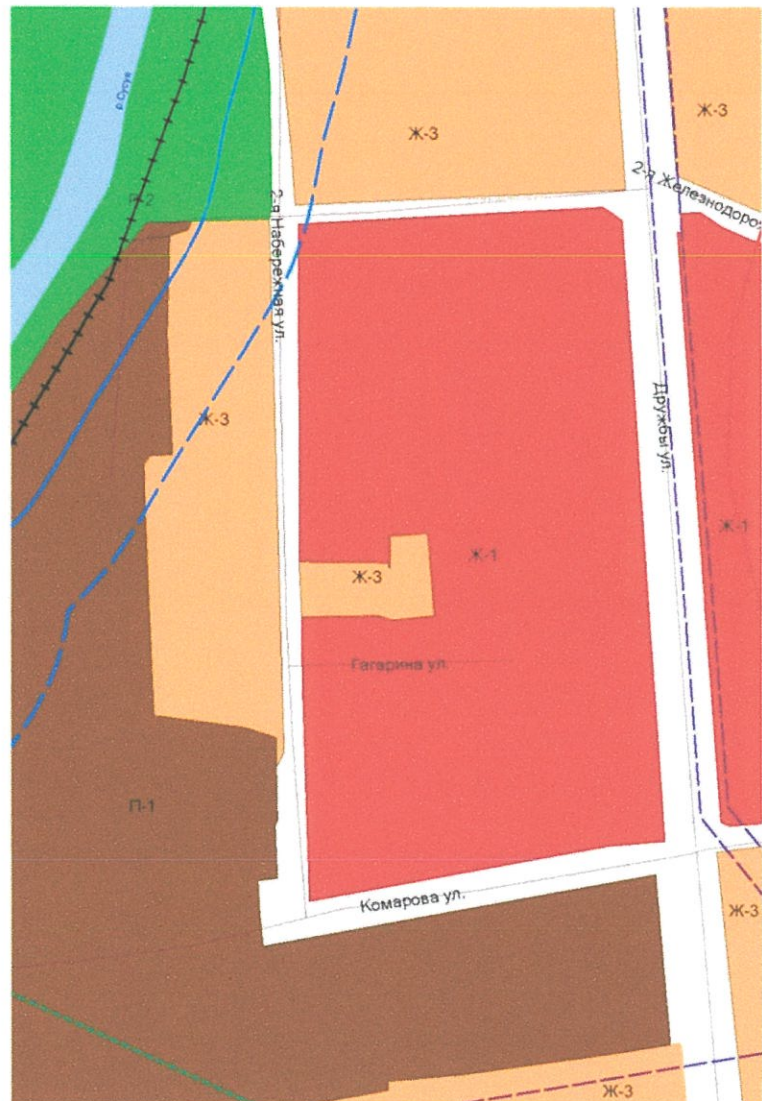


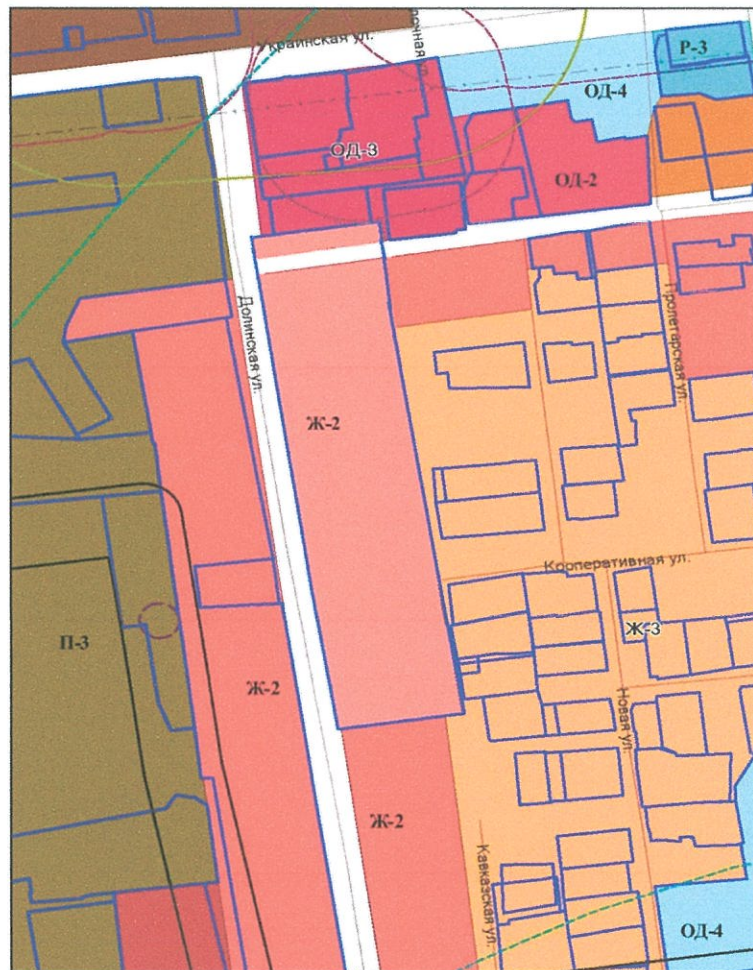


Приложение 2  
к решению Городской Думы  
города Южно-Сахалинска  
от 25.02.2015 № 81/7-15-5



Приложение 3  
к решению Городской Думы  
города Южно-Сахалинска  
от 25.02.2015 № 81/7-15-5







Приложение 5  
к решению Городской Думы  
города Южно-Сахалинска  
от 25.02.2015 № 81/7-15-5

