



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.09.2018 № 2208-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Постановления администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»», Положения «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»», утвержденного решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», подготовленного на основании Протокола заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» № 86 от 24.07.2018, администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в

установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила землепользования):

1.1. Подготовить в течение 60 дней проект о внесении изменений в Правила землепользования в части:

- изменения границ территориальных зон: территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000007:577, расположенного по адресу: городской округ «Город Южно-Сахалинск», с. Березняки, северо-западнее д. 43-а по ул. Речная;

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), транспортной инфраструктуры «ИТ-2» (увеличение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0702003:18, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, северная сторона ул. Емельянова, западнее территории войсковой части;

- изменения ст. 3,4,8,10,33,43,44.1 Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», в целях приведения в соответствие с Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»», утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5;

- изменения границ территориальных зон: территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение), транспортной инфраструктуры «ИТ-2» (уменьшение), здравоохранения «ОД-6» (увеличение) на территории, расположенной юго-западнее пересечения ул. Бумажной и ул. Ф.Э. Дзержинского города Южно-Сахалинска;

- изменения границ территориальных зон: многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (уменьшение), общественно-деловой «ОД-9» (увеличение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0901005:1236, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, юго-западнее жилого дома № 18 по ул. 2-я Красносельская;

- исключения отображения санитарно-защитной зоны от объектов производственной инфраструктуры северного промышленного узла города Южно-Сахалинска;

- изменения границ территориальных зон: природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение), садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (установление) на территории СНТ «Весенний сад», расположенного восточнее кладбищенского комплекса, на левом берегу реки Вербная городского округа «Город Южно-Сахалинск», в соответствии с генеральным планом городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

- изменения границ территориальных зон: природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение), садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (установление) на территории СНТ «Рыбак», находящегося по адресу: г. Южно-Сахалинск, район объездной дороги, в соответствии с генеральным планом городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

- изменения границ территориальных зон: природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение), озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (исключение), садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (установление) на территории садоводческого некоммерческого товарищества «Садоводческое товарищество «Ландыш»», садово огороднического некоммерческого товарищества «Березка», находящихся по адресу: городской округ «Город Южно-Сахалинск», с. Березняки.

1.2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования.

1.3. В десятидневный срок опубликовать информационное сообщение в соответствии с частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации о принятии решения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования.

1.4. Организовать прием предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов по внесению изменений в Правила землепользования, указанных в подпункте 1.1 настоящего постановления, направить проекты по внесению изменений в Правила землепользования в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования в части:

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), общественно-деловой «ОД-9» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0702003:18, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, северная сторона ул. Емельянова, западнее территории войсковой части, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- изменения границ территориальных зон на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0703003:316, 65:01:0703003:310, расположенных по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная, д. 145 и д. 145А, в целях размещения парковочных зон с элементами благоустройства и

отдыха, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин