



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.08.2018 № 2081-па

Об изъятии земельных участков, расположенных под многоквартирными домами № 85 по ул. имени Антона Буюклы, № 47 по ул. Украинской, признанными аварийными и подлежащими сносу, и помещений в многоквартирных домах для муниципальных нужд

В соответствии со ст. 279 Гражданского кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 32 Жилищного кодекса РФ, ст. 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса РФ, ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 12.04.2010 № 120/9вн-10-4 «Об обеспечении жилищных прав граждан-собственников жилых помещений и граждан-нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма при переселении и освобождении жилых помещений при сносе ветхого и аварийного жилищного фонда в городе Южно-Сахалинске», постановлениями администрации города Южно-Сахалинска от 21.10.2016 № 3282 «Об утверждении заключения межведомственной комиссии при администрации города Южно-Сахалинска по оценке жилищного фонда от 11.08.2016 № 1008 и признании многоквартирного дома № 85 по ул. А.Буюклы, г. Южно-Сахалинск аварийным и подлежащим сносу», от 03.09.2016 № 2866-па «Об утверждении заключения межведомственной комиссии при администрации города Южно-Сахалинска по оценке жилищного фонда от 21.07.2016 № 996 и признании многоквартирного дома № 47 по ул. Украинская, г. Южно-Сахалинск аварийным и подлежащим сносу» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0703001:3185, расположенный под многоквартирным домом, и помещения в многоквартирном доме с кадастровыми номерами:

- 65:01:0703001:2848;
- 65:01:0703001:1398;
- 65:01:0703001:1394;
- 65:01:0703001:1393;
- 65:01:0703001:1391;
- 65:01:0703001:1397;
- 65:01:0703001:1396;
- 65:01:0703001:1395;
- 65:01:0703001:1390;
- 65:01:0703001:1389.

Местоположение земельного участка и многоквартирного дома: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. имени Антона Буюклы, 85.

2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, расположенный под многоквартирным домом, и помещения в многоквартирном доме с кадастровыми номерами:

- 65:01:0316001:408;
- 65:01:0316001:405;
- 65:01:0316001:407;
- 65:01:0316001:401;
- 65:01:0316001:404.

Местоположение земельного участка и помещений в многоквартирном доме: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 47.

3. Земельный участок с местоположением: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская 47, подлежит образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

4. Доля собственника помещения в праве общей собственности на земельный участок пропорциональна размеру общей площади занимаемого им жилого помещения.

5. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельных участков и объектов недвижимого имущества, определяются соглашениями об изъятии земельных участков для муниципальных нужд.

6. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

7. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемых земельных участков, расположенных под многоквартирными домами, и помещений в многоквартирных домах, письмами с уведомлениями о вручении.

8. Администрации города Южно-Сахалинска в лице МКУ «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска»:

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков и помещений в многоквартирных домах, за исключением земельного участка с кадастровым номером 65:01:0703001:355 с разрешенным использованием: «Реконструкция встроенного помещения стоматологического кабинета»;
- осуществить переговоры с правообладателями изымаемых земельных участков и помещений в многоквартирных домах относительно условий их изъятия;
- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии земельных участков и помещений в многоквартирных домах;
- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

9. Администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с условиями соглашений о размере и порядке выплаты возмещения за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества произвести возмещение за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

10. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города в течение десяти дней со дня принятия.

11. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин