



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.08.2018 № 2071-па

О внесении изменений в Положение о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па

В соответствии со ст. 30, ч. 6, 7 ст. 31, 33, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 17, 18 Закона Сахалинской области «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области» от 05.03.2013 № 9-ЗО, руководствуясь ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Внести в Положение о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденное постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па, следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 1.3 в следующей редакции:

«1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Сахалинской области, Уставом городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным Решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 N 1177/61-18-5, настоящим Положением.»

1.2. Изложить пункт 1.5 в следующей редакции:

«1.5. Председателем Комиссии является вице-мэр города Южно-Сахалинска, заместителями председателя Комиссии - директор Департамента архи-

тектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, директор Департамента землепользования города Южно-Сахалинска, начальник отдела мониторинга правил землепользования и застройки Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.».

1.3. Изложить пункт 2.7 в следующей редакции:

«2.7. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности:

- по проекту Правил;
- по проекту о внесении изменений в Правила;
- по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.4. В пункте 3.4 слова «заклучения о результатах публичных слушаний и направление их мэру города Южно-Сахалинска» заменить словами «заклучения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний».

1.5. В пункте 3.5 слова «о результатах публичных слушаний» заменить словами «о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний».

1.6. В пункте 3.6 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний».

1.7. Изложить подпункт 4.2.2 в следующей редакции:

«4.2.2. Председатель публичных слушаний обеспечивает соблюдение порядка проведения собрания участников публичных слушаний в соответствии с Решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».».

1.8. Дополнить пункт 4.4 абзацем следующего содержания:

«-присутствовать лично на собраниях участников публичных слушаниях.».

1.9. Изложить подпункт 4.5.1 в следующей редакции:

«4.5.1. Секретарь Комиссии:

- обеспечивает техническое обслуживание деятельности Комиссии;
- принимает меры по организационному обеспечению деятельности Комиссии;
- уведомляет членов Комиссии о месте, дате и времени проведения заседания, а также о повестке заседания не позднее чем за три дня до ее заседания;
- размещает на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска <http://yuzhno-sakh.ru> информацию о месте, дате и времени

проведения заседания Комиссии;

- осуществляет подготовку запросов, проектов решений и других материалов и документов, касающихся выполнения задач и полномочий Комиссии, подписывает выписки из протоколов заседания Комиссии, заключения Комиссии;

- оформляет протоколы Комиссии, рекомендации Комиссии в течение семи дней со дня проведения заседания Комиссии.».

1.10. Дополнить пункт 4.5 подпунктом 4.5.2 следующего содержания:

«4.5.2. Секретарь обеспечивает соблюдение порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, порядка проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и порядка консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, порядка проведения собрания участников публичных слушаний и сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с Решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».».

1.11. В пункте 4.12 слова «на публичных слушаниях» заменить словами «на общественных обсуждениях или публичных слушаниях».

1.12. Изложить пункт 4.13 в следующей редакции:

«4.13. Результаты и протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний, протоколы заседаний и заключения Комиссии, подлежат постоянному хранению.».

1.13. Изложить пункт 4.14 в следующей редакции:

«4.14. В протокол общественных обсуждений или публичных слушаниях не подлежат включению вопросы, которые не являются предметом общественных обсуждений или публичных слушаний.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

Замечания и предложения участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включенные в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и в заключение, носят рекомендательный характер.».

1.14. Раздел V изложить в следующей редакции:

«V. Сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

5.1. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки составляет не

менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

5.2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проводятся в срок не более одного месяца со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня официального опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.».

1.15. Раздел VI изложить в следующей редакции:

«VI. Порядок направления в Комиссию предложений по проекту Правил (по проекту о внесении изменений в Правила).

6.1. Комиссия рассматривает предложения по проекту Правил, поступившие в течение срока проведения общественных обсуждений или публичных слушаний от заинтересованных лиц в форме заявлений на имя председателя Комиссии в произвольной форме.

6.2. Комиссия обеспечивает рассмотрение поступивших заявлений в срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

6.3. Результатом рассмотрения предложений и замечаний по материалам проекта является опубликованное в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска <http://yuzhno-sakh.ru> заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, подготовленного в соответствии с Решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».».

1.16. Пункт 7.4 изложить в следующей редакции:

«7.4. Общественные обсуждения и публичные слушания проводятся в целях:

- обеспечения гласности, соблюдения интересов и прав на благоприятные условия жизнедеятельности населения городского округа «Город Южно-

Сахалинск» при подготовке решений органами местного самоуправления по вопросам градостроительной деятельности;

- соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- выявления общественного мнения по темам и вопросам, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;

- подготовки предложений и рекомендаций для принятия решений органами местного самоуправления по вопросам, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания».

2. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин