



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.08.2018 № 2049-па

О направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в Городскую Думу города Южно-Сахалинска

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16, 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 №1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», с учетом Протокола и Заключения о результатах публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», состоявшихся 26.06.2018, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Направить в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в части:

- изменения границ территориальных зон: многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (увеличение), социального обеспечения «ОД-1» (исключение) на территории, расположенной северо-западнее пересечения ул. им. А. Буюклы и Музейная;

- изменения границ территориальных зон: территории, для которой градостроительный регламент не установлен (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение), многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (исключение), общественно-деловой «ОД-9» (увеличение) на территории, расположенной западнее земельного участка с кадастровым номером 65:01:0901013:58, расположенного в г.

Южно-Сахалинске, западная сторона автодороги «Южно-Сахалинск — Ново-Александровск»;

- изменения границ территориальных зон: административно-деловая «ОД-1» (исключение), учебно-образовательная «ОД-4» (исключение), общественно-деловая «ОД-9» (установление) на территории, расположенной юго-западнее пересечения улиц Ленина и имени Антона Буюклы;

- изменения границ территориальных зон: территории, для которой градостроительный регламент не установлен (уменьшение), торгового назначения и общественного питания «ОД-3» (увеличение) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0601005:89, расположенного по восточной стороне пр. Мира;

- изменения границ территориальных зон: малоэтажной застройки «Ж-2» (исключение), учебно-образовательная «ОД-4» (исключение), озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение), природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение), объектов инженерной инфраструктуры «ИТ-1» (исключение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен (уменьшение), садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (установление) на территории СНТ «Лада», расположенного северо-западнее с Дальнее, вдоль реки Славута;

- изменения границ территориальных зон: многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (уменьшение), малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (исключение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение), учебно-образовательная «ОД-4» (исключение), спортивного назначения «Р-3» (исключение), территории для которой градостроительный регламент не установлен (уменьшение), садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (установление) в границах территорий садовых некоммерческих товариществ «Ласточка», «Радужное», «Дорожник», расположенных севернее автодороги на детский дом "Ласточка", восточнее реки Владимировка;

- приведения градостроительного зонирования земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000039:4153, расположенного по адресу: г Южно-Сахалинск, между автомобильной дорогой Южно - Сахалинск – с. Дальнее и р. Владимировка, на бывших землях ГУСП «Свинокомплекс «Ленинское Знамя», к единой территориальной зоне путем увеличения зоны малоэтажной жилой застройки Ж-2, изменения границ зон транспортной инфраструктуры ИТ-2 (уменьшение), природного ландшафта ПТ-2 (уменьшение), инженерной инфраструктуры ИТ-1 (уменьшение), а также изменения градостроительного зонирования на бывших землях ГУСП «Свинокомплекс «Ленинское Знамя»: уменьшение границы зоны малоэтажной жилой застройки Ж-2, границ зон транспортной инфраструктуры ИТ-2, природного ландшафта ПТ-2, инженерной инфраструктуры ИТ-1, общественно- деловой ОД-9, установление границы территории, для которой градостроительный регламент не устанавливается.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А. Надсадин