

Таблица о проведенных проверках
Отделом муниципального жилищного контроля
администрации города Южно-Сахалинска
за период с 01.07.2018 по 31.07.2018

№ п/п	Номер, дата распоряжения	Наименование юридического лица или индивидуальное предпринимателя в отношении, которого проводилась проверка	Дата проведения проверки	Основания проведения проверки (для внеплановой: по обращению граждан - адрес, краткое содержание обращения, например: течь кровли, затопил подвала и т.д.; по проверке подписания - дата, номер выданного предписания; для плановой - план - график, утвержденный прокуратурой)	Техническое состояние обследуемого жилищного фонда (краткое описание состояния жилищного фонда)	№ и дата составления акта	Сведения о нарушениях (выявлено, не выявлено)	Принятые меры реагирования (предписание, материалы в прокуратуру или госжилинспекцию Сах. области), эффективность муниципального контроля
1.	№ 332 от 25.06.2018	ООО УК ЖЭУ-9	03.07.2018	Проверка исполнения предписания № 16 с/п от 21.02.2018	Причины протекания кровли устранены	№ 64 л/т 03.07.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме
2.	№ 334 от 25.06.2018	ООО УК ЖЭУ-1	02.07.2018	Проверка исполнения предписания № 17 с/п от 22.02.2018	Выполнены работы по ремонту кровли	№ 56 ч/а 03.07.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме
3.	№ 336 от 26.06.2018	ООО «Дальгехсервис»	03.07.2018	Проверка исполнения предписания № 7 с/п от 17.06.2018	Произведен ремонт герметизирующих заделок межпанельных стыков в квартире	№ 59 п/с 04.07.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме
4.	№ 336/1 от 25.06.2018	ООО УК ЖЭУ-13	03.06.2018	Проверка исполнения предписания № 11 с/п от 07.02.2018	Выполнены работы по частичному ремонту кровли — замена листов шифера в створе квартиры № 13 и № 15 по ул.Красносельской.	№ 63 л/т 02.07.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме

				Установлены защитные козырьки вентиляционной шахте				
5.	№ 337 от 26.06.2018	ООО ЖЭУ-6	04.07.2018	Внеплановая проверка по обращению Балковской С.А., ул. Горная, 11а-4, по вопросу ремонта подъезда	Дом включен в региональную программу «Капитальный ремонт...» на 2019 год по ремонту фасада. В подъезде загрязнение побелочного, покрашеного, штукатурного слоев стен и потолков	№ 60 п/с 05.07.2018	Выявлено	Предписание № 60 п/с от 05.07.2018; срок 10.09.2018; 2 материала направлено в ГЖИ
6.	№ 340 от 29.06.2018	ООО «Дуговое»	04.07.2018	Проверка исполнения предписания № 14 с/п от 20.02.2018	Протекание в створе квартиры устранено, ремонт кровли произведен	62 п/с 05.07.2018	Не выявлено	
7.	№ 341 от 02.07.2018	ООО ЖЭУ-2	03.07.2018	Внеплановая проверка по обращению Дорошенко А.Н., ул. Ленина, 312а-3, по вопросу ремонта крыльца подъезда	Ведутся работы по ремонту бетонной площадки перед входом в подъезд, установлены опалубка и арматурная вязка для бетонных работ, ведутся подготовительные работы для бетонной стяжки	№ 65 л/т 06.07.2018	Не выявлено	
8.	№ 344 от 03.07.2018	ООО Старый Дом-ЖЭУ-5	09.07.2018	Внеплановая проверка по обращению Моторина Д.А., ул. Сахалинская, 88-21, по вопросу неудовлетворительно-го состояния полов на лестничной площадке	Разрушений окрасочного слоя деревянного пола нет. Подвижность, колебание и зыбкость досок отсутствует.	№ 31 э/б 09.07.2018	Не выявлено	
9.	№ 345 от	ООО УК	09.07.2018	Внеплановая проверка	Произведена замена	№ 76 л/т	Не выявлено	

	03.07.2018	ЖЭУ-14		по обращению Кобец Е.Л. ул.Украинская, 22а-74, по вопросам замены окон, светильников в подъезде и ремонту электропроводки	оконных рам с двойным остеклением. Проводка в исправном состоянии. На каждом этаже имеется освещение мест общего пользования и лестничных площадок	11.07.2018		
10.	№ 346 от 03.07.2018	ООО Жилсервис	06.07.2018	Внеплановая проверка по обращению Бушуева П.Б., ул.Вокзальная. 70-44, по вопросу затопления подвального помещения	Проведены работы по устранению течи на стене трубы холодного водоснабжения. Канализационные стоки и неприятный запах отсутствуют	№ 35 э/б 09.07.2018	Не выявлено	
11.	№ 347 от 04.07.2018	ООО УК УправДом	05.07.2018	Внеплановая проверка по обращению Свищицкого С.В., пер.Горького, 14-11, ремонт кровли	Капитальный ремонт кровли произведен в 2015 году. Лестница для выхода на кровлю расположена снаружи здания. По периметру вдоль МКД установлены строительные леса, которыми блокирован выход на лестницу. В осмотренных квартирах произведен ремонт, определены наличие протечек не представилось возможным.	№ 64 п/с 06.07.2018	Не выявлено	
12.	№ 348 от 04.07.2018	МУП ЖЭУ № 10	13.07.2018	Внеплановая проверка по обращению Хохлова А.В.,	Направлено письмо в адрес МКУ об устранении следов протечек в рамках	№ 68 п/с 16.07.2018	Не выявлено	

				Хохловой Т.В., ул.Сахалинская, 91-6, по вопросу устранения течи в вентиляционной шахте	установленных гарантийных обязательств			
13.	№ 349 от 04.07.2018	ООО УК ЖЭУ-13	10.07.2018	Внеплановая проверка по обращению Никиитиной А.П., ул.Большинная, 38а-63, по вопросу ремонта кровли	Выполнен текущий ремонт выхода на кровлю и в местах протечек. В соответствии с региональной программой «Капремонт...», проведение капитального ремонта в указанном доме запланировано в 2018 году	№ 65 п/с 11.07.2018	Не выявлено	
14.	№ 350 от 05.07.2018	МУП ЖЭУ № 10	06.07.2018	Внеплановая проверка по обращению Мезиной Т.И., ул.И.А.Матросова, 186-23, по вопросам неудовл. работы канализации и нерегулярной уборки подъезда	Колодец наружной канализационной системы отечан, канализационные стоки отсутствуют. Подъезд чистый, мусор отсутствует.	№ 66 л/т 10.07.2018	Не выявлено	
15.	№ 366 от 05.07.2018	ООО УК ЖЭУ-10	11.07.2018	Внеплановая проверка по обращению Гришиной О.А., ул.Есенина 48-13, ремонт кровли	Протечек кровли не имеется, конструкция крыши сухая, произведена гидроизоляция битумной мастикой кровли в створе квартиры заявителя, акт выполненных работ прилагается	№ 78 л/т 12.07.2018	Не выявлено	

16.	№ 368 от 06.07.2018	ООО УК УправДом	10.07.2018	Внеплановая проверка по обращению Долгих А.С., ул.Науки, 5-25, по вопросу подтопления подвального помещения	В подвальном помещении нарушений герметичности труб системы отопления, водоснабжения и канализации не имеется. Неприятный запах отсутствует	34 э/б 10.07.2018	Не выявлено	
17.	№ 369 от 06.07.2018	МУП ЖЭУ № 10	13.07.2018	Требование прокуратуры города № 10-717в-2018 от 03.07.2018	По аварийным домам отсутствует перечень мероприятий и объем работ по результатам весеннего осмотра, необходимых для подготовки зданий и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2018-2019 гг.	№ 37 э/б 16.07.2018	Выявлено	Предписание № 3 э/б от 16.07.2018; срок 16.08.2018; материалы проверки направлены в прокуратуру города
18.	№ 370 06.07.2018	ООО ЖЭУ- 2	09.07.2018	Внеплановая проверка по обращению Тимофеева М.В., ул.Амурская, 94-25, по вопросам неисправности электропроводки и подтопления подвального помещения	В подвальном помещении освещение имеется, выключатели закреплены на стене. Нарушений герметичности труб системы отопления, водоотведения и канализации не имеется	№ 58 ч/а 10.07.2018	Не выявлено	
19.	№ 372 от 06.07.2018	ООО УК ЖЭУ-13	10.07.2018	Проверка исполнения предписания № 12 ч/а от 29.03.2018	В створе подъезда № 3 проведены работы по восстановлению герметичности кровли. На водоприемной воронке установлена защитная сетка.	№ 59 ч/а 11.07.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме

20.	№ 373 от 06.07.2018	ООО УК ЖЭУ-13	10.07.2018	Проверка исполнения предписания № 14 ч/а от 03.04.2018	Проведены работы по восстановлению герметичности кровли, окрасочного и штукатурного слоев на лестничной площадке	№ 60 ч/а 11.07.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме
21.	№ 374 от 06.07.2018	ООО УК ЖКХ Дальнее	11.07.2018	Требование прокуратуры города № 10-717в-2018 от 03.07.2018	Подготовка отопительному сезону 2018- 2019 годов	№ 66 п/с 12.07.2018	Не выявлено	
22.	№ 375 от 10.07.2018	ООО ЖЭУ- 3	12.07.2018	Внештатная проверка по обращению Архипова Д.Б., ул. Дзержинского, 12- 4, по вопросу уборки подъезда	На лестничных площадках мусор, бытовые вещи, оборудование и посторонние предметы отсутствуют. Выполнена влажная уборка на всех этажах подъезда.	№ 36 э/б 12.07.2018	Не выявлено	
23.	№ 376 от 10.07.2018	ООО УК ЖЭУ-7	11.07.2018	Проверка исполнения предписания № 18 п/с от 22.06.2018	На этажной площадке 9 этажа строительный мусор отсутствует, проход в чердачное помещение не загроможден посторонними предметами.	№ 67 п/с 12.07.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме
24.	№ 377 от 10.07.2018	ТСЖ-13А	12.07.2018	Проверка исполнения предписания № 1 п/с от 27.10.2017	В подъезде № 1 МКД № 291 по ул. Комсомольской, восстановлены окрасочный и побелочный слои стен; выполнен текущий ремонт козырька и ступеней крыльца	№ 69 п/с 13.07.2018	Выявлено, не восстановлен участок отмостки подъезде	Предписание № 20 П/С от 13.07.2018, срок 20.08.2018; составлено 2 адм. протокола по ст. 19.5 КоАП РФ

25.	№ 378 от 10.07.2018	ООО УК ЖЭУ-13	12.07.2018	Внеплановая проверка по обращению Полей Т.К., ул.Есенина 9а-26, по вопросу ремонта кровли	На кровле имеются многочисленные отслоения рулонного материала от бетонного основания; в швах и между потолочными; вдутие, разрушение в местах примыкания к вентиляционной шахте	№ 64 ч/а 13.07.2018	Выявлено	Предписание № 18 ч/а от 13.07.2018; 2 материала направлено в ГЖИ
26.	№ 379 от 10.07.2018	ООО УК ЖЭУ-6	17.07.2018	Внеплановая проверка по обращению Овол О.С., ул.Сахалинская, 32, по вопросу загопления канализации	Подвальное помещение первого подъезда сухое, утечек внутридомовых систем холодного водоснабжения, теплообнабжения и канализации не обнаружено. Мусор отсутствует	№ 70 п/с 18.07.2018	Не выявлено	
27.	№ 380 от 10.07.2018	ООО УК ЖЭУ-7	12.07.2018	Внеплановая проверка по обращению Николаева Д.В., пр.Победы 8-60, по вопросу протекания канализационной трубы в подвальном помещении	Нарушений герметичности труб системы отопления, водоснабжения, канализации нет. Канализационные стоки и мусор отсутствуют	№ 63 ч/а 12.07.2018	Не выявлено	
28.	№ 384 от 18.07.2018	МУП ЖЭУ № 10	26.07.2018	Внеплановая проверка по обращению Харитонова Е.М., пер.Железнодорожный, 9-10, подтопление подвального	Подвал залит канализационными стоками в связи с уклоном участка трубопровода канализации.	№ 39 з/б 26.07.2018	Выявлено	Предписание №4 з/б от 26.07.2018; срок 20.08.2018; 1 материал направлен в ГЖИ

				помещения				
29.	№ 385 от 18.07.2018	ООО Сатрый Дом ЖЭУ-5	20.07.2018	Внеплановая проверка по обращению Коваленко Е.А., ул.Сахалинская, 147- 47, по вопросу неудовлетворительно- го состояния входной зоны подъезда	Проведены работы по установлению уличного освещения на входной зоне подъезда, цементированию пола на лестничной площадке первого этажа и устранению повреждений в металлической решетке на входе в подъезд	№ 38 з/б 20.07.2018	Не выявлено	
30.	№ 386 от 19.07.2018	ООО ЖЭУ- 2	25.07.2018	Внеплановая проверка по обращению Чересова А.Л., ул.Ленина 287-16, по вопросу неудовлетворительно- го состояния этажного цита	Автоматические выключатели в в удовлетворительном состоянии, посторонние подключения отсутствуют. Доступ в шкаф с электропитком ограничен	№ 74 п/с 26.07.2018	Не выявлено	
31.	№ 387 от 19.07.2018	ООО Искра	24.07.2018	Внеплановая проверка по обращению Завирухи Е.А. ул.Сахалинская, д.34, по вопросу протекания канализации в подвальном помещении	Подвальные помещения 1, 2, 3 подъездов сухие, утечек внутридомовых систем холодного водоснабжения, теплоснабжения и канализации не обнаружено. Мусор отсутствует. Колодец наружной сети канализации в рабочем состоянии	№ 73 п/с 25.07.2018	Не выявлено	
32.	№ 388 от 19.07.2018	МУП ЖЭУ №10	24.07.2018	Внеплановая проверка по обращению Серегина Р.А., ул.Пограничная 65-35, по вопросу ремонта	Перила лестничных клеток в удовлетворительном состоянии: деревянные поручни ровные, без заусенцев, ограждения не	№ 72 п/с 25.07.2018	Не выявлено	

				перил	имеют отклонения по вертикали, устойчивые				
33.	№ 389 от 23.07.2018	МУП ЖЭУ № 10	25.07.2018	Внеплановая проверка по обращению Сердюкова М.В., ул. Западная, 56-8, по вопросу ремонта кровли	Выполнены работы по устройству отливов по периметру дымовой трубы над квартирой. Администрацией города решается вопрос о признании указанного дома аварийным и подлежащим сносу.	№ 75 п/с 26.07.2018	Не выявлено		
34.	№ 392 от 25.07.2018	МУП ЖЭУ № 10	27.07.2018	Внеплановая проверка по обращению Одинцова А.А., ул. Сахалинская, 100-46, ремонт кровли	Капитальный ремонт кровли произведен в 2017 году, находится на гарантии, повреждений нет	№ 93 с/п 30.07.2018	Не выявлено		
35.	№ 393 от 25.07.2018	ООО «Кипарис-2012»	27.07.2018	Внеплановая проверка по обращению Нестеровой Т.М., ул. Пушкина 120-62, по вопросу загопления подвала	Подвальное помещение загоплено канализационными стоками	№ 94 с/п 31.07.2018	Выявлено	Предписание № 30 с/п от 31.07.2018, срок 20.08.2018; 2 материала направлено в ГЖИ	
36.	№ 398 от 25.07.2018	МУП ЖЭУ № 10	27.07.2018	Внеплановая проверка по обращению Ефимовой Т.И., ул. Институтская, 186-1, по вопросу устранения утечки внутриквартирной системы отопления	На момент осмотра система теплоснабжения дома не заполнена водой. В 2017 году произведен ее капитальный ремонт. Дом находится на гарантийном обслуживании.	№ 76 п/с 30.07.2018	Не выявлено		

37.	№ 403 от 26.07.2018	ООО УК ЖЭУ-13	27.07.2018	Внеплановая проверка по обращению Мелешкевич А.В., пр.Мира, 373а-11, по вопросу подтопления подвального помещения	Нарушений герметичности труб системы отопления, водоснабжения и канализации не имеется. В подвальном помещении канализационные стоки и неприятный запах отсутствуют	№ 40 э/б 27.07.2018	Не выявлено	
-----	------------------------	------------------	------------	---	---	------------------------	-------------	--

Приложение № 2

Дополнительно сообщаем, что в июне 2018 года Отделом проведено 3 проверки в отношении управляющих компаний, ранее не вошедшие в отчет за предыдущий месяц:

№ п/п	Номер, дата распоряжения	Наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя в отношении, которого проводилась проверка	Дата проведения проверки	Основания проведения проверки (для внеплановой: по обращению граждан - адрес, краткое содержание обращения, например: течь кровли, залитие подвала и т.д.; по проверке выданной - дата, номер выданного предписания; для плановой - план - график, утвержденный прокуратурой)	Техническое состояние обследуемого жилищного фонда (краткое описывается состояние жилищного фонда)	№ и дата составления акта	Сведения о нарушениях (выявлено, не выявлено)	Принятые меры реагирования (предписание, материалы в прокуратуру или жилищную инспекцию Сах. области), эффективность муниципального жилищного контроля
1.	№ 294 от 22.05.2018	ООО УК ЖЭУ-1	22.05.2018	Требование прокуратуры города № 7-15-2018 от 22.05.2018	Проверка жилищного фонда компании по вопросу соблюдения требований пожарной безопасности	№ 25 э/б 06.06.2018	Выявлено	Предписание № 2 э/б 06.06.2018; срок 06.09.2018; Материал направлен в прокуратуру города

2.	№ 331 от 20.06.2018	ООО ЖЭУ-3	27.06.2018	Внеплановая проверка по обращению Василькова Е.Д., ул. Амурская, 1-63, Шведчик И.П. кв.61, по вопросу уборки входной двери в подъезд	Осмотр двери показал, что на внешней и внутренней ее сторонах следы загрязнений отсутствуют. Осуществлена влажная уборка входной двери	№ 33 э/б 28.06.2018	Не выявлено	
3.	№ 334/1 от 20.06.2018	ООО УК «ЖЭУ-3»	25.06.2018	Внеплановая проверка по обращению Зайцевой С.В., ул. Сахалинская, 51-82, по вопросу затопления канализационными стоками	Нарушений герметичности труб систем отопления, водоснабжения и канализации не имеется. Канализационные стоки и неприятный запах отсутствуют	№ 32 э/б 26.06.2018	Не выявлено	