

**Таблица о проведенных проверках
Отделом муниципального жилищного контроля
Администрации города Южно-Сахалинска
за период с 01.06.2018 по 30.06.2018**

№ п/п	Номер, дата распоряжения	Наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя в отношении, которого проводилась проверка	Дата проведения проверки	Основания проведения проверки (для внеплановой: по обращению граждан - адрес, краткое содержание обращения, например: течь кровли, затопление подвала и т.д.; по проверки предписания - дата, номер выданного предписания; для плановой - план - график, утвержденный прокуратурой)	Техническое состояние обследуемого жилищного фонда (краткое описывается состояние жилищного фонда)	№ и дата составления акта	Сведения о нарушениях (выявлено, не выявлено)	Принятые меры реагирования (предписание, материалы в прокуратуру или госжилинспекцию Сах. области), эффективность муниципального контроля
1.	№ 299 от 28.05.2018	ООО «ЖКХ»	01.06.2018	Внеплановая проверка по обращению И.А.Ч., ул.Комсомольская, 245-10, по вопросу ремонта кровли	Повреждений кровли не обнаружено	№ 84 с/п 05.06.2018	Не выявлено	
2.	№ 304 от 29.05.2018	ООО «ЖЭУ-3»	05.06.2018	Проверка исполнения предписания № 21 с/п от 26.03.2018, по вопросу приведения в надлежащее состояние общего имущества МКД № 196 по ул.Ленина	п.п 1.1. п.1 Предписания № 21 с/п от 26.03.2018 исполнен в полном объеме	№ 86 с/п 07.06.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме, произведен ремонт кровльца 4 подъезда; трещины, сколы и осадка пола устранены.

3.	№ 305 от 29.05.2018	ООО «УК «ЖЭУ-8»	13.06.2018	Проверка исполнения предписания № 01 с/п от 10.01.2018, по вопросу приведения в надлежащее состояние общего имущества МКД № 286А по пр.Мира	п.п.1.1. п.1 Предписания № 01 от 10.01.2018 исполнено в полном объеме	№ 92 с/п 14.06.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме; работы по герметизации стыков панелей в створе кв.49 проведены
4.	№ 307 от 29.05.2018	ООО «УК «ЖЭУ-10»	04.06.2018	Внеплановая проверка по обращению Самбуровой С.В., ул.Есенина, 50-14, по вопросу ремонта крыши	Повреждений крыши не обнаружено. Согласно акта выполненных работ, в створе квартир №№ 12, 13, 14 произведен ремонт крыши	№ 85 с/п 06.06.2018	Не выявлено	
5.	№ 308 от 04.06.2018	ООО УК «ЖЭУ-7»	06.06.2018	Требование прокуратуры города от 25.05.2018 № 481ж-2018, по вопросу приведения в надлежащее состояние общего имущества МКД № 18А по ул.Горького	Фасад дома с южной стороны повреждений штукатурного слоя не имеет, стыки карнизных швов герметизированы.	№ 87 с/п 08.06.2018	Не выявлены	
6.	№ 309 от 04.06.2018	ООО «ЖКХ»	18.06.2018	Проверка исполнения предписания № 10 е/м от 01.12.2017, по ремонту межпанельных швов в створе кв.26 МКД 237А по ул.Комсомольской	п.п.3 п.1 Предписания № 10 е/м от 01.12.2017 исполнено в полном объеме	№ 28 э/б 19.06.2018	Не выявлено	Предписание исполнено, 30.05.2018 проведены ремонтные работы по ремонту межпанельных

								Шляв в створе кв.26 (северо-западная сторона)
7.	№ 310 от 04.06.2018	МУП ЖЭУ № 10	18.06.2018	Внеплановая проверка по обращению Фисун О.В., ул.Ленина, 314Б-43, по вопросу уборки подъезда	Санитарное состояние лестничных клеток удовлетворительное	№ 27 э/б 18.06.2018	Не выявлено	
8.	№ 313 от 08.06.2018	ООО «ЖКХ»	13.06.2018	Внеплановая проверка по обращению Жупериной А.П., ул.Вокзальная, 13-57, по вопросу освещения подъезда	Приборы освещения в 3 подъезде находятся в исправном состоянии	№ 53 ч/а 14.06.2018	Не выявлено	
9.	№ 314 от 08.06.2018	ООО «УК «ЖЭУ-10»	13.06.2018	Внеплановая проверка по обращению Сондарь С.В., ул.Есенина 48-63, по вопросам протекания кровли	На крыше в створе подъезда №4 кровля имеет частичные разрушения и отслоения кровельного материала, поверхность кровли имеет вмятины и прогибы	№ 54 ч/а 14.06.2018	Выявлено	Предписание № 16ч/а от 14.06.2018; срок: 14.08.2018 2 материала направлено в ГЖИ
10.	№ 317 от 09.06.2018	МУП ЖЭУ № 10	13.06.2018	Внеплановая проверка по обращению Сергеева Э.А., п/р Ново-Александровск, пер.Железнодорожный, 8-1, по вопросам уборки придомовой	Санитарное состояние подъезда и придомовой территории удовлетворительное, мусор отсутствует, талыми водами двор МКД не затоплен	№ 26 э/б 14.06.2018	Не выявлено	

			территории, подъезда и загопления талыми водами					
11.	№ 318 от 13.06.2018	ТСЖ «Березка»	15.06.2018	Проверка исполнения предписания № 4 п/с от 30.11.2017; по вопросам ремонта крылец входных групп 1 и 2 подъездов МКД № 312 по ул.Ленина и ремонта площадки крыльца входной группы 2 подъезда МКД № 314а по ул.Ленина	п.п.1.1 п.1 и п.п.3.1 п.3 Предписания № 4 п/с от 30.11.2017 исполнены в полном объеме	№ 29 э/б 18.06.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме, произведен ремонт крылец входных групп 1 и 2 подъездов МКД № 312 по ул.Ленина и ремонт крыльца входной группы 2 подъезда МКД № 314а по ул.Ленина
12.	№ 321 от 13.06.2018	ООО УК ЖЭУ-6	19.06.2018	Внеплановая проверка по обращению Захаровой Я.А., ул.Миллишейская, 7-90, по вопросу ремонта подъезда	Побелочный и штукатурный слои потолка и стен подъезда имеют повреждения и загрязнения, масляный покрасочный и штукатурный слои стен лестничных клеток имеют повреждения и загрязнения, ремонт произвоидился в 2014 году	№ 54 п/с 19.06.2018	Выявлено	Предписание № 17 п/с от 19.06.2018; срок 01.09.2018; 2 материала направлено в ГЖИ
13.	№ 322 от 13.06.2018	ООО «Дуговое»	19.06.2018	Внеплановая проверка по обращению Бибик С.Е. п/р Дуговое, ул.2-я Железнодорожная,	Крыльцо входной группы 2 подъезда разрушено, перила отсутствуют	№ 56 п/с 20.06.2018	Выявлено	Предписание № 16 п/с 20.06.2018; срок 01.09.2018; 2 материала направлено в

				41-97, по вопросу повреждения крыльца				ГЖИ
14.	№ 323 от 13.06.2018	ООО УК ЖЭУ-7	18.06.2018	Внеплановая проверка по обращению Раитиной Л.М., Б-р Анкудинова, 17а-12, по вопросу ремонта козырька и крыльца подъезда	Над входом 1 подъезда имеется разрушение краев плиты козырька	№ 53 п/с 19.06.2018	Выявлено	Предписание № 15 п/с 19.06.2018; срок 30.08.2018; 2 материала направлено в ГЖИ
15.	№ 324 от 15.06.2018	ООО «ЖКХ»	21.06.2018	Внеплановая проверка по обращению Васильева А.М., ул. Комсомольская, 241Б-20, по вопросам замены стеклопакетов, окраске перил и входной группы, придомового освещения в 1 под.	Фортичка окна остеклена, деревянные поручни перил окрашены, входная группа первого подъезда в удовл. состоянии, окрашена, светильники в рабочем состоянии	№ 57 п/с 22.06.2018	Не выявлено	
16.	№ 325 от 15.06.2018	ООО «УК «ЖЭУ-7»	21.06.2018	Требование прокуратуры города № 557ж-2018 от 13.06.20178	Чердачные помещения 1 и 2 подъездов загромождены бытовыми вещами. На 9 этаже 2 подъезда находится строительный мусор	№ 58 п/с 22.06.2018	Выявлено	Предписание № 18 п/с от 22.06.2018; срок 06.07.2018
17.	№ 328 от 19.06.2018	ООО «ЖЭУ-3»	20.06.2018	Внеплановая проверка по обращению Гурбы А.М., ул. Ленина, 196-	Санитарное состояние подъезда удовлетворительное, ремонт произведен, мусор	№ 59 л/т 22.06.2018	Не выявлено	

				45, по вопросу ремонта в подъезде	отсутствует. Железобетонные опоры окрашены. Бетонная плита перед подъездом ровная, без сколов и трещин			
18.	№ 329 от 19.06.2018	ООО «УК ЖЭУ-9»	22.06.2018	Внеплановая проверка по обращению Демидовой Ю.В. ул. Емельянова, 17-5, по вопросу дезинсекции и дератизации	Работа по дезинсекции и дератизации проведена УК совместно с ООО «Пест Контроль Сахалин», о чем свидетельствую акты выполненных работ	№ 30 э/б 25.06.2018	Не выявлено	
19.	№ 330 от 19.06.2018	ООО УК «ЖЭУ-7»	25.06.2018	Внеплановая проверка по обращению Дзю О.С., ул. Поповича, 43А-19, по вопросу замены вентиляционных решеток в чердачном помещении	Чердачное помещение чистое, на вентиляционных окнах установлены решетки	№ 60 л/т 26.06.2018	Не выявлено,	
20.	№ 332 от 20.06.2018	ООО «ЖЭУ-3»	25.06.2018	Внеплановая проверка по обращению Бобровой Д.А., ул. Ленина, 198-30, по вопросу устранения неприятного запаха из подвального помещения	В подвальном помещении канализационные стоки отсутствуют, постороннего запаха не имеется	№ 61 л/т 28.06.2018	Не выявлено	
21.	№ 333 от	ООО «УК	25.06.2018	Внеплановая	Ведутся работы по задатке	№ 62 л/т	Не выявлено	

20.06.2018	«ЖЭУ-13»		проверка по обращению Пак Д.Б., ул.Есенина 1-28, по вопросу ремонта подъезда	трещин в стенах и побелке потолка межэтажных площадей. В 3-4 квартирах г.г. будет производиться смена окрасочного слоя стеновых панелей в соотв. С планом провед.кап.работ на 2018 год	29.06.2018			
22. № 335 от 25.06.2018	ООО «Старый Дом-ЖЭУ-5»	28.06.2018	Проверка исполнения предписания № 15 с/п от 21.02.2018, по ремонту кровли МКД № 242 по ул.Денина	На кровле МКД, в створе кв.72 выполнены ремонтные работы УК, протечки отсутствуют	№ 55 ч/а 29.06.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме, произведен ремонт кровли	

Приложение № 2

Дополнительно сообщаем, что в июне 2018 года Отделом проведена 1 проверка в отношении управляющей компании, ранее не вошедшая в отчет за предыдущий месяц:

№ п/п	Номер, дата распоряжения	Наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя в отношении, которого проводилась проверка	Дата проведения проверки	Основания проведения проверки (для внеплановой: проверка граждан - по обращению граждан - адрес, краткое содержание обращения, например: течь кровли, затопил подвала и т.д.; по проверке предписания - дата, номер выданного предписания; для плановой - план - график, утвержденный прокуратурой)	Техническое состояние обследуемого жилищного фонда (краткое описывается состояние жилищного фонда)	№ и дата составления акта	Сведения о нарушениях (выявлено, не выявлено)	Принятые меры реагирования (предписание, материалы в прокуратуру или госжилинспекцию Сах. области), эффективность муниципального контроля
1.	№ 292 от 18.05.2018	ООО УК «ЖЭУ-13»	28.05.2018	Проверка исполнения предписания № 48 с/п от 22.12.2017 и п.1.2	Пункты 1.2 предписания № 44 от 01.12.2017 и п.1.1 предписания № 48 от	№ 83 с/п 30.05.2018	Не выявлено	Предписание исполнены в полном объеме,

				предписания № 44 с/л от 01.12.2017 по вопросам непринятия мер УК к привведению в надлежащее состояние общего имущества д.9А по ул.Есенина	22.12.2017 исполнены в полном объеме			проведены работы по герметизации межпанельных стыков фасада и ремонту кровли
--	--	--	--	---	--------------------------------------	--	--	--