



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.08.2018 № 1906-па

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, Заключением Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Южно-Сахалинска по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденному решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 №1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», по инициативе мэра города Южно-Сахалинска, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Правила) в части:

- исключения планируемых санитарно-защитных зон от рыночного комплекса, от станции технического обслуживания (СТО) и автомойки на

территории, расположенной в северном жилом районе города Южно-Сахалинска (пер. Дорожный);

- изменения границы территориальных зон: садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (увеличение), территорий покрытых лесом и кустарником «ПТ-1»(уменьшение) в границах территории садоводческого некоммерческого товарищества «Связист»;

- изменения границ территориальных зон: индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение), природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение) на территории, расположенной севернее земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000005:355, находящегося по адресу: с. Старорусское, ул. Центральная, д. 45;

- установления зоны малоэтажной жилой застройки «Ж-2» на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0101001:96, 65:01:0101001:1880, 65:01:0101001:73, расположенных по пер. Ангарскому, севернее пересечения улиц Южно-Сахалинская и Северная города Южно-Сахалинска, предусматривающую в качестве условно-разрешенного вида использования — строительство индивидуальных жилых домов;

- изменения границ территориальной зоны объектов сельскохозяйственного производства "С-2" (уменьшение) на территории земельных участков с кадастровыми номерами: 65:02:0000004:45, 65:02:0000004:46, 65:02:0000004:47, 65:02:0000004:48, 65:02:0000004:49, 65:02:0000004:50, 65:02:0000004:51, 65:02:0000004:52, 65:02:0000004:53, 65:02:0000004:54, 65:02:0000004:55, расположенных севернее с. Старорусское, на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", установление территориальной зоны садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан "С-3";

- изменения границ территориальной зоны административно-деловая «ОД-1» и установление границ территориальной зоны коммунально-складская «П-1» на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинск, севернее пересечения улиц Бумажная и Милицейская (в границах земельного участка с кадастровым номером №65:01:0316004:16);

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0403001:183, расположенного южнее объездной автодороги на участке Большая Елань - Троицкое (г. Южно-Сахалинск, пер. Васильковский, д. 7; изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) в границах земельных участков, расположенных южнее объездной автодороги на участке Большая Елань - Троицкое, в соответствии с Проектом планировки юго-западного жилого района города Южно-Сахалинска;

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий

общего пользования «Р-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) на территории по ул. Котиковая г. Южно-Сахалинска, в соответствии с Проектом планировки северо-восточного жилого района города Южно-Сахалинска.

2. Организатору, ответственному за организацию и проведение публичных слушаний, Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Комиссия):

2.1. Определить дату, время и место проведения собрания участников публичных слушаний.

2.2. Подготовить оповещение о начале публичных слушаний с указанием:

- информации о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечня информационных материалов к такому проекту;

- информации о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

- информации о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;

- информации о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2.3. Обеспечить опубликование в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и размещение (опубликование) на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» (<http://www.yuzhno-sakh.ru>) оповещения о начале публичных слушаний в срок не позднее 30 дней с даты вступления в силу данного постановления.

2.4. Обеспечить опубликование оповещения о начале публичных слушаний не позднее чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.yuzhno-sakh.ru>) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и размещению (опубликованию) на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.yuzhno-sakh.ru>).

2.5. Разместить проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» (<http://www.yuzhno-sakh.ru>) и открыть экспозиции данных проектов.

2.6. Обеспечить проведение экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

2.7. Провести собрание участников публичных слушаний.

2.8. Подготовить и оформить протокол публичных слушаний.

2.9. Подготовить и опубликовать заключение о результатах публичных слушаний.

3. Опубликовать постановление администрации города Южно-Сахалинска в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска (<http://www.yuzhno-sakh.ru>).

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Исполняющий обязанности мэра города

Н.Ю.Куприна