



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.08.2018 № 1901-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Постановления администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»», Положения «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», подготовленного на основании Протокола заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» № 85 от 02.07.2018, администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в

установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила землепользования):

1.1. Подготовить в течение 60 дней проект о внесении изменений в Правила землепользования в части:

- изменения границ территориальных зон: территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (исключение), коммунально-складской «П-1» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0105002:37, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Западная, д. 95;

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинске, пл. р-он Хомутово, по южной стороне ул. Ермака, в границах улиц 1-я Октябрьская, ул. Российская, а также отражение территории, для которой градостроительный регламент не установлен, путем уменьшения территориальной зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2», южнее вышеуказанной территории;

- изменения границ территориальных зон: территории, для которой градостроительный регламент не установлен (исключение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (исключение), садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (установление) на территории СНТ «Уголек», расположенного южнее пионерского лагеря «Геолог» г. Южно-Сахалинска;

- изменения границ территориальных зон: защитного озеленения «ПТ-3» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0405002:91, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пл. р-он Хомутово, пер. Грушевый, д. 2Г, земельного участка с кадастровым номером 65:01:0405002:181, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пл. р-он Хомутово, ул. Ермака, д. 1Г;

- изменения границ территориальных зон: индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение), озелененных территорий общего пользования «Р-2», на территории, расположенной с восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 65:01:0801003:7, находящегося по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Строительная, д.12А;

- изменения границ территориальных зон: озелененных территория общего пользования «Р-2» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен (уменьшение), зоны, предусматривающей индивидуальное жилое строительство (установление) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000008:565, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, с. Березняки, ул. Речная, д. 8Д;

- изменения градостроительного зонирования земельного участка, расположенного в южном жилом районе города Южно-Сахалинска, в границах : пр. Победы — пр. Мира — ул. Горького — ул. Инженерная, путем установления территориальной зоны многоэтажной жилой застройки «Ж-1»;

- изменения границ территориальных зон: учебно-образовательной зоны «ОД-4» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (исключение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение), а также исключения санитарно-защитной зоны от столовой на территории, расположенной в границах пересечения ул. Рязанская, ул. Кирпичная и ул. Колодезная города Южно-Сахалинска;

- приведения градостроительного регламента территориальной зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2» в соответствие с Классификатором видов использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540;

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (исключение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0405002:210, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пл. р-он Хомутово, по южной стороне ул. 4-я Заречная, между жилыми домами № 6 и № 6А;

- изменения границ территориальных зон: защитного озеленения (ПТ-3) (исключение), индивидуальной жилой застройки (Ж-3) (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0404002:608, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, п/р Хомутово, ул. 1-я Октябрьская;

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (исключение), административно-деловой «ОД-1» (исключение), многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (увеличение) с западной стороны от жилого комплекса «Грин Палас», расположенного северо-западнее пересечения ул. Пуркаева и пр. Мира г. Южно-Сахалинска;

- исключения отображения санитарно-защитной зоны от многоуровневой парковки на территории, расположенной на пересечении ул. Мира и ул. Больничной г. Южно-Сахалинска;

- исключения отображения санитарно-защитных зон: от многоуровневых гаражных комплексов, СТО и автомойки, расположенной с юго-восточной стороны; от столовой, расположенной с северо-восточной стороны; от СТО, расположенной с западной стороны, а также изменения границ территориальных зон: торгового назначения и общественного питания «ОД-3» (исключение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление), отображение границ территории, для которой градостроительный регламент не установлен, на территории, расположенной в границах пер. Восточный, проезд Майский, пер. Мебельный, пер. Дорожный города Южно-Сахалинска;

- изменения границ территориальных зон: природного ландшафта «ПТ-2»

(исключение), инженерной инфраструктуры «ИТ-1» (исключение), объектов сельскохозяйственного производства «С-2» (увеличение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000039:2909, расположенного северо-западнее с. Дальнее, на левом берегу реки Славута.

1.2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования.

1.3. В десятидневный срок опубликовать информационное сообщение в соответствии с частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации о принятии решения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования.

1.4. Организовать прием предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов по внесению изменений в Правила землепользования, указанных в подпункте 1.1 настоящего постановления, направить проекты по внесению изменений в Правила землепользования в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования в части:

- изменения размера санитарно-защитной зоны от автотранспортного предприятия (100 м) (уменьшение), расположенной на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0105002:37;

- изменения границ территориальных зон: учебно-образовательной «ОД-4» (уменьшение), общественно-деловой «ОД-9» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0501002:164, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Авиационная, д. 6А, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- изменения границ территориальных зон: территории, для которой градостроительный регламент не установлен (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0205003:296, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, южнее пионерского лагеря "Геолог", в составе садоводческого некоммерческого товарищества "Уголек", земельный участок № 28, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- изменения границ территориальных зон: учебно-образовательная «ОД-4» (исключение), многоквартирной жилой застройки «Ж-1» (установление) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0406001:428, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, в южной части города, по западной стороне проспекта Мира, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), общественно-деловая «ОД-9» (увеличение) на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0403001:287, 65:01:0403001:288, расположенных по южной стороне объездной дороги Южно-Сахалинск — Новотроицкое, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- изменения границ территориальных зон: озелененных территория общего пользования «Р-2» (уменьшение), торгового назначения и общественного питания «ОД-3» (уменьшение), зоны, предусматривающей индивидуальное жилое строительство (установление) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0702003:165, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пер. Хвойный, д. 83А, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- изменения границ территориальных зон: территории, для которой градостроительный регламент не установлен (исключение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0205001:261, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, в составе СНТ «Дорожник», участок № 386; земельного участка с кадастровым номером 65:01:0205001:695, расположенного севернее автодороги на детский дом «Ласточка», восточнее р. Владимировка, в составе СНТ «Дорожник», южнее земельного участка № 279 по ул. Рябиновый бульвар, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен (уменьшение) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0204004:285, 65:01:0204004:286, расположенных по адресу: г. Южно-Сахалинск, южная сторона ул. Памятная, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- изменения границ территориальных зон: общественно-деловой «ОД-9» (исключение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинске, пл. р-он Хомутово, в границах ул. 1-я Октябрьская, Разина, Российская, 1-я Дежнева, ввиду отсутствия правовых оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0901008:749, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул.

Советская, д. 89Д, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (исключение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0102001:382, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, севернее участка № 60-Б по ул. Кирпичная, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Исполняющий обязанности мэра города

Н.Ю.Куприна