



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.07.2018 № 1787-па

Об изъятии земельных участков, расположенных под многоквартирными домами № 28 по ул. им. Космонавта Поповича, № 12 по ул. Оленья Горка п/р Лиственничное, № 29 по пер. Горького п/р Ново-Александровск, признанными аварийными и подлежащими сносу, и помещений в многоквартирных домах для муниципальных нужд

В соответствии со ст. 279 Гражданского кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 32 Жилищного кодекса РФ, ст. 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса РФ, ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 12.04.2010 № 120/9вн-10-4 «Об обеспечении жилищных прав граждан-собственников жилых помещений и граждан-нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма при переселении и освобождении жилых помещений при сносе ветхого и аварийного жилищного фонда в городе Южно-Сахалинске», постановлениями администрации города Южно-Сахалинска от 29.12.2017 № 3593-па «О признании многоквартирного дома № 28 по ул. Космонавта Поповича г. Южно-Сахалинска аварийным и подлежащим сносу», от 26.02.2016 № 455-па «Об утверждении заключения межведомственной комиссии при администрации города Южно-Сахалинска по оценке жилищного фонда от 18.01.2016 № 949 и признании многоквартирного дома № 12 по ул. Оленья Горка, пл. р-н Лиственничное г. Южно-Сахалинска аварийным и подлежащим сносу», от 20.12.2016 № 4106 «Об утверждении заключения межведомственной комиссии при администрации города Южно-Сахалинска по оценке жилищного фонда от 09.11.2016 № 1084 и признании многоквартирного дома № 29 по пер. Горького, пл. р-на Ново-Александровск,

г. Южно-Сахалинск аварийным и подлежащим сносу» (в редакции постановления администрации города Южно-Сахалинска от 10.07.2017 № 1786-па) администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, расположенный под многоквартирным домом, и помещения в многоквартирном доме с кадастровыми номерами:

- 65:01:0601004:1388;
- 65:01:0601004:1389;
- 65:01:0601004:1387;
- 65:01:0601004:1392;
- 65:01:0601004:1393.

Местоположение земельного участка и многоквартирного дома: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. им. Космонавта Поповича, 28.

2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:1001004:307, расположенный под многоквартирным домом, и помещения в многоквартирном доме с кадастровыми номерами:

- 65:01:1001004:455;
- 65:01:1001004:452.

Местоположение земельного участка и помещения в многоквартирном доме: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, п/р Лиственничное, ул. Оленья Горка, 12.

3. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0901007:1494, расположенный под многоквартирным домом, и помещения в многоквартирном доме с кадастровым номером:

- 65:01:0901007:717.

Местоположение земельного участка и помещения в многоквартирном доме: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, пер. Горького, 29.

4. Земельный участок с местоположением: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. им. Космонавта Поповича, 28, подлежит образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

5. Доля собственника помещения в праве общей собственности на земельный участок пропорциональна размеру общей площади занимаемого им жилого помещения.

6. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельных участков и объектов недвижимого имущества, определяются соглашениями об изъятии земельных участков для муниципальных нужд.

7. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

8. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии направить копию настоящего

постановления правообладателям изымаемых земельных участков, расположенных под многоквартирными домами, и помещений в многоквартирных домах, письмами с уведомлениями о вручении.

9. Администрации города Южно-Сахалинска в лице МКУ «Жилищная политика»:

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;
- выступить заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков и помещений в многоквартирных домах;
- осуществить переговоры с правообладателями изымаемых земельных участков и помещений в многоквартирных домах относительно условий их изъятия;
- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии земельных участков и помещений в многоквартирных домах;
- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

10. Администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с условиями соглашений о размере и порядке выплаты возмещения за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества произвести возмещение за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

11. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города в течение десяти дней со дня принятия.

12. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на начальника Департамента землепользования города Южно-Сахалинска.

Исполняющий обязанности мэра города

Н.Ю.Куприна