



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.07.2018 № 1759-па

Об утверждении отчета о реализации муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.08.2014 № 1532-па, за 2017 год

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.04.2014 № 717-па «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Утвердить отчет о реализации муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.08.2014 № 1532-па, за 2017 год (прилагается).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на начальника Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 17.07.2018 № 1759-па

ОТЧЕТ

о реализации муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.08.2014 № 1532-па, за 2017 год

1. Отчет об использовании бюджетных ассигнований бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на реализацию муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы» за 2017 год

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Исполнители муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Код бюджетной классификации				Расходы по годам реализации, тыс. рублей				Результат исполнения мероприятия (в %)
		ГРБС	Рз, Пр	ЦСР	ВР	Сводная бюджетная роспись, план на 1 января отчетного года	Сводная бюджетная роспись на отчетную дату	Кассовое исполнение	Освоение	
Муниципальная программа «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы	Всего	x	x	x	x	80966,5	76172,6	75723,2	75723,2	99,4
	ДУМИ, МКУ «Управление делами администрации города Южно-Сахалинска» (в части финансового обеспечения)	902	x	x	x	71959,9	65178,9	64746,6	64746,6	99,3
	УЖП	902	x	x	x	1606,6	1720,7	1703,6	1703,6	99
	ДЗП, МКП «Горархитектура»	905	x	x	x	7400,0	3229,3	3229,3	3229,3	100
	ДАИГ, МКП «Горархитектура»	903	x	x	x	0	5102,4	5102,4	5102,4	100

	УКС	902	0412	x	x	0	730,2	730,2	730,2	100
	МКУ«Управление делами администрации города Южно-Сахалинска»					0	211,1	211,1	211,1	100
2. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в Реестре имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск».	ДУМИ, ДЗП, УЖП, ДАИГ	x	x	x	x	10560,0	9115,7	9092,3	9092,3	99,7
2.1. Изготовление технических планов, постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества, государственная регистрация прав на недвижимое и движимое имущество		x	x	x	x	2974,5	2309,7	2286,3	2286,3	99,0
	ДУМИ	902	0412	0200220990	244	2974,5	420,7	397,3	397,3	
	УЖП	902	0501	0200220990	244	0	75,0	75,0	75,0	
	ДЗП, МКП «Горархитектура»	905	0412	0200280010	811	0	314,7	314,7	314,7	
	ДАИГ, МКП «Горархитектура»	903	0412	0200280010	811	0	1499,3	1499,3	1499,3	
2.2. Образование земельных участков		x	x	x	x	7400,0	6517,7	6517,7	6517,7	100
	ДЗП, ДАИГ, МКП «Горархитектура»	903	0412	0200280010	811	0	3603,1	3603,1	3603,1	
		905	0412	0200220990	244	3400,0	299,3	299,3	299,3	
		905	0412	0200280010	811	4000,0	2615,3	2615,3	2615,3	
2.3. Изготовление актов обследования, подтверждающих прекращение существования объектов недвижимого имущества		902	0412	x	x	130,5	135,3	135,3	135,3	100
	ДУМИ	902	0412	0200220990	244	30,5	35,3	35,3	35,3	
	УЖП	902	0412	0200220990	244	100,0	100,0	100,0	100,0	
2.4. Обследование объектов муниципальной собственности на предмет дальнейшей эксплуатации, технического состояния, сейсмичности. Списание и утилизация муниципального имущества, морально и технически устаревшего и невозможного для эксплуатации	ДУМИ	902	0412	0200220990	244	55,0	153,0	153,0	153,0	100

3. Создание условий для повышения эффективности управления муниципальным имуществом	ДУМИ, УЖП	902	0412	x	x	515,0	215,1	206,5	206,5	96
3.1 Обеспечение мероприятий по подготовке муниципального имущества к реализации и передаче в пользование третьим лицам в соответствии с действующим законодательством	ДУМИ, УЖП	902	0412	x	x	515,0	215,1	206,5	206,5	96
3.1.1. Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности, в том числе земельных участков в целях их реализации, а также права на заключение договоров аренды (годовая арендная плата) земельных участков	ДУМИ	902	0412	0200320990	244	265,9	72,5	64,5	64,5	89
3.1.2. Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности	ДУМИ	902	0412	0200320990	244	60,3	129,0	129,0	129,0	100
3.1.3. Определение ежемесячной стоимости арендной платы, годовой стоимости аренды 1 кв.м недвижимого имущества	ДУМИ	902	0412	0200320990	244	79,8	7,0	7,0	7,0	100
3.1.4 Публикация в средствах массовой информации информационных сообщений	ДУМИ	902	0412	0200320990	244	102,4	-	-	-	-
3.1.5. Проведение оценки ущерба, причиненного муниципальному имуществу	УЖП	902	0412	0200320990	244	6,6	6,6	6,0	6,0	91
4. Содержание имущества казны городского округа «Город Южно-Сахалинск»	ДУМИ, УЖП, УКС, МКУ «Управление делами администрации города Южно-Сахалинска»	902	x	x	x	3275,0	9051,4	8640,0	8640,0	95,5
4.1. Охрана муниципального имущества	ДУМИ	902	0412	0200420990	244	1102,0	-	-	-	-
4.2. Содержание пустующих объектов муниципальной недвижимости, в том числе содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги		902	x	x	x	1662,8	2552,7	2446,2	2446,2	92,8
	ДУМИ	902	0412	0200420990	244	162,8	1196,2	1106,2	1106,2	
	УЖП	902	0501	0200420990	244	1500,0	1356,5	1340,0	1340,0	
4.3. Содержание и техническое, аварийное обслуживание и текущий	ДУМИ	902	0502	0200420990	244	450,0	5427,2	5136,4	5136,4	94,6

ремонт систем газификации жилых домов (фасадная обвязка), газораспределительных систем.										
4.4. Организация работ по вскрытию и закрытию объектов недвижимости, в том числе при осуществлении судебно-исполнительного производства		902	x	x	x	60,2	130,2	116,1	116,1	89,1
	ДУМИ	902	0412	0200420990	244	60,2	30,1	16,0	16,0	
	УЖП	902	0501	0200420990	244	0	100,1	100,1	100,1	
4.6. Содержание имущества казны, капитальный ремонт объектов муниципальной собственности		902	x	x	x	0	941,3	941,3	941,3	100
	УКС	902	x	x	x	0	730,2	730,2	730,2	
			0502	0200420990	243	0	700,0	700,0	700,0	
			0412	0200420990	243	0	30,2	30,2	30,2	
	МКУ «Управление делами администрации города Южно-Сахалинска»	902	0412	0200420990	244	0	211,1	211,1	211,1	
5 Изъятие земельных участков и объектов недвижимости на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», в том числе определение выкупной цены, оплата выкупной стоимости	ДУМИ, УЖП	902	0412	x	x	66616,5	33634,9	33628,9	33628,9	100
5.1. Определение размера возмещения в связи с изъятием для муниципальных нужд (определение рыночной стоимости земельных участков и объектов недвижимого имущества, определение размера убытков (с учетом расчета убытков), а также рыночной стоимости иных прав на земельные участки)		902	0412	x	x	180,0	88,5	82,5	82,5	93,2
	ДУМИ	902	0412	0200520990	244	180,0	6,0	0	0	
	УЖП	902	0412	0200520990	244	0	82,5	82,5	82,5	
5.2. Оплата выкупной стоимости за изымаемые земельные участки и объекты недвижимости, расположенные на них		902	0412	x	x	66436,5	33546,4	33546,4	33546,4	100
	ДУМИ	902	0412	0200520990	360	66436,5	33546,4	33546,4	33546,4	
6. Увеличение уставных фондов муниципальных унитарных предприятий	ДУМИ	902	0501	0200680700	811	0	24155,5	24155,5	24155,5	100

2. Сведения о степени выполнения муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы» за 2017 год

№	Наименование подпрограммы, мероприятия	Ответственный исполнитель	Плановый срок		Фактический срок		Результаты		Проблемы, возникшие в ходе реализации мероприятия
			начала реализации	окончания реализации	начала реализации	окончания реализации	запланированные	достигнутые	
Муниципальная программа «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы»									
1.	<u>Основное мероприятие 1:</u> Оптимизация состава муниципального имущества	ДУМИ							
2	Мероприятие 1.1. Последовательное сокращение количества муниципальных унитарных предприятий (осуществление ликвидационных мероприятий, в том числе: совершение нотариальных действий, публикация в средствах массовой информации, оценка имущества, иные расходы, связанные с ликвидационными мероприятиями, утвержденные ликвидационной комиссией (ликвидатором)	ДУМИ	2015	2020	2017	2017	Количество муниципальных унитарных предприятий — 9	По состоянию на 01.01.2018 количество муниципальных предприятий — 9 ед., из них муниципальных унитарных предприятий — 6 ед., муниципальных казенных предприятий - 3 ед. Согласно постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 10.10.2016 № 3118 «О ликвидации муниципального унитарного предприятия «Лотос» городского округа «Город Южно-Сахалинск» в 2017 году осуществлены мероприятия по ликвидации МУП «Лотос»: - составлен реестр кредиторов; - подготовлен и сдан в МРИ ИФНС № 1 по Сахалинской области промежуточный ликвидационный баланс; - проведены заседания ликвидационной комиссии;	

								- в СМИ размещены информационные сообщения о реализации имущества и т. д.	
3	Мероприятие 1.2. Формирование и реализация приватизационных процессов	ДУМИ	2015	2020	2017	2017	Объем объектов недвижимости - 70% (Реализация муниципального имущества согласно Прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества городского округ «Город Южно-Сахалинск» на 2017 год)	Объем объектов недвижимости - 0%. В Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округ «Город Южно-Сахалинск» на 2017 год был включен 1 объект недвижимого имущества, расположенный по ул. Ленина, 493. В 2017 году был объявлен аукцион по продаже указанного объекта (постановление администрации города Южно-Сахалинска от 28.02.2017 № 494). По результатам рассмотрения приема заявок аукцион признан несостоявшимися (заявки не поступили). Решением городской Думы города Южно-Сахалинска от 20.12.2017 № 998/53-17-5 указанный объект исключен из Прогнозного плана. Вместе с тем, в целях пополнения доходной части бюджета городского округа в 2017 году: - были проведены мероприятия по продаже 3 объектов, в том числе 2 межсетевых экрана и доля ЛЭП-110 кВ «Южно-Сахалинская-Южная» 86%.	

								Торги по продаже данных объектов были признаны несостоявшимися. - осуществлена продажа 520 земельных участков площадью 96,9 га.	
4	Мероприятие 1.3. Максимальное вовлечение объектов имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» (зданий, строений, сооружений, функциональных помещений, движимого имущества) в хозяйственный оборот, в том числе предоставление в аренду, безвозмездное пользование, оперативное управление, хозяйственное ведение.	ДУМИ	2015	2020	2017	2017	Максимальное вовлечение объектов муниципальной собственности в хозяйственный оборот (до 85 % объема муниципального имущества)	Объем вовлеченного в хозяйственный оборот имущества в общем составе имущества составляет 89,6 % По состоянию на 01.01.2018 в оперативное управление муниципальных учреждений передано 18782 объектов муниципальной собственности, в хозяйственное ведение муниципальных унитарных предприятий — 2 719 объектов, в казне городского округа состоит 4 504 объектов, из них: 1787 объектов передано в пользование по договорам аренды и безвозмездного пользования.	
5	<u>Основное мероприятие 2:</u> Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в Реестре имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск».	ДУМИ, ДЗП, МКП «Горархитектура»							
6	Мероприятие 2.1. Изготовление технических планов, постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества, государственная	ДУМИ, ДЗП, УЖП, ДАиГ, МКП «Горархитектура»	2015	2020	2017	2017	Объем объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию - 70%	Объем объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию - 25,6 % В 2017 году изготовлено технические планы в	

	регистрация прав на недвижимое и движимое имущество	текстура»					Количество объектов - 281 ед. (в том числе: - 100 технических планов по мероприятию 2.1; - 181 межевых планов по мероприятию 2.2)	отношении 143 объектов, из них: ДУМИ: Заключено 10 муниципальных контрактов на оказание услуг по изготовлению технических планов на 33 объекта муниципальной собственности. Осуществлена оплата обязательств в рамках заключенных контрактов на сумму 397,3 тыс. руб. УЖП: Заключен 1 муниципальных контракт на оказание услуг по изготовлению технических планов на 6 объектов муниципальной собственности. Осуществлена оплата обязательств в рамках заключенных контрактов на сумму 75,0 тыс. руб ДЗП, ДАиГ: В рамках муниципального заказа с МКП «Горархитектура» изготовлено 104 технических плана, осуществлена оплата оказанных услуг в размере 1814,0 тыс. руб.	
7	Мероприятие 2.2 Образование земельных участков	ДЗП, ДАиГ, МКП «Горархи текстура»	2015	2020	2017	2017	Объем имущества — 70 % (181 межевой план) Количество объектов 2017 - 281 ед. (в том числе — 100 технических планов по мероприятию 2.1; 181 межевых плана по мероприятию 2.2)	Объем имущества — 81 % (378 межевых планов). По состоянию на 01.01.2018 поставлено на государственный кадастровый учет 378 земельных участков, из них 11 земельных участков по МК, заключенным в 2016 году.	Было направлено на образование 400 земельных участков, в процессе работы было снято с образования, перенесено на выполнение в 2018 году 23

								В рамках муниципального заказа с МКП «Горархитектура» осуществлена оплата оказанных услуг в размере 6517,7 тыс. руб. Кроме того, в рамках муниципального заказа дополнительно выполнены кадастровые работы по образованию 178 земельных участков, которые по обоснованным причинам не были поставлены в 2017 году на государственный кадастровый учет	земельных участка Фактически выполнены работы по образованию 377 земельных участков, поставлено на государственный кадастровый учет 367 земельных участков, по 6 участкам получены приостановки, по 4 участкам постановка на государственный кадастровый учет в планируется в 2018 году
8	Мероприятие 2.3. Изготовление актов обследования, подтверждающих прекращение существования объектов недвижимого имущества	ДУМИ УЖП	2015	2020	2017	2017	Изготовление актов обследования для снятия с кадастрового учета объектов недвижимости, включенных в Реестр муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» - 70 % (141 объект, в том числе в 2017 году - 14 объекта (ДУМИ) и 26 объектов (УЖП)	Объем муниципального имущества — 250 % (353 объекта) В 2017 году: - (ДУМИ) Заключено и исполнено 2 муниципальных контракта на оказание услуг по изготовлению актов обследования 16 объектов муниципальной собственности. Осуществлена оплата оказанных услуг в размере 35,3 тыс. руб. - (УЖП) Заключен и исполнен 1 муниципальный контракт на оказание услуг по изготовлению актов обследования жилых объектов муниципальной собственности. Осуществлена оплата	

								оказанных услуг в размере 100,0 тыс. руб.	
9.	Мероприятие 2.4. Обследование объектов муниципальной собственности на предмет дальнейшей эксплуатации, технического состояния, сейсмичности. Списание и утилизация муниципального имущества, морально и технически устаревшего и невозможного для эксплуатации	ДУМИ	2015	2020	2017	2017	Объем муниципального имущества — 65 % (5 объектов, в том числе в 2017 году — 1 объект)	Объем муниципального имущества — 140% (7 объектов), в том числе в 2017 году заключено и исполнено 2 муниципальных контракта на обследование 2 объектов недвижимости. Произведена оплата за оказанные услуги в размере 153,0 тыс. руб.	
10	<u>Основное мероприятие 3:</u> Создание условий для повышения эффективности управления муниципальным имуществом	ДУМИ							
11	Мероприятие 3.1 Обеспечение мероприятий по подготовке муниципального имущества к реализации и передаче в пользование третьим лицам в соответствии с действующим законодательством	ДУМИ							
12	Мероприятие 3.1.1. Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности, в том числе земельных участков в целях их реализации, а также права на заключение договоров аренды (годовая арендная плата) земельных участков	ДУМИ	2015	2020	2017	2017	Проведение работ по подготовке к реализации 1 объекта муниципальной собственности	В 2017 году заключено и исполнено 5 муниципальных контрактов на оказание услуг по определению рыночной стоимости 2 объектов недвижимости, 2 объектов движимого имущества, 5 земельных участков и 1 пакета акций ОАО «Монерон». Произведена оплата за оказанные услуги в размере 64,5 тыс. руб	
13	Мероприятие 3.1.2. Определение рыночной	ДУМИ	2015	2020	2017	2017	Определение рыночной стоимости объектов	В 2017 году заключено 6 муниципальных контракта	

	стоимости объектов муниципальной собственности						муниципальной собственности — 10 объектов	на оказание услуг по определению рыночной стоимости 26 объектов муниципальной собственности. Осуществлена оплата оказанных услуг в размере 129,0 тыс. руб.	
14	Мероприятие 3.1.3. Определение ежемесячной стоимости арендной платы, годовой стоимости аренды 1 кв. м недвижимого имущества	ДУМИ	2015	2020	2017	2017	Определение ежемесячной стоимости арендной платы в случае принятия решения о передаче муниципального имущества в аренду	В 2017 году заключен и исполнен 1 муниципальный контракт на определение ежемесячной стоимости арендной платы в отношении 1 объекта муниципальной собственности. Осуществлена оплата оказанных услуг в размере 7,0 тыс. руб.	
15	Мероприятие 3.1.4 Публикация в средствах массовой информации информационных сообщений	ДУМИ	2015	2020	2017	2017	Планируется размещение информационных сообщений в СМИ предполагаемого к продаже 1 объекта недвижимости	В газете «Южно-Сахалинск сегодня» опубликовано 23 информационных сообщения о реализации 55 земельных участков. На официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска и на официальном сайте РФ о проведении торгов «torgi.gov.ru» опубликовано 27 информационных сообщения о реализации 55 земельных участков и 6 объектов муниципального имущества	
16	Мероприятие 3.1.5 Проведение оценки ущерба, причиненного муниципальному имуществу	УЖП	2015	2020	2017	2017	Запланировано заключение 1 муниципального контракта на оказание услуг по оценке ущерба,	В 2017 году заключен и исполнен 1 муниципальный контракт на оказание услуг по определению размера ущерба, причиненного	

							причиненного муниципальному имуществу	муниципальному имуществу, в отношении 1 объекта недвижимости. Осуществлена оплата оказанных услуг в размере 6,0 тыс. руб.	
17	Мероприятие 3.2. Организация проведения проверок эффективности использования муниципального имущества	ДУМИ	2015	2020	2017	2017	Проведение проверок эффективности использования муниципального имущества в отношении 144 пользователей	В рамках исполнения данного мероприятия за в 2017 году проведено 1189 проверок использования муниципального имущества. Оформлены 407 актов и 764 фотоотчетов. Пользователям муниципального имущества выписаны 14 требований об устранении выявленных нарушений. В бюджет городского округа поступило 99,0 тыс. руб. выставленных штрафов за нарушение условий договоров аренды	
18	<u>Основное мероприятие 4.</u> Содержание имущества казны городского округа «Город Южно-Сахалинск»	ДУМИ							
19	Мероприятие 4.1. Охрана муниципального имущества	ДУМИ	2015	2020	2017	2017	Заключение муниципальных контрактов для осуществления охраны муниципального имущества (по мере необходимости)	Потребность в реализации мероприятия в 2018 году отсутствовала, поскольку планируемый к охране объект недвижимости, расположенный по адресу: г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр., 2, передан на праве оперативного управления в МАУ «Городской парк культуры и отдыха им. Ю.Гагарина»	
20	Мероприятие 4.2.	ДУМИ,	2015	2020	2017	2017	По мере необходимости	ДУМИ: Осуществлена	

	Содержание пустующих объектов муниципальной недвижимости, в том числе содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги	УЖП						оплата услуг АО «СКК», ТСЖ «Дом-216», ТСЖ «Рябинка» за оказанные услуги по теплоснабжению и долевому участию в содержании мест общего пользования пустующего нежилого фонда в размере 1106,2 тыс. руб. УЖП: Осуществлена оплата по судебным решениям за содержание пустующих объектов жилого фонда в размере 841,2 тыс. руб. В рамках заключенных муниципальных контрактов осуществлен ремонт системы отопления пустующего жилого фонда в с. Дальнее. Осуществлена оплата выполненных работ в размере 498,8 тыс. руб.	
21	Мероприятие 4.3. Содержание и техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт систем газификации жилых домов (фасадная обвязка), газораспределительных систем.	ДУМИ	2015	2020	2017	2017	Оплата счетов за содержание и техническое обслуживание систем газификации, газораспределительных систем — по мере необходимости	В целях содержания и технического обслуживания муниципальных систем газоснабжения со специализированными организациями заключены 50 муниципальных контрактов. Осуществлена оплата оказанных услуг в размере 4536,7 тыс. руб. На проведение аварийно-восстановительных работ газораспределительной сети с.Новая Деревня с ООО «Сахалинмежрайгаз» заключено и исполнено 8 муниципальных контрактов на общую сумму 599,6 тыс. руб.	

22	Мероприятие 4.4. Организация работ по вскрытию и закрытию объектов недвижимости, в том числе при осуществлении судебного-исполнительного производства	ДУМИ, УЖП	2015	2020	2017	2017	Оплата услуг по вскрытию и закрытию объектов недвижимости — по мере необходимости	В 2017 году осуществлено оплата за вскрытие и закрытие жилых и нежилых объектов недвижимости, в размере 116,0 тыс. руб.
23	Мероприятие 4.6. Содержание имущества казны, капитальный ремонт объектов муниципальной собственности	УКС	2015	2020	2017	2017	Осуществление капитального ремонта 1 объекта муниципальной собственности	Капитальный ремонт объектов муниципальной собственности в 2017 году не осуществлялся В 2017 году заключены и исполнены муниципальные контракты на выполнение проектных работ в целях проведения капитального ремонта 2 объектов муниципальной собственности: - капитального ремонта фасада и кровли здания по адресу: п.р.Хомутово, ул. 2-я Центральная, д. 39; - капитального ремонта здания бани в п.р. Ново-Александровск, ул. Советская, 87. Осуществлена оплата выполненных работ в размере 730,2 тыс. руб. Кроме того, за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» изготовлен баннер и установлен на фасад нежилого здания по пр. Мира, 92
24	Основное мероприятие 5. Изъятие земельных участков							

	и объектов недвижимости на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», в том числе определение выкупной цены, оплата выкупной стоимости								
25	Мероприятие 5.1 Определение размера возмещения в связи с изъятием для муниципальных нужд (определение рыночной стоимости земельных участков и объектов недвижимого имущества, определение размера убытков (с учетом размера убытков), а также рыночной стоимости иных прав на земельные участки	ДУМИ, УЖП	2015	2020	2017	2017	Планируется изъятие земельных участков для муниципальных нужд в соответствии с постановлениями администрации города Южно-Сахалинска от 01.12.2015 № 3376-па, от 17.03.2016 № 562-па	ДУМИ: В 2017 году муниципальные контракты на определение размера возмещения не заключались в связи с отказом собственников от подписания соглашений об изъятии земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них, и решения вопроса в судебном порядке. УЖП: Осуществлена оплата услуг по определению размера возмещения в связи с изъятием для муниципальных нужд объектов муниципальной собственности в размере 82,5 тыс. руб.	
26	Мероприятие 5.2 Оплата выкупной стоимости за изымаемые земельные участки и объекты недвижимости, расположенные на них	ДУМИ	2015	2020	2017	2017	Планируется заключить соглашение в соответствии с постановлениями администрации города Южно-Сахалинска от 25.04.2014 № 720-па, от 08.07.2015 № 1700-па, от 08.07.2015 № 1701-па, от 16.02.2016 № 386-па, от 01.12.2015 № 3376-па, от 17.03.2016 № 562-па, от 08.12.2015 № 3502-па, от 08.09.2016 № 2840-па	В рамках исполнения постановлений от 08.07.2015 № 1701-па, от 25.04.2014 № 720-па в 2017 году осуществлена оплата возмещения за изымаемый земельный участок по ул. Физкультурной и объект недвижимости, расположенный на нем, в размере 11 854,4 тыс. руб. и объект недвижимости по ул. Тихоокеанская, 33а в размере 21 692,0 тыс. руб.	
27	<u>Основное мероприятие 6</u>	ДУМИ	2017	2017	2017	2017	Количество МУП в	В 2017 году в целях	

	Увеличение уставных фондов муниципальных унитарных предприятий						отношении которых увеличен уставный фонд - 2 ед.	приобретения имущества для осуществления уставной деятельности увеличен уставный фонд 2 муниципальных унитарных предприятий: - МУП «ЖЭУ-10» (соглашение от 22.12.2017 № 013-1856); - МУП «Электросервис» (соглашение от 19.12.2017). Размер увеличения уставных фондов муниципальных унитарных предприятий составил 24155,5 тыс. руб.
--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. Сведения о степени достижения индикаторов (показателей) муниципальной программы

№	Наименование индикатора (показателя)	Единица измерения	Значение индикаторов (показателей) муниципальной программы, подпрограммы			Обоснование отклонений значений индикатора (показателя) на конец отчетного года
			Год, предшествующий отчетному	Отчетный год		
				план	факт	
1.	Количество муниципальных унитарных предприятий (путем реорганизации, приватизации)	ед.	9	9	9	
2.	Удельный вес объектов недвижимости муниципальной собственности, прошедших государственную регистрацию прав, в общем числе объектов недвижимости муниципальной собственности, учитываемых в Реестре муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск»	%	28,2	70	25,6	
3.	Удельный вес объектов муниципального имущества, переданного в пользование по договорам аренды, безвозмездного пользования, оперативного управления и хозяйственного ведения, в общем числе объектов муниципальной собственности, учитываемых в Реестре муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск»	%	83,7	85	89,4	

	Южно-Сахалинск»					
4.	Выполнение плановых показателей по налоговым доходам бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» - %	%	99,9	100	103,4	
5.	Количество объектов нежилого муниципального фонда, в отношении которых проведен капитальный ремонт	ед.	1	1	0	В 2017 году капитальный ремонт не был выполнен по причине отсутствия финансирования
6.	Количество объектов, в отношении которых изготовлены технические и межевые планы	ед.	-	281	482	
7.	Количество муниципальных унитарных предприятий, в отношении которых увеличен уставной фонд	ед.	-	2	2	

4. Оценка эффективности и результативности муниципальной программы за 2017 год

1. Оценка степени достижения целей и решения задач Программы определяется по формуле:

$$ДИ = \frac{(\Phi_1 / П_1) + (\Phi_2 / П_{2к}) + (\Phi_k / П)}{К}$$

где:

ДИ — показатель достижения плановых значений индикаторов (показателей) Программы;

К — количество индикаторов Программы;

Ф — фактическое значение индикатора Программы за рассматриваемый период;

П — планируемое значение достижения индикатора Программы за рассматриваемый период.

$$ДИ = 1,0 + 0,37 + 1 + 1 + 0 + 1 + 1 / 7 = 0,77$$

2. Оценка степени исполнения запланированного уровня расходов бюджета городского округа (БЛ) рассчитывается по формуле:

$$БЛ = О / Л$$

где:

БЛ - показатель исполнения запланированного уровня расходов бюджета городского округа;

О - фактическое освоение средств бюджета городского округа по муниципальной программе в отчетном периоде;

Л - бюджетные ассигнования на реализацию муниципальной программы в отчетном периоде.

$$БЛ = 75723,2 / 76172,6 = 0,99$$

3. Оценка степени своевременности реализации мероприятий (достижение непосредственных результатов их реализации) осуществляется на основе показателей соблюдения установленных сроков начала и завершения реализации мероприятий муниципальной программы.

Оценка степени своевременности реализации мероприятий муниципальной программы (CC_M) рассчитывается по формуле:

$$CC_M = \frac{(CCN_{\text{факт}} + CCЗ_{\text{факт}})}{2 \times M},$$

где:

CC_M - показатель своевременности реализации мероприятий муниципальной программы;

$CCN_{\text{факт}}$ - количество мероприятий муниципальной программы, выполненных с соблюдением установленных сроков начала реализации;

$CCЗ_{\text{факт}}$ - количество мероприятий муниципальной программы, завершённых с соблюдением установленных сроков;

M - количество мероприятий муниципальной программы.

$$(CC_M) = 19 + 18 / 2 \times 21 = 0,88$$

4. Расчет оценки эффективности реализации муниципальной программы $(O_{\text{и}})$ осуществляется по формуле:

$$O_{\text{и}} = 0,6 \times \text{ДИ} + 0,25 \times \text{БЛ} + 0,15 \times CC_M,$$

где:

$O_{\text{и}}$ - показатель оценки эффективности реализации муниципальной программы;

ДИ - показатель достижения плановых значений показателей (индикаторов) муниципальной программы;

БЛ - показатель исполнения запланированного уровня расходов бюджета городского округа;

CC_M - показатель своевременности реализации мероприятий муниципальной программы.

$$O_{\text{и}} = 0,6 \times 0,77 + 0,25 \times 0,99 + 0,15 \times 0,88 = 0,84$$

Согласно расчету, проведенному по вышеуказанной формуле, муниципальная программа считается эффективной.