



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.07.2018 № 1719-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Постановления администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»», Положения «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 26.09.2006 № 417/22-06-3, Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», подготовленного на основании Протокола заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» № 84 от 13.06.2018, администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в

установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила землепользования):

1.1. Подготовить в течение 60 дней проект о внесении изменений в Правила землепользования в части:

- изменения границ территориальных зон: сельскохозяйственных угодий «С-1» (уменьшение), садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (уменьшение), объектов сельскохозяйственного производства «С-2» (увеличение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000011:577, расположенного по адресу: Сахалинская область, городской округ «Город Южно-Сахалинск», восточнее села Березняки, в районе «Грибановской сопки», на правом берегу реки Косиха;

- изменения градостроительного зонирования территории, расположенной северозападнее границ земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0204001:65 (г. Южно-Сахалинск, пер. Холмский, д. 9), 65:01:0204001:282 (г. Южно-Сахалинск, западнее здания № 9 по пер. Холмский) в части увеличения общественно-деловой зоны «ОД-9» до границ красных линий, в соответствии с Проектом планировки и проектом межевания территории северо-восточного района города Южно-Сахалинска;

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (исключение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (исключение), объектов сельскохозяйственного производства «С-2» (исключение), садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (установление) на территории ДНТ «Заречное», расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пл. р-он Ново-Александровск, на правом берегу р. Марьевка;

- изменения границ территориальных зон: зоны, для которой градостроительный регламент не установлен (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) на территории, расположенной северозападнее пересечения ул. Кирпичная и ул. Деповская г. Южно-Сахалинска;

- приведения градостроительного зонирования территории ДНТ «Снегири», расположенного по западной стороне автодороги с. Дальнее — с. Елочки городского округа «Город Южно-Сахалинск», к одной территориальной зоне, а именно, индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (исключение), инженерной инфраструктуры «ИТ-1» (исключение), общественно-деловой «ОД-9» (исключение), спортивного назначения «Р-3» (исключение), природного ландшафта «ПТ-2» (исключение), огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (установление), а также уменьшение общественно-деловой зоны «ОД-9», увеличение зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2» на территории, расположенной северозападнее границы ДНТ «Снегири».

1.2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования.

1.3. В десятидневный срок опубликовать информационное сообщение в соответствии с частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации о принятии решения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования.

1.4. Организовать прием предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов по внесению изменений в Правила землепользования, указанных в подпункте 1.1 настоящего постановления, направить проекты по внесению изменений в Правила землепользования в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования в части:

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (исключение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) на территории ДНТ «Заречное», расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пл. р-он Ново-Александровск, на правом берегу р. Марьевка, ввиду отсутствия оснований в соответствии со ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- изменения санитарно-защитной зоны от железной дороги (уменьшение) до 25 м, расположенной на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0501004:7, находящегося по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 547, ввиду отсутствия оснований в соответствии со ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- изменения границ территориальных зон: природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение) и индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинске, пер. Тупиковый, д. 19 (в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0101002:182), ввиду отсутствия оснований в соответствии со ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- приведения градостроительного зонирования земельного участка с кадастровым номером 65:01:0205003:394, расположенного в западной части города Южно-Сахалинска, в районе реки Маяковского, к единой территориальной зоне, предусматривающей размещение объектов строительства «Места временного размещения граждан», ввиду отсутствия оснований в соответствии со ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин