



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.07.2018 № 1672-па

О внесении изменений в Порядок формирования списка молодых семей - участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на 2015-2020 годы» муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2015 - 2020 годы», утвержденной постановлением администрации администрации города Южно-Сахалинска от 21.08.2014 № 1540-па, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, утверждённый постановлением администрации администрации города Южно-Сахалинска от 18.12.2017 № 3433-па

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с внесением изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 28.10.2016 № 553 «О предоставлении молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», в целях реализации мероприятия «Государственная поддержка на улучшение жилищных условий молодых семей» муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2015 - 2020 годы», утвержденной постановлением администрации администрации города Южно-Сахалинска от 21.08.2014 №

1540-па администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в Порядок формирования списка молодых семей - участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на 2015-2020 годы» муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2015 - 2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.08.2014 № 1540-па, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, утверждённый постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 18.12.2017 № 3433-па, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.4. раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.4. Список молодых семей, желающих участвовать в Программе, и список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в рамках мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий молодых семей, Программы и молодых семей, включенных в резерв, а также списки молодых семей, претендующих на получение дополнительной социальной выплаты, ежегодно формируются муниципальным казенным учреждением «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска» (далее — Учреждение) заново.

Молодые семьи, состоящие в списке желающих участвовать в мероприятиях, направленных на улучшение жилищных условий молодых семей, Программы в 2019 году и последующие периоды по муниципальному образованию городской округ «Город Южно-Сахалинск» и не получившие социальную выплату в планируемом году, переходят в список молодых семей, желающих участвовать в мероприятиях, направленных на улучшение жилищных условий молодых семей, Программы на следующий год, в соответствии с сформированной очередностью.

В случае изменений состава семьи, данных паспорта, свидетельства о рождении (усыновлении) ребенка (детей) в течение месяца со дня наступления указанных обстоятельств молодые семьи представляют в Учреждение документы, подтверждающие наступление указанных выше обстоятельств.

Учреждение ежегодно в сроки, установленные пунктом 4.1 настоящего Порядка, проводит работу по актуализации списков желающих участвовать в мероприятиях, направленных на улучшение жилищных условий молодых семей, в том числе в части соответствия семьи условиям, предъявляемым к участникам Программы. Молодые семьи, не получившие социальную выплату в предшествующие 2019 году периоды либо не представившие необходимые документы для получения свидетельства, отказавшиеся от получения социальной выплаты на приобретение жилья или по иным причинам не воспользовавшиеся данной социальной выплатой, заявляют о своем желании участвовать в Программе и вновь подают документы в соответствии с разделом 4 Порядка.».

1.2. Подпункты 4.1.2. и 4.1.3. раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.1.2. Для получения дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка молодая семья подает в Учреждение, ранее осуществивший перечисление социальной выплаты, направленной на улучшение жилищных условий молодых семей, заявление (в произвольной форме) с приложением копий следующих документов:

а) удостоверяющих личность каждого члена семьи;

б) свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

в) свидетельства о рождении (усыновлении) ребенка;

г) договора купли-продажи жилого помещения (договора строительного подряда либо иных документов, подтверждающих расходы по созданию объекта индивидуального жилищного строительства, договора долевого участия в строительстве жилья либо участия в жилищном или жилищно-строительном кооперативе);

д) свидетельства о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение либо выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение (не распространяется на договоры строительного подряда и договоры долевого участия, участия в жилищном или жилищно-строительном кооперативе в случае, если строительство по ним на дату подачи заявления не завершено);

е) кредитного договора (договора займа) - в случае направления вышеуказанной выплаты на погашение части жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа.

Копии документов должны быть нотариально заверены либо представлены вместе с подлинниками.

От имени молодой семьи документы, предусмотренные в данном подпункте, могут быть поданы одним из ее членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Документы, приложенные к заявлению, остаются в Учреждении и заявителю не возвращаются.

Включение в список молодых семей, изъявивших желание участвовать в Программе в планируемом году или получить дополнительную социальную выплату, производится после проверки документов, приложенных к заявлениям, в Учреждении по дате и времени представления полного комплекта документов, указанных в подпунктах 4.1.1 и 4.1.2 пункта 4.1 раздела 4 настоящего Порядка.

Дата и время приема документов фиксируются на заявлении и в журнале приема заявлений и документов в момент приема.

4.1.3. Прием и проверка представленных на данном этапе документов осуществляются в следующем порядке:

а) молодая семья представляет в Учреждение заявление и полный комплект документов;

б) Учреждение в пределах имеющихся полномочий осуществляет их

проверку в течение не более десяти дней с момента подачи заявления и принимает одно из двух аргументированных решений:

- о возврате комплекта документов;
- о приеме комплекта документов.

Решение о возврате комплекта документов может быть принято в случае:

- установления фактов представления молодой семьей недостоверных документов;

- непредставления или представления не в полном объеме документов, указанных в подпунктах 4.1.1 и 4.1.2 пункта 4.1 раздела 4 настоящего Порядка;

- несоответствия молодой семьи условиям, указанным в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка (не распространяется на молодые семьи, претендующие на получение дополнительной социальной выплаты);

- признания молодой семьи в соответствии с разделом 3 настоящего Порядка не имеющей достаточных доходов либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья (не распространяется на молодые семьи, претендующие на получение дополнительной социальной выплаты);

- установления фактов ранее реализованного права на улучшение жилищных условий с использованием субсидии или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, областного или местного бюджетов (не распространяется на молодые семьи, претендующие на получение дополнительной социальной выплаты);

- установления фактов приобретения (строительства) жилого помещения площадью менее учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной в городском округе «Город Южно-Сахалинск» в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

- достижения одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста 36 лет на дату подачи заявления на участие в Программе - для молодых семей, претендующих на получение дополнительной социальной выплаты.

Учреждение письменно информирует молодую семью о принятом решении в пятидневный срок.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на первого вице-мэра города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин