

Утверждена
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 11.07.2018 № 1656



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЗИМУТ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки с проектом межевания территории, предназначен-
ной для размещения линейного объекта «Переулок Алтайский от ул.
Венская до ул. им.А.М.Горького»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(текстовая часть проекта межевания территории)**

№ п/п	Наименование раздела	Страница
<i>Основная часть проекта межевания территории</i>		
1	1 Основание для выполнения проекта межевания	3
2	2 Цели подготовки проекта межевания	4
3	3 Задачи при выполнении проекта межевания	4
4	4 Земельные участки, планируемые для строительства линейного объекта местного значения	4
5	5 Основные принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории	5
6	6 Каталог координат вершин углов поворота точек земельных участков	6

2018

Раздел 1. Основание для выполнения проекта межевания

Реквизиты исходно-разрешительной документации:

- муниципальный контракт на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории с проектом межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Переулок Алтайский от ул.Венская до ул.им.А.М.Горького», заключенный между Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска и ООО «АЗИМУТ»;

- Муниципальная программа «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2015-2020 годы», утвержденная постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.08.2014 № 1540-па.

- Постановление администрации города Южно-Сахалинска «О разработке проекта планировки с проектом межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Переулок Алтайский от ул.Венская до ул.им.А.М.Горького» от 03.10.2017г. № 2685,

- Техническое задание на разработку проекта планировки территории с проектом межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Переулок Алтайский от ул. Венская до ул. им.А.М.Горького»,

- Генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением городского собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 г. № 603/38-12-4,

- правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4,

Документация по планировке территории восточной рекреационной зоны города Южно-Сахалинска, утвержденная постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 06.03.2014 № 397-па,

- документация по планировке территории центральной части города Южно-Сахалинска, утвержденная постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 745-па.

Раздел 2. Цели подготовки проекта межевания

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях обеспечения процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта «Переулок Алтайский от ул.Венская до ул.им.А.М.Горького»

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на образуемый земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Раздел 3. Задачи при выполнении проекта межевания

В процессе межевания решается задача по определению границ образуемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства линейного объекта местного значения.

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линия застройки);
- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий.

Раздел 4. Земельные участки, планируемые для строительства линейного объекта

Переулок Алтайский от ул.Венская до ул.им.А.М.Горького , расположен на территории города Южно-Сахалинск.

Для размещения данного объекта, необходим земельный отвод площадью 15546кв.м.

Проектируемый отвод формируется из:

- многоконтурного земельного участка :ЗУ1 (2 контура) образуемого из неразграниченных земель государственной собственности, общей площадью 10025 кв.м., расположенный в кадастровых кварталах 65:01:0701003; 65:01:0603001; 65:01:1501001 и 65:01:0603002,
- земельного участка :ЗУ2, формируемый в границах территории опережающего социально-экономического развития "Горный воздух", расположенного в кадастровых кварталах 65:01:0603002; 65:01:1501001.

Сведения об образуемых земельных участках отражены в таблице (1).

Таблица 1 - Экспликация образуемых земельных участков

Обозначение образуемого земельного участка		Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
:ЗУ1 (многоконтурный)	:ЗУ1(1)	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	6461
	:ЗУ1(2)			3564
:ЗУ2				5521
Итого:				15546

Раздел 5. Основные принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории

На основании приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», для образуемых земельных участков устанавливается вид разрешенного использования - «Автомобильный транспорт».

Раздел 6. Каталог координат вершин углов поворота точек образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
65:01:0000000:3У1(1)		
1	10516,83	12444,80
2	10517,57	12444,18
3	10496,49	12420,59
4	10437,57	12360,93
5	10376,75	12301,34
6	10337,74	12261,86
7	10334,44	12258,74
8	10311,68	12235,49
9	10242,29	12167,93
10	10178,14	12106,54
11	10072,29	12003,31
12	10049,07	11974,58
13	10045,24	11968,36
14	10045,24	11968,36
15	10056,46	11966,63
16	10058,34	11979,04
17	10063,00	11984,00
18	10130,10	12050,50
19	10130,87	12048,98
20	10163,20	12070,50
21	10177,00	12064,20
22	10178,80	12077,70
23	10184,20	12095,70
24	10196,80	12120,20
25	10329,49	12248,17

26	10429,30	12345,50
27	10482,80	12399,60
28	10493,17	12405,73
29	10508,05	12413,38
30	10521,31	12417,33
31	10533,66	12419,44
32	10545,69	12420,14
33	10557,82	12419,76
34	10581,14	12416,65
35	10600,32	12410,86
36	10651,67	12384,06
37	10656,04	12392,96
38	10636,79	12403,98
39	10588,38	12427,67
40	10555,57	12438,29
41	10541,08	12441,70
42	10527,57	12445,83
43	10522,36	12450,61
1	10516,83	12444,80
65:01:0000000:3Y1(2)		
44	10663,78	12377,74
45	10663,13	12379,28
46	10666,71	12386,72
47	10666,88	12386,75
48	10668,74	12385,68
49	10669,79	12387,18
50	10671,32	12389,36
51	10685,99	12383,67
52	10701,82	12375,14
53	10710,23	12369,57
54	10719,28	12362,30
55	10726,99	12354,08
56	10732,31	12346,14
57	10735,91	12339,04
58	10746,80	12317,20
59	10751,50	12299,00
60	10764,27	12270,79
61	10765,40	12268,30
62	10776,27	12260,80
63	10777,58	12262,30
64	10784,17	12262,12
65	10788,17	12263,81
66	10791,09	12267,31
67	10794,37	12276,52
68	10801,53	12274,34
69	10784,25	12215,45
70	10780,66	12216,48
71	10780,66	12216,48
72	10781,34	12218,79

73	10782,76	12226,12
74	10781,86	12233,79
75	10781,66	12234,14
76	10783,00	12239,00
77	10772,48	12244,02
78	10767,39	12246,75
79	10766,05	12247,46
80	10763,60	12248,91
81	10761,22	12250,48
82	10755,32	12258,39
83	10752,12	12262,63
84	10750,48	12265,06
85	10749,07	12267,41
86	10746,26	12272,35
87	10743,82	12276,83
88	10741,98	12282,04
89	10740,29	12287,88
90	10736,87	12287,14
91	10731,12	12311,58
92	10720,24	12334,85
93	10702,85	12354,24
94	10695,00	12360,27
95	10690,23	12363,93
44	10663,78	12377,74
65:01:0000000:3Y2		
1	10045,24	11968,36
2	10034,00	11970,10
3	10078,50	12015,50
4	10077,60	12023,00
5	10080,50	12025,90
6	10090,50	12035,70
7	10096,20	12041,00
8	10125,43	12069,60
9	10132,58	12076,60
10	10134,15	12075,02
11	10217,70	12158,20
12	10229,70	12168,80
13	10230,40	12167,70
14	10235,80	12172,90
15	10235,80	12172,90
16	10235,10	12174,00
17	10256,06	12193,73
18	10267,50	12204,50
19	10269,95	12204,00
20	10329,05	12263,00
21	10512,01	12448,81
22	10516,83	12444,80
23	10517,57	12444,18
24	10496,49	12420,59

25	10437,57	12360,93
26	10376,75	12301,34
27	10337,74	12261,86
28	10334,44	12258,74
29	10311,68	12235,49
30	10242,29	12167,93
31	10178,14	12106,54
32	10072,29	12003,31
33	10049,07	11974,58
1	10045,24	11968,36

Система координат: МСК г. Южно-Сахалинска