



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.07.2018 № 1652-па

О направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в Городскую Думу города Южно-Сахалинска

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16, 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 №1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», с учетом Протокола и Заключения о результатах публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», состоявшихся 10.05.2018, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Направить в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в части:

- отражения фактического размера санитарно-защитной зоны магистрального нефтепровода, расположенного в западной части городского округа «Город Южно-Сахалинск» (в границах города Южно-Сахалинска);
- отражения фактического размера санитарно-защитной зоны магистрального нефтепровода, расположенного в западной части городского округа «Город Южно-Сахалинск» (в границах городского округа «Город Южно-Сахалинск»);
- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2», транспортной инфраструктуры «ИТ-2», индивидуальной жилой

застройки «Ж-3», природного ландшафта «ПТ-2», территории, для которой градостроительный регламент не установлен, объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения «Р-4» (установление), на территории, расположенной в районе бывшего детского дома «Ласточка» в г. Южно-Сахалинске;

- отражения зоны с особыми условиями использования территорий «Охранная зона подземного магистрального газопровода Д-1200 мм на территории муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск» и «Охранная зона подземного магистрального нефтепровода Д-600 мм на территории муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск» (проект Сахалин-2) согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;

- исключения санитарно-защитной зоны от проектируемой железной дороги в западной части города Южно-Сахалинска;

- изменения границ территориальных зон: территории, для которой градостроительный регламент не установлен (уменьшение), природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение), транспортной инфраструктуры «ИТ-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) в границах земельных участков, расположенных в г. Южно-Сахалинске по ул. Кленовая;

- исключения отображения санитарно-защитных зон: от проектируемого многоуровневого надземного паркинга, расположенного юго-западнее пересечения улиц Ленина и имени Антона Буюклы; от проектируемого здания автовокзала, расположенного вблизи железнодорожного вокзала г.Южно-Сахалинска;

- изменения границ территориальных зон: территории, для которой градостроительный регламент не установлен (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение), садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (установление) в границах СНТ «Метеоролог», расположенного в юго-западной части города Южно-Сахалинска;

- изменения границ территориальных зон: территории, для которой градостроительный регламент не установлен (уменьшение), малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение), объектов сельскохозяйственного производства «С-2» (уменьшение), учебно-образовательная «ОД-4» (уменьшение), общественно-деловая «ОД-9» (уменьшение), озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), спортивного назначения «Р-3» (уменьшение), садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (установление) в границах СНТ «Росток», расположенного в юго-западной части города Южно-Сахалинска;

- исключения санитарно-защитной зоны от планируемых объектов транспортной инфраструктуры (гаражи индивидуального транспорта; СТО), затрагивающую территорию земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000039:3505;

- изменения границ территориальных зон: индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение), общественно-деловой «ОД-9» (уменьшение), озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен (уменьшение), установление границ территориальной зоны малоэтажной жилой застройки «Ж-2» на территории, расположенной северо-восточнее перекрестка пр. Мира и пер. 1-й Корсаковский;

- изменения границ территориальной зоны природного ландшафта «ПТ-2»

(уменьшение), установление территориальной зоны социального обеспечения «ОД-10» на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:1001004:299, расположенного севернее пересечения ул. Шоссейная и проспекта Мира;

- исключения санитарно-защитной зоны от объектов сельскохозяйственной инфраструктуры (Теплица), расположенной севернее пересечения ул. Новая и Центральная в с. Новая деревня, изменения границ территориальных зон: административно-деловой «ОД-1» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000024:26, расположенного по адресу: с. Новая деревня, ул. Центральная, 18.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления возложить на начальника Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А. Надсадин