



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.07.2018 № 1649-па

О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по созданию (строительству) и эксплуатации многоуровневой стоянки автотранспортных средств на земельном участке, расположенном по адресу: город Южно-Сахалинск, улица Больничная, 55А

В соответствии со статьей 22 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Закон № 115-ФЗ), статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», в целях привлечения инвестиций в экономику городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения по созданию (строительству) и эксплуатации многоуровневой стоянки автотранспортных средств на земельном участке, расположенном по адресу: город Южно-Сахалинск, улица Больничная, 55А.
2. Установить условия концессионного соглашения (приложение № 1).
3. Установить критерии и параметры критериев конкурса на право заключения концессионного соглашения (приложение № 2).
4. Органом, уполномоченным на утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации, назначить Департамент по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска.
5. Органом, уполномоченным на создание конкурсной комиссии по проведению конкурса, утверждение персонального состава конкурсной комиссии, назначить Департамент экономического развития администрации города Южно-Сахалинска.
6. Опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на

официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска, а также на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru сообщение о проведении открытого конкурса в течение 20 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления и не менее чем за 30 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

7. Опубликовать настоящее постановление администрации города в газете «Южно-Сахалинск» сегодня и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

8. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на начальника Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин

**УСЛОВИЯ
КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ
ПО СОЗДАНИЮ (СТРОИТЕЛЬСТВУ) И ЭКСПЛУАТАЦИИ
МНОГОУРОВНЕВОЙ СТОЯНКИ АВТОТРАСПОРТНЫХ СРЕДСТВ НА
ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД
ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛИЦА БОЛЬНИЧНАЯ, 55А**

1. Концессионер обязуется за свой счет осуществить проектирование (в том числе выполнить инженерные изыскания) и создание (строительство) недвижимого имущества, состав и описание которого приведены в пункте 5 настоящего приложения, право собственности на которое будет принадлежать Концеденту, и осуществлять эксплуатацию объекта концессионного соглашения, в том числе предпринимательскую деятельность с использованием объекта концессионного соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный концессионным соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.1. В обязательном порядке должны быть выполнены следующие мероприятия:

- провести инженерные изыскания;
- разработать и согласовать с концедентом проектно-сметную документацию, необходимую для создания (строительства) объекта концессионного соглашения;
- обеспечить объект концессионного соглашения необходимой инженерной инфраструктурой в пределах границ предоставленного земельного участка;
- выполнить строительно-монтажные работы по созданию (строительству) объекта концессионного соглашения;
- ввести объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- осуществить инвестиции в создание объекта Соглашения в объемах и формах, необходимых для выполнения инженерных изысканий, проектирования, строительства и ввода объекта в эксплуатацию.

Объем инвестиций в объект концессионного соглашения составляет не менее — 300,0 (триста миллионов) рублей, 00 копеек.

1.2. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции

объекта соглашения, в течение 270 дней со дня подписания концессионного соглашения.

1.3. Концессионер обязан обеспечить создание (строительство) объекта концессионного соглашения в течение 730 дней, с момента согласования Концедентом проектно-сметной документации объекта соглашения.

1.4. Концессионер обязан ввести в эксплуатацию объект соглашения в течение 90 дней со дня окончания срока, указанного в пункте 1.3.

Сроки, указанные в пунктах 1.2-1.4, являются критериями конкурса на право заключения концессионного соглашения по реконструкции и эксплуатации объекта соглашения.

2. Концессионер обязан осуществлять эксплуатацию объекта концессионного соглашения, в том числе предпринимательскую деятельность с использованием объекта Соглашения.

3. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров

4. Установить срок действия концессионного соглашения: 49 лет. Срок действия концессионного соглашения является критерием конкурса на право заключения концессионного соглашения по реконструкции и эксплуатации объекта соглашения.

5. Описание, в том числе технико-экономические показатели объекта Концессионного соглашения:

5.1. 4-х этажное нежилое здание многоуровневой стоянки открытого типа.

5.2. Количество машино-мест в многоуровневой стоянке — 180-200 машино-мест;

5.3. Высота наземных и подземных этажей (от пола до пола) — 3,8 и 2,8 м соответственно.

5.4. Конструктивная схема — железобетонный каркас со смешанным шагом колонн.

5.5. Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения:

- общая площадь здания — 5980,1 м²;

- площадь застройки - 1 738,7 м²;

- площадь земельного участка — 0,3759 га.

6. Концедент обязан передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект соглашения в течение 10 рабочих дней с момента подписания концессионного соглашения, по акту приема-передачи объекта соглашения.

7. Концедент обязуется в течение 60 рабочих дней со дня подписания настоящего соглашения заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды для осуществления

Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

Размер арендной платы и порядок ее уплаты определяется в соответствии с решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 25.11.2015 № 303/18-15-5 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», а также об установлении ставок и коэффициентов, применяемых в расчете арендной платы за земли на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

8. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект соглашения в соответствии с пунктом 2 настоящего приложения и в течение срока, предусмотренного пунктом 4 настоящего приложения.

Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

9. Установить, что размер предоставляемого обеспечения исполнения обязательств должен составлять не менее 10% от общего объема инвестиций в объект концессионного соглашения. Вид обеспечения - предоставление безотзывной банковской гарантии, передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

Обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению предоставляется на срок – с даты подписания акта приема-передачи земельного участка, до момента государственной регистрации прав на объект соглашения.

10. Концессионная плата по концессионному соглашению вносится Концессионером в форме твердой суммы платежей, перечисляемой периодически в соответствующий бюджет в размере 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей, 00 копеек. Концессионная плата вносится ежегодно за 1 календарный год и уплачивается Концессионером Концеденту до 30 числа месяца, следующего за расчетным годом. Концессионная плата по концессионному соглашению является критерием конкурса на право заключения концессионного соглашения по реконструкции и эксплуатации объекта соглашения.

Размер концессионной платы подлежит ежегодной индексации на коэффициент инфляции в соответствии бюджетным законодательством.

11. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения порядок и сумма возмещения расходов концессионеру или концеденту определяется путем переговоров. В случае недостижения согласия по порядку и сумме

возмещения расходов концессионеру или концеденту, неурегулированные вопросы разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Сахалинской области.

12. Подготовка территории, необходимой для реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, осуществляется за счет средств концессионера.

Приложение № 2 к
постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 09.07.2018 № 1649-па

**КРИТЕРИИ И ПАРАМЕТРЫ
КРИТЕРИЕВ КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО
СОГЛАШЕНИЯ ПО СОЗДАНИЮ (СТРОИТЕЛЬСТВУ) И ЭКСПЛУАТАЦИИ
МНОГОУРОВНЕВОЙ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ НА НА
ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД
ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛИЦА БОЛЬНИЧНАЯ, 55А**

№ п/ п	Критерий конкурса	Параметры критерия (начальное значение, уменьшение/увеличение)	Коэффициент значимости критерия
1.	Срок разработки проектной документации, создания (строительства) и ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения	1090 дней уменьшение	0,2
2.	Концессионная плата	250 000 руб. в год. увеличение	0,4
3.	Срок концессионного соглашения	49 лет уменьшение	0,4