

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков (первый этап).

№ Участка на чертеже межевания	Местоположение (адресный ориентир)	Форма собственности	Категория земель	Обеспечение доступа к земельному участку	Статус	Возможные способы образования	Вид разрешенного использования, Код вида, согласно Классификатору (приказ мин.эконом. развития РФ от 01.09.2014 №540)	Площадь проектная, кв.м
:ЗУ1	Российская Федерация, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, пр-кт Мира, 106/1	Частная собственность	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование двух земельных участков путем раздела ЗУ 65:01:0703004:246	4.0	1012
:ЗУ2	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Частная собственность	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование двух земельных участков путем раздела ЗУ 65:01:0703004:247	4.0	1201
:ЗУ4	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, проспект Мира 106	Частная собственность	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование двух земельных участков путем раздела ЗУ 65:01:0703004:40	4.0	1353
:ЗУ5	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Изменяемый	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 65:01:0703004:37 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	4.0	1404
:ЗУ6	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Изменяемый	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 65:01:0703004:1 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	4.0	4274
:ЗУ8	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Изменяемый	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 65:01:0703004:7 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	4.0	9406
:ЗУ9	г. Южно-Сахалинск, в границах ул. Тихоокеанская, им. Ф.Э. Дзержинского, им. Космонавта Поповича, пр. Мира	Частная собственность	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Изменяемый/Образуемый	Образование двух земельных участков путем раздела ЗУ 65:01:0703004:263	4.0	9985
:ЗУ10	г. Южно-Сахалинск, в границах ул. Тихоокеанская, им. Ф.Э. Дзержинского, им. Космонавта	Сведения о правах на исходный земельный участок	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Изменяемый/Образуемый	При возникновении на исходный земельный участок права собственности публично-правовых образований: Образование земельного участка путем раздела ЗУ 65:01:0703004:264 с	4.0	7934

	Поповича, пр. Мира	65:01:0703004:26 4 отсутствуют; статус – временный (кадастровым работам по преобразованию не подлежит до момента регистрации прав)				сохранением исходного земельного участка в измененных границах/ При возникновении на исходный земельный участок права частной собственности: Образование двух земельных участков путем раздела ЗУ 65:01:0703004:264		
:ЗУ23	г. Южно-Сахалинск, восточная сторона ул. им. Ф.Э.Дзержинского, южнее дома торговли	Сведения о правах на исходный земельный участок 65:01:0703004:10 отсутствуют	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Изменяемый/Образуем ый	При возникновении на исходный земельный участок права собственности публично- правовых образований: Образование земельного участка путем раздела ЗУ 65:01:0703004:10 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах/ При возникновении на исходный земельный участок права частной собственности: Образование двух земельных участков путем раздела ЗУ 65:01:0703004:10	4.0	27
:ЗУ24	г. Южно-Сахалинск, в границах ул. Тихоокеанская, ул. им. Ф.Э. Дзержинского, им. Космонавта Поповича, пр. Мира	Сведения о правах на исходный земельный участок 65:01:0703004:26 5 отсутствуют; статус – временный (кадастровым работам по преобразованию не подлежит до момента регистрации прав	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Изменяемый/Образуем ый	При возникновении на исходный земельный участок права собственности публично- правовых образований: Образование земельного участка путем раздела ЗУ 65:01:0703004:265 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах/ При возникновении на исходный земельный участок права частной собственности: Образование двух земельных участков путем раздела ЗУ 65:01:0703004:265	4.0	6818
:ЗУ22	г. Южно-Сахалинск, восточная сторона ул. им. Ф.Э.Дзержинского, южнее дома торговли	Собственность публично- правовых образований	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	При возникновении на исходный земельный участок права собственности публично- правовых образований: Образование земельного участка путем раздела ЗУ 65:01:0703004:10 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах/ При возникновении на исходный земельный участок права частной собственности: Образование двух земельных участков путем раздела ЗУ 65:01:0703004:10	4.0	50
:ЗУ7	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Собственность публично-	Земли населенных	Посредством земель общего	Образуемый	Образование двух земельных участков путем раздела ЗУ 65:01:0703004:7 с	4.0	24

		правовых образований	пунктов	пользования		сохранением исходного земельного участка в измененных границах		
:3У20	Сахалинская область, г.Южно-Сахалинск, восточная сторона ул. им.Ф.Э. Дзержинского, южнее Дома торговли	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование двух земельных участков путем раздела ЗУ 65:01:0703004:37 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	4.0	17
:3У17	Сахалинская область, г.Южно-Сахалинск, юго-западнее перекрестка ул. им. Антона Буюклы и проспекта Мира	Частная собственность	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование двух земельных участков путем раздела ЗУ 65:01:0703004:247	4.0	683
:3У11	г. Южно-Сахалинск, в границах ул. Тихоокеанская, им. Ф.Э. Дзержинского, им. Космонавта Поповича, пр. Мира	Сведения о правах на исходный земельный участок 65:01:0703004:264 отсутствуют; статус – временный (кадастровым работам по преобразованию не подлежит до момента регистрации прав)	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	При возникновении на исходный земельный участок права собственности публично-правовых образований: Образование земельного участка путем раздела ЗУ 65:01:0703004:264 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах/ При возникновении на исходный земельный участок права частной собственности: Образование двух земельных участков путем раздела ЗУ 65:01:0703004:264	4.0	1244
:3У12	г. Южно-Сахалинск, в границах ул. Тихоокеанская, им. Ф.Э. Дзержинского, им. Космонавта Поповича, пр. Мира	Частная собственность	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	образуемый	Образование двух земельных участков путем раздела ЗУ 65:01:0703004:263	4.0	793
:3У13	г. Южно-Сахалинск, в границах ул. Тихоокеанская, ул. им. Ф.Э. Дзержинского, им. Космонавта Поповича, пр. Мира	Сведения о правах на исходный земельный участок 65:01:0703004:265 отсутствуют; статус – временный (кадастровым работам по преобразованию не подлежит до момента	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	При возникновении на исходный земельный участок права собственности публично-правовых образований: Образование земельного участка путем раздела ЗУ 65:01:0703004:265 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах/ При возникновении на исходный земельный участок права частной собственности: Образование двух земельных участков путем раздела ЗУ 65:01:0703004:265	4.0	2314

		регистрации прав)						
:ЗУ14	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование двух земельных участков путем раздела ЗУ 65:01:0703004:1 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	4.0	1246
:ЗУ16	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, проспект Мира 106/1	Частная собственность	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	образуемый	Образование двух земельных участков путем раздела ЗУ 65:01:0703004:246	4.0	345
:ЗУ18	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, проспект Мира 106	Частная собственность	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование двух земельных участков путем раздела ЗУ 65:01:0703004:40	4.0	293

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (первый этап).

№ Участка на чертеже межевания	Форма собственности	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Цель изъятия
:ЗУ11	Сведения о правах на исходный земельный участок 65:01:0703004:264 отсутствуют; статус – временный (кадастровым работам по преобразованию не подлежит до момента регистрации прав)	Для проектирования, строительства и эксплуатации гостинично-офисного и жилого комплекса с торговыми и развлекательными объектами	1244	Изъятие участка для целей перераспределения под линейный объект УДС
:ЗУ12	Частная собственность	Для проектирования, строительства и эксплуатации гостинично-офисного и жилого комплекса с торговыми и развлекательными объектами	793	Изъятие участка для целей перераспределения под линейный объект УДС
:ЗУ13	Сведения о правах на исходный земельный участок 65:01:0703004:265 отсутствуют; статус – временный (кадастровым работам по преобразованию не подлежит до момента регистрации прав)	Объект культурно-досугового назначения	2314	Изъятие участка для целей перераспределения под линейный объект УДС
:ЗУ14	Собственность публично-правовых образований	Под существующий микрорынок «Центральный» и выполнения проекта стационарного торгового центра	1246	Изъятие участка для целей перераспределения под линейный объект УДС
:ЗУ7	Собственность публично-правовых образований	Культурное развитие (многофункциональный культурно-	24	Изъятие участка для целей

		спортивный центр)		перераспределения под линейный объект УДС
:3У16	Частная собственность	Объект торгового назначения, парковка (парковочные места)	345	Изъятие участка для целей перераспределения под линейный объект УДС
:3У17	Частная собственность	Земельный участок, занятый приватизированным предприятием ЗАО «Южно-Сахалинский Дом Торговли»	683	Изъятие участка для целей перераспределения под линейный объект УДС
:3У20	Собственность публично-правовых образований	Под существующую временную автозаправочную станцию контейнерного типа	17	Изъятие участка для целей перераспределения под линейный объект УДС
:3У22	Собственность публично-правовых образований	Под некапитальный неспециализированный магазин	50	Изъятие участка для целей перераспределения под линейный объект УДС
:3У18	Частная собственность	Земельный участок, занятый приватизированным предприятием ЗАО «Южно-Сахалинский Дом Торговли»	293	Изъятие участка для целей перераспределения под линейный объект УДС

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков (второй этап).

№ Участка на чертеже межевания	Местоположение (адресный ориентир)	Форма собственности	Категория земель	Обеспечение доступа к земельному участку	Статус	Возможные способы образования	Вид разрешенного использования, Код вида, согласно Классификатору(приказ мин.эконом. развития РФ от 01.09.2014 №540)	Площадь проектная, кв.м
:ЗУ1	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, проспект Мира 106/1	Частная собственность	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование шести земельных участков (:ЗУ1,:ЗУ2,:ЗУ3,:ЗУ4,:ЗУ15,:ЗУ19) путем перераспределения шести земельных участков (:ЗУ1,:ЗУ2,:ЗУ3,:ЗУ4-созданных на первом этапе и ЗУ 65:01:0703004:46, 65:01:0703004:160)	4.0	1115
:ЗУ2	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, юго-западнее перекрестка ул. им. Антон Буюклы и проспекта Мира	Частная собственность	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование шести земельных участков (:ЗУ1,:ЗУ2,:ЗУ3,:ЗУ4,:ЗУ15,:ЗУ19) путем перераспределения шести земельных участков (:ЗУ1,:ЗУ2,:ЗУ3,:ЗУ4-созданных на первом этапе и ЗУ 65:01:0703004:46, 65:01:0703004:160)	4.0	1265
:ЗУ3	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, проспект Мира 106	Частная собственность	Земли населенных пунктов	Посредством образуемого земельного участка :ЗУ2	Образуемый	Образование шести земельных участков (:ЗУ1,:ЗУ2,:ЗУ3,:ЗУ4,:ЗУ15,:ЗУ19) путем перераспределения шести земельных участков (:ЗУ1,:ЗУ2,:ЗУ3,:ЗУ4-созданных на первом этапе и ЗУ 65:01:0703004:46, 65:01:0703004:160)	4.0	5070
:ЗУ4	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, проспект Мира 106	Частная собственность	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование шести земельных участков (:ЗУ1,:ЗУ2,:ЗУ3,:ЗУ4,:ЗУ15,:ЗУ19) путем перераспределения шести земельных участков (:ЗУ1,:ЗУ2,:ЗУ3,:ЗУ4-созданных на первом этапе и ЗУ 65:01:0703004:46, 65:01:0703004:160)	4.0	1546
:ЗУ5	Сахалинская область, г.Южно-Сахалинск, восточная сторона ул. им.Ф.Э. Дзержинского, южнее Дома торговли	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка :ЗУ5 (созданного на первом этапе) и земель находящихся в муниципальной собственности	4.0	2337
:ЗУ6	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка :ЗУ6 (созданного на первом этапе) и земель находящихся в муниципальной собственности	4.0	4291
:ЗУ8	Сахалинская область, г.Южно-Сахалинск	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего	Образуемый	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка :ЗУ8 (созданного на первом этапе) и	4.0	9488

				пользования		земель находящихся в муниципальной собственности		
:ЗУ19	Сахалинская область, г.Южно-Сахалинск	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование шести земельных участков (:ЗУ1,:ЗУ2,:ЗУ3,:ЗУ4,:ЗУ15,:ЗУ19) путем перераспределения шести земельных участков (:ЗУ1,:ЗУ2,:ЗУ3,:ЗУ4-созданных на первом этапе и ЗУ 65:01:0703004:46, 65:01:0703004:160)	4.0	17
:ЗУ15	г. Южно-Сахалинск, в границах ул. Тихоокеанская, им. Ф.Э. Дзержинского, им. Космонавта Поповича, пр. Мира	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование шести земельных участков (:ЗУ1,:ЗУ2,:ЗУ3,:ЗУ4,:ЗУ15,:ЗУ19) путем перераспределения шести земельных участков (:ЗУ1,:ЗУ2,:ЗУ3,:ЗУ4-созданных на первом этапе и ЗУ 65:01:0703004:46, 65:01:0703004:160)	4.0	30

Примечание::ЗУ1,:ЗУ2,:ЗУ3,:ЗУ4,:ЗУ15,:ЗУ19 образуются в рамках одного кадастрового действия (подготовка одного межевого плана в связи с образованием шести земельных участков путем перераспределения шести земельных участков (:ЗУ1,:ЗУ2,:ЗУ3,:ЗУ4-созданных на первом этапе и ЗУ 65:01:0703004:46, 65:01:0703004:160)

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (второй этап).

№ Участка на чертеже межевания	Форма собственности	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Цель изъятия
:ЗУ19	Собственность публично-правовых образований	Строительство пристройки к южному фасаду здания Дома торговли, в составе комплекса реконструкции объекта	17	Изъятие участка под линейный объект УДС
:ЗУ15	Собственность публично-правовых образований	Строительство пристройки к южному фасаду здания Дома торговли, в составе комплекса реконструкции объекта	30	Изъятие участка под линейный объект УДС

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков (третий этап).

№ Участка на чертеже межевания	Местоположение (адресный ориентир)	Форма собственности	Категория земель	Обеспечение доступа к земельному участку	Статус	Возможные способы образования	Вид разрешенного использования, Код вида, согласно Классификатору(приказ мин.эконом. развития РФ от 01.09.2014 №540)	Площадь проектная, кв.м
:ЗУ5	Сахалинская область, г.Южно-Сахалинск, восточная сторона ул. им.Ф.Э. Дзержинского, южнее Дома торговли	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование земельного участка путем объединения земельного участка :ЗУ5 (созданного на втором этапе) и земельного участка :ЗУ23(созданного на первом этапе)	4.0	2364
:ЗУ7	г. Южно-Сахалинск, в границах ул. Тихоокеанская, им. Ф.Э. Дзержинского, им. Космонавта Поповича, пр. Мира	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование земельного участка путем объединения земельного участка :ЗУ8 (созданного на втором этапе) и земельного участка :ЗУ24(созданного на первом этапе)	4.0	16306