



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.07.2018 № 1606-па

Об изъятии земельного участка, расположенного под многоквартирным домом № 16 по ул. Институтской, признанным аварийным и подлежащим сносу, и помещений в многоквартирном доме для муниципальных нужд

В соответствии со ст. 279 Гражданского кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 32 Жилищного кодекса РФ, ст. 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса РФ, ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 12.04.2010 № 120/9вн-10-4 «Об обеспечении жилищных прав граждан-собственников жилых помещений и граждан-нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма при переселении и освобождении жилых помещений при сносе ветхого и аварийного жилищного фонда в городе Южно-Сахалинске», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 02.10.2017 № 2656-па «О признании многоквартирного дома № 16 по ул. Институтская г. Южно-Сахалинска аварийным и подлежащим сносу» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0703001:2854, расположенный под многоквартирным домом, и помещения в многоквартирном доме с кадастровыми номерами:

- 65:01:0703001:2949;
- 65:01:0901011:276;
- 65:01:0901011:293;
- 65:01:0901011:282;
- 65:01:0901011:283;
- 65:01:0901011:279;
- 65:01:0901011:284;

- 65:01:0901011:285;
- 65:01:0901011:292;
- 65:01:0901011:287;
- 65:01:0901011:275;
- 65:01:0901011:290;
- 65:01:0901011:281;
- 65:01:0901011:288;
- 65:01:0901011:274;
- 65:01:0901011:286;
- 65:01:0901011:291;
- 65:01:0901011:294;
- 65:01:0901011:278;
- 65:01:0901011:542;
- 65:01:0901011:280;
- 65:01:0901011:277.

Местоположение земельного участка и многоквартирного дома: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Институтская, 16.

2. Доля собственника помещения в праве общей собственности на земельный участок пропорциональна размеру общей площади занимаемого им жилого помещения.

3. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка и объектов недвижимого имущества, определяются соглашениями об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.

4. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

5. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемого земельного участка, расположенного под многоквартирным домом, и помещений в многоквартирном доме, письмами с уведомлениями о вручении.

6. Администрации города Южно-Сахалинска в лице МКУ «Жилищная политика»:

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;
- выступить заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка и помещений в многоквартирном доме;
- осуществить переговоры с правообладателями изымаемого земельного участка и помещений в многоквартирном доме относительно условий их изъятия;
- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии земельного участка и помещений в многоквартирном доме;

- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

7. Администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с условиями соглашений о размере и порядке выплаты возмещения за изымаемые земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимого имущества произвести возмещение за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

8. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города в течение десяти дней со дня принятия.

9. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на начальника Департамента землепользования города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин