



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.07.2018 № 1591-па

О направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в Городскую Думу города Южно-Сахалинска

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16, 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 №1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», с учетом Протокола и Заключения о результатах публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», состоявшихся 26.04.2018, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Направить в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в части:

-изменения границ территориальных зон: торгового назначения и общественного питания «ОД-3» (уменьшение), культурно-досуговая «ОД-5» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен (увеличение), общественно-деловая «ОД-9» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0316005:964, расположенного в г. Южно-Сахалинске, проспект Мира, д. 25А;

- изменения границ территориальных зон: территории, для которой градостроительный регламент не установлен (уменьшение), коммунально-складская

«П-1» (увеличение) на территории, расположенной северо-восточнее пересечения пер. Солнечный и ул. Западная;

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), общественно-деловая «ОД-9» (увеличение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0310004:266, расположенного в г. Южно-Сахалинске, ул. Ленина, 44;

- дополнения статьи 69 «Зона сельскохозяйственных угодий «С-1» правил землепользования вспомогательными видами использования земельных участков;

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), учебно-образовательная «ОД-4» (уменьшение), размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения «ОД-2» (увеличение) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0701003:8, 65:01:0701003:260, расположенных по адресу: г. Южно-Сахалинск, пер. Алтайский, д. 10;

- изменения границ территориальных зон: инженерной инфраструктуры «ИТ-1» (исключение), транспортной инфраструктуры «ИТ-2» (установление) на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:1101003:56; 65:01:1101003:158, расположенных в границах города Южно-Сахалинска, южнее территории аэропорта (п/р Лиственничное);

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение), малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (увеличение), территории, для которой не установлен градостроительный регламент в с. Старорусское по ул. Остановочная;

- изменения границ территориальных зон: многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (уменьшение), административно-деловой «ОД-1» (увеличение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0702003:358, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, просп. Мира, д. 192.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления возложить на начальника Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А. Надсадин