



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.07.2018 № 1587-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Постановления администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»», Положения «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 26.09.2006 № 417/22-06-3, Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», подготовленного на основании Протокола заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» № 81 от 07.05.2018, администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в

установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила землепользования):

1.1. Подготовить в течение 60 дней проект о внесении изменений в Правила землепользования в части:

- исключения планируемой санитарно-защитной зоны от рыночного комплекса на территории, расположенной в северном жилом районе города Южно-Сахалинска (пер. Дорожный);

- исключения проектируемой санитарно-защитной зоны от СТО и автомойки на территории, расположенной в северном жилом районе города Южно-Сахалинска (пер. Дорожный);

- изменения границы территориальных зон: садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (увеличение), территорий покрытых лесом и кустарником «ПТ-1»(уменьшение) в границах территории садоводческого некоммерческого товарищества «Связист»;

- изменения границ территориальных зон: здравоохранения «ОД-6» (уменьшение), спортивного назначения «Р-3» (установление) на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0602005:1608, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, северо-западнее пересечения ул. Больничная и проспекта Мира (пр-кт Мира, 428, 430);

- изменения границ территориальных зон: индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение), природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение) на территории, расположенной севернее земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000005:355, находящегося по адресу: с. Старорусское, ул. Центральная, д. 45;

- установления зоны малоэтажной жилой застройки «Ж-2» на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0101001:96, 65:01:0101001:1880, 65:01:0101001:73, расположенных по пер. Ангарскому, севернее пересечения улиц Южно-Сахалинская и Северная города Южно-Сахалинска, предусматривающую в качестве условно-разрешенного вида использования — строительство индивидуальных жилых домов;

- изменения границ территориальной зоны объектов сельскохозяйственного производства "С-2" (уменьшение) на территории земельных участков с кадастровыми номерами: 65:02:0000004:45, 65:02:0000004:46, 65:02:0000004:47, 65:02:0000004:48, 65:02:0000004:49, 65:02:0000004:50, 65:02:0000004:51, 65:02:0000004:52, 65:02:0000004:53, 65:02:0000004:54, 65:02:0000004:55, расположенных севернее с. Старорусское, на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", установление территориальной зоны садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан "С-3";

- изменения границ территориальной зоны административно-деловая

“ОД-1” и установление границ территориальной зоны коммунально-складская “П-1” на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинск, севернее пересечения улиц Бумажная и Милицейская (в границах земельного участка с кадастровым номером №65:01:0316004:16);

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0403001:183, расположенного южнее объездной автодороги на участке Большая Елань - Троицкое (г. Южно-Сахалинск, пер. Васильковский, д. 7);

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) в границах земельных участков, расположенных южнее объездной автодороги на участке Большая Елань - Троицкое, в соответствии с Проектом планировки юго-западного жилого района города Южно-Сахалинска;

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) на территории по ул. Котиковая г. Южно-Сахалинска, в соответствии с Проектом планировки северо-восточного жилого района города Южно-Сахалинска.

1.2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования.

1.3. В десятидневный срок опубликовать информационное сообщение в соответствии с частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации о принятии решения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования.

1.4. Организовать прием предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов по внесению изменений в Правила землепользования, указанных в подпункте 1.1 настоящего постановления, направить проекты по внесению изменений в Правила землепользования в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования в части:

- изменения санитарно-защитной зоны от автотранспортного предприятия (уменьшение) до границ земельного участка с кадастровым номером 65:01:0105002:79, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Южно-Сахалинская, д. 179, ввиду отсутствия оснований в соответствии со ст. 30-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- изменения границ территориальных зон: транспортной инфраструктуры «ИТ-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000012:1478, расположенного в городском округе «Город Южно-Сахалинск», восточная

сторона автодороги Южно-Сахалинск — Синегорск, между с. Санаторное и с. Синегорск, ввиду отсутствия оснований в соответствии со ст. 30-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- изменения границ территориальных зон: транспортной инфраструктуры «ИТ-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000012:1503, расположенного в городском округе "Город Южно-Сахалинск", ввиду отсутствия оснований в соответствии со ст. 30-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- установления зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0101001:96, 65:01:0101001:1880, 65:01:0101001:73, расположенных по пер. Ангарскому, севернее пересечения улиц Южно-Сахалинская и Северная города Южно-Сахалинска, ввиду отсутствия оснований в соответствии со ст. 30-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0301004:43, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Лесная, ввиду отсутствия оснований в соответствии со ст. 30-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0310004:636, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Котикова, д. 25 «В», ввиду отсутствия оснований в соответствии со ст. 30-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- изменения границ территориальных зон: объектов сельскохозяйственного производства «С-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0403002:861, 65:01:0403002:862, расположенных в г. Южно-Сахалинске, ул. Славянская, ввиду отсутствия оснований в соответствии со ст. 30-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.