



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.07.2018 № 1572-па

Об утверждении Порядка финансирования расходов на оказание услуг по оценке рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, жилых домах блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, которые соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со статьей 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить Порядок финансирования расходов на оказание услуг по оценке рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, жилых домах блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, которые соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск Сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на начальника Департамента землепользования города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин

Утвержден
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 02.07.2018 № 1572-па

Порядок финансирования расходов на оказание услуг по оценке рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, жилых домах блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, которые соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со ст. 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2013 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положением о Департаменте землепользования города Южно-Сахалинска, утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.04.2017 № 754/39вн-17-5, и другими нормативными правовыми актами в целях финансирования расходов на оказание услуг по оценке рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, жилых домах блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, которые соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в целях проведения мероприятий по организации и проведению аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья на основании части 7 статьи 46.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Цель проведения оценки рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, жилых домах блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, которые соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

2.1. Целью оценки рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, жилых домах блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного

строительства, которые соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» является определение начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья в соответствии с частью 7 статьи 46.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Порядок финансирования расходов на проведение оценки рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, жилых домах блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, которые соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

3.1. Финансовое обеспечение расходов, связанных с проведением оценки рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, жилых домах блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, которые соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», осуществляется за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

3.2. Финансированию за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» подлежит стоимость услуг по оценке рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, жилых домах блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, которые соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.3. Главным распорядителем средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск», предусмотренных на оплату услуг по оценке рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, жилых домах блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, которые соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», является Департамент землепользования города Южно-Сахалинска.

3.4. Осуществление закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд на проведение оценки рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, жилых домах блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного

строительства, которые соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» производится в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4. Контроль исполнения Порядка

4.1. Контроль использования бюджетных средств осуществляет главный распорядитель средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

4.2. Действия или бездействие должностных лиц могут быть обжалованы в административном или судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.