



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.06.2018 № 1417-па

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 26.09.2006 № 417/22-06-3, Заключением Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Южно-Сахалинска по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденному решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 №1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Правила) в части:

- изменения границ территориальных зон: административно-деловая «ОД-1» (исключение), многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (увеличение) на территории, расположенной северо-западнее пересечения пр. Мира и ул.

Пуркаева;

- изменения границ территориальных зон: инженерной инфраструктуры «ИТ-1» (уменьшение), транспортной инфраструктуры «ИТ-2» (уменьшение), территорий, покрытых лесом и кустарником «ПТ-1» (уменьшение), природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение), защитного озеленения «ПТ-3» (уменьшение), сельскохозяйственного производства «С-2» (уменьшение), озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (исключение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен (уменьшение), сельскохозяйственных угодий «С-1» (увеличение, установление) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 65:02:0000004:29, 65:02:0000004:32, 65:02:0000004:33, 65:02:0000004:34, 65:02:0000011:538, 65:02:0000011:539, 65:02:0000011:541, 65:02:0000011:542, 65:02:0000012:688, 65:02:0000012:707, 65:02:0000023:24, 65:02:0000023:30, 65:02:0000023:31, 65:02:0000023:32, 65:02:0000023:194;

- изменения границ территориальных зон: индивидуальной жилой застройки «Ж-3», озелененных территорий общего пользования «Р-2» на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинске, п/р Луговое, по восточной стороне ул. Речная;

- исключения отображения проектируемой санитарно-защитной зоны от объектов транспортной инфраструктуры (АЗС, СТО, автомойка) на территории, расположенной в районе бывшего детского дома «Ласточка» в г. Южно-Сахалинске;

- изменения границ территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) на территории, расположенной восточнее земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000015:722 по адресу: с. Ключи, ул. Советская, 15 А;

- изменения границ территориальных зон: сельскохозяйственных угодий «С-1» (уменьшение), коммунально-складская «П-1» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000012:1363, расположенного севернее границы г. Южно-Сахалинска.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Комиссия по подготовке проекта Правил):

2.1. Определить дату, время и место проведения публичных слушаний.

2.2. Обеспечить опубликование проекта внесения изменений в Правила в срок не менее, чем за 10 календарных дней до проведения заседания публичных слушаний в газете «Южно-Сахалинск сегодня», на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска (<http://www.yuzhno-sakh.ru>) и в местах, определенных Комиссией по подготовке проекта Правил.

3. Предложения и рекомендации заинтересованных лиц по теме публичных слушаний принимаются с момента размещения проекта внесения изменений в Правила, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в

газете «Южно-Сахалинск сегодня», на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска и в течение 5 календарных дней после проведения заседания публичных слушаний в рабочие дни с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. К. Маркса, д. 32, оф. 202, с пометкой «В Комиссию по подготовке проекта Правил».

4. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин