



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.06.2018 № 1407-па

О внесении изменений в Порядок проведения конкурса, Положение и Состав комиссии по подведению итогов конкурса на разработку проектов перспективного развития территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 27.02.2018 № 451-па

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Внести в Порядок проведения конкурса на разработку проектов перспективного развития территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 27.02.2018 № 451-па, следующие изменения:

1.1. В разделе 2 «Условия участия и порядок проведения конкурса» пункт 2.3. изложить в следующей редакции:

«2.3. Критериями отбора конкурсантов являются:

2.3.1. Конкурсант должен быть юридическим лицом, зарегистрированным на территории Российской Федерации, и, обладающим необходимой правоспособностью, в связи с чем предоставляет должным образом заверенную копию свидетельства о регистрации.

2.3.2. Конкурсант не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, либо любой установленной законом процедуре, связанной с неплатежеспособностью или недостаточностью имущества, в связи

с чем предоставляет должным образом заверенную копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3.3. Конкурсант должен специализироваться на осуществлении архитектурной и градостроительной деятельности.

2.3.4. Конкурсант должен иметь в своем штате специалистов с профильным высшим образованием по направлениям «Архитектура» и «Градостроительство», в связи с чем предоставляет копии дипломов указанных специалистов.

2.3.5. Конкурсант должен иметь опыт в подготовке концепций пространственного развития территорий, проведении научно-исследовательских работ, разработке концептуальных предложений, эскизных проектов, архитектурно-планировочных решений, в связи с чем предоставляет документы, подтверждающие наличие опыта по успешному выполнению работ сопоставляемого характера и объема в соответствии с предметом конкурса.

Конкурсант вправе предоставить:

- информацию, подтверждающую его добросовестность при выполнении работ (письмо о добросовестности);
- информацию о наградах за достижения в области архитектуры и градостроительства.».

1.2. Раздел 3 «Критерии оценки конкурса» изложить в следующей редакции:

«3.1. Оценка каждого проекта осуществляется конкурсной комиссией путем присвоения баллов.

3.2. Оценка проекта осуществляется по пятибалльной шкале (от 0 до 5 баллов) по следующим критериям:

3.2.1. Проект разработан в установленных границах проектирования.

3.2.2. Проект выполнен в соответствии с действующим законодательством, а также с учетом действующей на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» документации территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории.

3.2.3. Проект выполнен с учетом анализа существующих особенностей территории, планировочных и градостроительных ограничений.

3.2.4. Проект выполнен в современных тенденциях градостроительного проектирования, с учетом требований, предъявляемых к формированию комфортной городской среды, развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

3.2.5. Проект выполнен с учетом природных особенностей территории.

3.2.6. Проект выполнен с учетом современного состояния и перспектив развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

3.2.7. Проект выполнен с учетом территорий объектов культурного наследия.

3.2.8. Проект выполнен с учетом границ территорий опережающего развития.

3.2.9. Проект выполнен с учетом комфортной типологии застройки (высотность зданий, видовые характеристики территории, оптимальные пропорции дворовых пространств).

3.2.10. Проект выполнен с учетом сохранения и развития особенностей ландшафта, максимального сохранения и использования природных объектов в рекреационных целях.

3.2.11. Проект выполнен с учетом создания открытой, комфортной и качественной городской среды.

3.2.12. Проект выполнен с учетом иерархии территорий с разделением на общественные, публичные и рекреационные территории, разнообразия их типов и способов использования.

3.2.13. Проект соответствует техническим условиям в части инженерной инфраструктуры, указанным в конкурсном задании.

3.2.14. В проекте имеется обоснование очередности развития инженерной инфраструктуры.

3.2.15. Проект выполнен в соответствии с ландшафтными особенностями участка, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.2.16. Проектируемая территория имеет удобную транспортную доступность объектов социальной инфраструктуры.

3.2.17. Проектируемая территория имеет связь и взаимодействие с прилегающей территорией.

3.2.18. Проектируемая территория обеспечена пешеходными и велосипедными связями.

3.2.19. Проект выполнен с учетом обеспечения парковочными местами в радиусе пешеходной доступности.

3.2.20. В проекте представлены объективные расчетные технико-экономические показатели по проектным решениям.

3.2.21. Проект возможен для последующей реализации.

3.2.22. Проект учитывает экономическую и градостроительную целесообразность предлагаемых решений.

3.2.23. Проект соответствует требованиям конкурсного задания.

3.3. По итогам набранных баллов призовые места присуждаются конкурсантам в следующем порядке:

- I место присуждается конкурсанту, набравшему наибольшее количество баллов в диапазоне от 4,5 баллов до 5,0 баллов. Конкурсанты, попадающие в данный диапазон, но набравшие меньшее количество баллов, занимают II и III место, соответственно;

- при отсутствии таковых, II место присуждается конкурсанту, набравшему наибольшее количество баллов в диапазоне от 4,0 баллов до 4,5 баллов. Конкурсант, попадающий в данный диапазон, но набравший меньшее количество баллов, занимает III место;

- при отсутствии такового, III место присуждается конкурсанту, набравшему наибольшее количество баллов в диапазоне от 3,5 баллов до 4,0 баллов.».

1.3. Приложение к Порядку изложить в редакции приложения к постановлению (приложение).

2. Внести в Положение о комиссии по подведению итогов конкурса на разработку проекта перспективного развития территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденное постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 27.02.2018 № 451-па, следующее изменение:

2.1. Пункт 3.3. раздела 3 «Состав Комиссии» дополнить абзацем следующего содержания:

«- Городской Думы города Южно-Сахалинска.».

3. Внести в Состав комиссии по подведению итогов конкурса на разработку проекта перспективного развития территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденное постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 27.02.2018 № 451-па, следующее изменение:

3.1. Включить в члены комиссии представителя Городской Думы города Южно-Сахалинска.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск Сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

5. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на начальника Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин

Приложение  
к постановлению администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 15.06.2018 № 1407-па

Приложение  
к Порядку проведения конкурса  
на разработку проекта перспективного  
развития территории городского округа  
«Город Южно-Сахалинск»

### ЗАЯВКА

участника конкурса на лучший проект, разработанный в рамках реализации мероприятий по перспективному развитию территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

\_\_\_\_\_ ,  
(указывается полное наименование юридического лица)

В лице \_\_\_\_\_ ,

(указываются полное наименование должности, фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) руководителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ ,  
(указываются наименование и регистрационные реквизиты правоустанавливающего документа: устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, доверенность и т. д.)

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ

ИНН\КПП \_\_\_\_\_

ОГРН (ОГРНИП) \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

(указывается адрес регистрации заявителя в соответствии с ЕГРЮЛ)

Фактический адрес осуществления деятельности: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_ факс: \_\_\_\_\_ Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Контактная информация о представителе Заявителя для взаимодействия с Организатором конкурса: \_\_\_\_\_

(указывается фамилия, имя, отчество (полностью), полное наименование должности, контактный номер телефона)

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

Организация (находится (не находится)) в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, либо любой установленной законом процедуре, связанной с неплатежеспособностью или недостаточностью имущества (прилагается копия свидетельства о регистрации, выписки из ЕГРЮЛ)

Организация (специализируется (не специализируется)) на осуществлении архитектурной и градостроительной деятельности, в том числе располагает специалистами, имеющими квалификацию «Архитектура» и «Градостроительство» (прилагаются копии дипломов)

Организация имеет (не имеет) опыт в подготовке концепций пространственного развития территорий, проведении научно-исследовательских работ, разработке концептуальных предложений, эскизных проектов, архитектурно-планировочных решений (если имеет описать какие работы выполняла организация, предоставить подтверждающие документы):

Организация имеет (не имеет) награды за достижения в области архитектуры (если имеет указать какие награды и год присуждения)

ФИО руководителя

Подпись (печать, дата)

Заявку принял (должность, ФИО)

Подпись (дата)