



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.06.2018 № 1368

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Постановления администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»», Положения «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 26.09.2006 № 417/22-06-3, Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», подготовленного на основании Протокола заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» № 81 от 07.05.2018, администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила землепользования):

1.1. Подготовить в течение одного дня проект о внесении изменений в Правила землепользования в части:

- приведения градостроительного зонирования земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000039:4153, расположенного по адресу: г Южно-Сахалинск, между автомобильной дорогой Южно - Сахалинск – с. Дальнее и р. Владимировка, на бывших землях ГУСП «Свинокомплекс «Ленинское Знамя», к единой территориальной зоне путем увеличения зоны малоэтажной жилой застройки Ж-2, изменения границ зон транспортной инфраструктуры ИТ-2 (уменьшение), природного ландшафта ПТ-2 (уменьшение), инженерной инфраструктуры ИТ-1 (уменьшение), а также изменения градостроительного зонирования на бывших землях ГУСП «Свинокомплекс «Ленинское Знамя»: уменьшение границы зоны малоэтажной жилой застройки Ж-2, границ зон транспортной инфраструктуры ИТ-2, природного ландшафта ПТ-2, инженерной инфраструктуры ИТ-1, общественно- деловой ОД-9, установление границы территории, для которой градостроительный регламент не устанавливается.

1.2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования.

1.3. В течение одного дня опубликовать информационное сообщение в соответствии с частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации о принятии решения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования.

1.4. Организовать прием предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования, указанных в подпункте 1.1 настоящего постановления, направить проект по внесению изменений в Правила землепользования в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин