



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.05.2018 № 1249-па

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 26.09.2006 № 417/22-06-3, Заключением Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Южно-Сахалинска по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденному решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 №1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Правила) в части:

- изменения границ территориальных зон: административно-деловая «ОД-1» (исключение), учебно-образовательная «ОД-4» (исключение), общественно-деловая «ОД-9» (установление) на территории, расположенной

юго-западнее пересечения улиц Ленина и имени Антона Буюклы;

- изменения границ территориальных зон: территории, для которой градостроительный регламент не установлен (уменьшение), торгового назначения и общественного питания «ОД-3» (увеличение) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0601005:89, расположенного по восточной стороне пр. Мира;

- изменения границ территориальных зон: административно-деловая «ОД-1» (уменьшение), здравоохранения «ОД-6» (увеличение) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0703003:318, 65:01:0703003:310, расположенных юго-западнее пересечения улиц Хабаровская и им. П.А.Леонова;

- изменения границ территориальных зон: малоэтажной застройки «Ж-2» (исключение), учебно-образовательная «ОД-4» (исключение), озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение), природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение), объектов инженерной инфраструктуры «ИТ-1» (исключение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен (уменьшение), садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (установление) на территории СНТ «Лада», расположенного северо-западнее с Дальнее, вдоль реки Славута;

- изменения границ территориальных зон: многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (уменьшение), малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (исключение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение), учебно-образовательная «ОД-4» (исключение), спортивного назначения «Р-3» (исключение), территории для которой градостроительный регламент не установлен (уменьшение), садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (установление) в границах территорий садовых некоммерческих товариществ «Ласточка», «Радужное», «Дорожник», расположенных севернее автодороги на детский дом "Ласточка", восточнее реки Владимировка.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Комиссия по подготовке проекта Правил):

2.1. Определить дату, время и место проведения публичных слушаний.

2.2. Обеспечить опубликование проекта внесения изменений в Правила в срок не менее, чем за 10 календарных дней до проведения заседания публичных слушаний в газете «Южно-Сахалинск сегодня», на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска (<http://www.yuzhno-sakh.ru>) и в местах, определенных Комиссией по подготовке проекта Правил.

3. Предложения и рекомендации заинтересованных лиц по теме публичных слушаний принимаются с момента размещения проекта внесения изменений в Правила, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в газете «Южно-Сахалинск сегодня», на официальном сайте администрации

города Южно-Сахалинска и в течение 5 календарных дней после проведения заседания публичных слушаний в рабочие дни с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. К. Маркса, д. 32, оф. 202, с пометкой «В Комиссию по подготовке проекта Правил».

4. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин