



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.05.2018 № 1196

Об утверждении Положения о проведении конкурса проектов малоэтажного строительства в городском округе «Город Южно-Сахалинск» и состава Комиссии по отбору участников конкурса

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», п. 5.2. муниципальной программы «Развитие инвестиционного потенциала городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 31.07.2014 № 1372-па администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Утвердить Положение о проведении конкурса проектов малоэтажного строительства в городском округе «Город Южно-Сахалинск» (прилагается).
2. Утвердить состав Комиссии по отбору участников конкурса (прилагается).
3. Опубликовать постановление администрации города в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.
4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на начальника Департамента экономического развития администрации города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 21.05.2018 № 1196

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА ПРОЕКТОВ МАЛОЭТАЖНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ «ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК»

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет цели, задачи, порядок и условия подготовки, организации и проведения конкурса проектов малоэтажного строительства и их демонстрации в городском округе «Город Южно-Сахалинск» (далее - конкурс).

1.2. Целью конкурса является содействие развитию предприятий в сфере малоэтажного домостроения и информирование населения о строительстве малоэтажного индивидуального жилья.

1.3. Проведение конкурса направлено на решение следующих задач:

1.3.1. Выявление предприятий в сфере малоэтажного домостроения.

1.3.2. Содействие развитию производственных мощностей для малоэтажного домостроения.

1.3.3. Популяризация проектных решений по строительству малоэтажных жилых домов.

1.4. Организатором конкурса является администрация города Южно-Сахалинска.

1.6. Уполномоченным органом по организации и проведению конкурса является Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (далее - Уполномоченный орган).

1.7. Органом, уполномоченным на оценку заявок на участие в конкурсе, является Комиссия по отбору участников конкурса малоэтажного строительства, состав которой утверждается настоящим постановлением (далее - Комиссия).

II. Условия участия в конкурсе

2.1. К участию в конкурсе допускаются хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность в сфере малоэтажного жилищного строительства.

2.2. Требования к участникам конкурса:

2.2.1. Наличие собственной производственной базы или собственного производства малоэтажных жилых домов;

2.2.2. Наличие опыта строительства жилых домов.

2.2.3. Не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства (в

случае, если участником конкурса является юридическое лицо)/не прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, если участником конкурса является индивидуальный предприниматель).

III. Порядок проведения конкурса

3.1. Решение о проведении конкурса принимается администрацией города Южно-Сахалинска в форме распоряжения первого вице-мэра города Южно-Сахалинска.

3.2. На основании решения о проведении конкурса Уполномоченный орган публикует в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и размещает на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска информационное сообщение.

3.3. Информационное сообщение о проведении конкурса должно содержать следующие обязательные сведения:

- наименование организатора конкурса;
- цель и задачи конкурса;
- предельное количество победителей конкурса;
- требования к участникам конкурса, изложенные в п. 2.1., п. 2.2. настоящего Положения;
- перечень документов, необходимых для участия в конкурсе;
- сроки приема заявок на участие в конкурсе;
- сроки проведения конкурса;
- критерии оценки заявок на участие в конкурсе;
- наименование органа, уполномоченного на оценку заявок на участие в конкурсе;
- контактная информация об Уполномоченном органе (адрес месторасположения, график работы, номера контактных телефонов);
- сроки и место проведения демонстрации проектов победителей конкурса.

3.4. Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня официального опубликования информационного сообщения о проведении конкурса осуществляет прием заявок.

3.5. Уполномоченный орган имеет право не позднее чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока приема заявок принять решение о продлении приема заявок на срок, равный сроку, определенному в п. 3.4. настоящего Положения.

3.6. Прием и регистрация заявки на участие в конкурсе осуществляется должностным лицом Уполномоченного органа в день ее подачи с указанием регистрационного номера заявки и даты ее поступления.

3.7. Для участия в конкурсе претендент представляет в Уполномоченный орган следующий пакет документов:

3.7.1. Заявка (приложение № 1 к настоящему Положению).

3.7.2. Информация о проекте индивидуального жилого дома (стоимость квадратного метра, материал, используемый при строительстве, площадь дома, срок установки индивидуального жилого дома на конкурсе и другая, полезная,

по мнению претендента, информация).

Заявка и информация о проекте индивидуального жилого дома могут быть направлены на бумажном носителе или в форме электронных документов.

3.8. Претендент вправе отозвать заявку в любое время до момента принятия решения об участниках конкурса.

Возврат заявки осуществляется Уполномоченным органом на основании письменного обращения претендента конкурса в адрес начальника Уполномоченного органа, оформленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

3.9. По истечении срока приема заявок Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней осуществляет проверку полноты и достоверности информации, представленной в заявке, а также комплектность прилагаемых к ней документов на предмет соответствия требованиям п. 3.7. настоящего Положения. Несоответствие заявки требованиям п. 3.7. является основанием для ее отклонения.

3.10. В случае принятия решения об отклонении заявки от дальнейшего рассмотрения, Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с момента принятия решения об ее отклонении в письменной форме уведомляет претендента о принятом решении.

3.11. Уполномоченный орган по истечении срока, отведенного для проверки полноты и достоверности информации, представленной в заявках, а также комплектности прилагаемых к ним документов, формирует и направляет заявки на рассмотрение Комиссии.

3.12. Комиссия в течение 7 рабочих дней осуществляет рассмотрение и оценку заявок в соответствии с настоящим Положением.

3.13. Результаты рассмотрения заявок претендентов отражаются в протоколе Комиссии, который утверждается председателем Комиссии и подписывается всеми членами Комиссии.

3.14. Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения о победителях конкурса информирует каждого претендента о результатах рассмотрения заявок, а также публикует информацию об участниках конкурса в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3.15. Претенденты на участие в конкурсе, признанные победителями, в целях демонстрации проектов индивидуальных жилых домов, проводят работы по их установке в месте и в сроки, установленные в информационном сообщении о проведении конкурса.

IV. Оценка заявок на участие в конкурсе

4.1. Оценка заявок на участие в конкурсе осуществляется Комиссией по каждой заявке путем расчета суммарной доли итоговой оценки, произведенной

исходя из соответствующих коэффициентов показателей с учетом удельного веса каждого критерия в общей системе оценки. Критериями отбора являются:

4.1.1 Стоимость строительства одного квадратного метра (без внутренней отделки) не превышает 65,0 тысяч рублей.

4.1.2. Срок возведения и установки объекта для конкурса не превышает 45 дней.

4.1.3. Наличие не менее 3 проектов индивидуальных жилых домов, готовых к реализации.

4.2. В качестве участников конкурса признаются претенденты, заявки которых имеют наибольшую суммарную долю итоговой оценки, в соответствии с предельным количеством участников конкурса, содержащимся в объявлении о проведении конкурса.

4.3. По результатам оценки заполняется оценочный лист (приложение № 2 к настоящему Положению) на каждую заявку.

4.4. Решение об участниках конкурса принимается большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании, на основе результатов оценки заявок, произведенной в соответствии с требованиями настоящего Положения с учетом даты и времени подачи заявки. При равенстве голосов за и против голос председателя Комиссии или лица, его заменяющего, является решающим.

4.5. Заседание считается правомочным при участии в нем не менее 50 процентов от списочного состава Комиссии.

V. Порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц

5.1. Действия (бездействие) и решения должностных лиц, принятые в ходе выполнения настоящего Положения, обжалуются в досудебном (внесудебном) и судебном порядке.

5.2. Участник конкурса вправе обжаловать действия (бездействие) и решения, принятые в ходе выполнения настоящего Положения, в досудебном порядке путем обращения к мэру города или руководителю Уполномоченного органа (начальник Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска) по адресу: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32.

5.3. Участник конкурса вправе обратиться с обращением (жалобой) лично или письменно в установленном законом порядке.

5.4. Участник конкурса имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы, в установленном законом порядке.

5.5. Жалоба участника конкурса в обязательном порядке должна содержать следующую информацию:

- данные участника конкурса (фамилия, имя, отчество, почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ);

- должность, фамилию, имя и отчество специалиста (при наличии информации), решение, действие (бездействие) которого обжалуется;
- суть обжалуемого действия (бездействия) и (или) решения;
- обстоятельства, на основании которых участник конкурса считает, что нарушены его права, свободы и законные интересы, созданы препятствия к их реализации либо незаконно возложена какая-либо обязанность;
- иные сведения, которые участник конкурса считает необходимым сообщить;
- дату, подпись.

В случае необходимости в подтверждение своих доводов участник конкурса прилагает к жалобе документы и материалы либо их копии.

5.6. Все поступившие жалобы рассматриваются в порядке, установленном законодательством, в срок, не превышающий 30 дней с момента регистрации такой жалобы. Срок рассмотрения жалобы может быть продлен в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.7. Если в результате рассмотрения жалоба признана обоснованной, принимаются меры, направленные на восстановление или защиту нарушенных прав, свобод и законных интересов участника конкурса, и решение о привлечении к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации должностного лица, ответственного за действия (бездействие) и решения, осуществленные (принятые) в ходе реализации настоящего Положения и повлекшие за собой жалобу.

5.8. По результатам рассмотрения жалобы участнику конкурса направляется мотивированный ответ.

5.9. Решение, принятое по итогам рассмотрения жалобы, может быть оспорено в суде в установленном законом порядке.

VI. Заключительные положения

6.1. Каждый участник конкурса несет персональную ответственность за полноту и достоверность информации, представленной в заявке и прилагаемых к ней документах в соответствии с п. 3.7. настоящего Положения.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от _____ № _____

СОСТАВ
КОМИССИИ ПО ОТБОРУ УЧАСТНИКОВ КОНКУРСА

Гвон Лариса Александровна	- председатель Комиссии, начальник Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
Фролов Владислав Викторович	- заместитель председателя Комиссии, советник мэра города Южно-Сахалинска
Ю Денис Менчерович	- начальник отдела перспективного строительства Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
Павленко Павел Иванович	- заместитель начальника Департамента экономического развития администрации города Южно-Сахалинска
Доля Виктория Владимировна	- архитектор 1-ой категории Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
Семенова Оксана Владимировна	- директор «МКУ Агентство по развитию города Южно-Сахалинска»
Табачков Сергей Георгиевич	- заместитель начальника Департамента землепользования города Южно-Сахалинска

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Положению о проведении конкурса
проектов малоэтажного строительства в городском округе
«Город Южно-Сахалинск» и состава
Комиссии по отбору участников конкурса,
утвержденному постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от _____ № _____

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

В Департамент архитектуры и градостроительства
города Южно-Сахалинска

Наименование хозяйствующего субъекта _____

ИНН/ОГРН _____

Ф.И.О. руководителя _____

Юридический и фактический адреса инициатора

Краткое описание текущей деятельности хозяйствующего субъекта _____

Описание проекта индивидуального жилого дома, который хозяйствующий субъект предлагает разместить на конкурсе (стоимость квадратного метра, материал, используемый при строительстве, площадь дома, срок установки индивидуального жилого дома на конкурсе и другая, полезная, по мнению участника конкурса, информация) _____

Описание 3-х проектов, готовых к реализации (стоимость квадратного метра, материал, используемый при строительстве, площадь дома, срок установки индивидуального жилого дома на конкурсе и другая, полезная, по мнению участника конкурса, информация) _____

Контактные телефоны: рабочий _____ сотовый _____

Факс _____ E-mail _____

Контактное лицо (лица), ответственное (ые) за реализацию проекта _____

(Ф.И.О., должность)

С положением о проведении конкурса малоэтажного строительства в городском округе «Город Южно-Сахалинск» и составом Комиссии по отбору участников конкурса малоэтажного строительства, утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска ознакомлен.

Настоящим _____ подтверждаю, _____ что

(наименование хозяйствующего субъекта)

не находится в стадии реорганизации, ликвидации, банкротства (не прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя) и имеет в наличии собственную производственную базу _____

(адрес)

и/или _____ собственное _____ производство _____ малоэтажных _____ жилых _____ домов _____

(адрес)

и опыт строительства жилых домов (сколько проектов было реализовано).

Я даю согласие Департаменту архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска на обработку, распространение и использование моих персональных данных, а также иных данных, в том числе на получение из соответствующих органов необходимых документов.

Приложения:

- 1.
- 2.
- 3.
- п.

Настоящим гарантирую, что вся представленная информация достоверна.

Руководитель хозяйствующего субъекта _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)

«___» _____ 20__ года

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Положению о проведении конкурса
проектов малоэтажного строительства в городском округе
«Город Южно-Сахалинск» и состава
Комиссии по отбору участников конкурса, утвержденному
постановлением администрации города Южно-Сахалинска
от _____ № _____

**ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ
УЧАСТНИКА КОНКУРСА**

(полное наименование участника конкурса и ФИО руководителя)

№ п/п	Критерий	Показатель	Коэффициент	Итоговая оценка
1.	Стоимость строительства одного квадратного метра (без внутренней отделки)	От 45,0 тыс. рублей до 55,0 тыс. рублей	1	
		От 55,0 тыс. рублей до 65,0 тыс. рублей	0,75	
		65,0 тыс. рублей	0,5	
2.	Срок возведения и установки объекта для конкурса	до 30 дней	1	
		от 30 дней до 45 дней	0,75	
		45 дней	0,5	
3.	Наличие проектов индивидуальных жилых домов, готовых к реализации	Свыше 5 проектов	1	
		От 3 проектов до 5 проектов	0,75	
		3 проекта	0,5	
Всего:				