



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.05.2018 № 1093-па

О направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрании города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в Городскую Думу города Южно-Сахалинска

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16, 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 №1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», с учетом Протокола и Заключения о результатах публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», состоявшихся 05.03.2018, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Направить в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрании города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в части:

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), общественной-деловой «ОД-9» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен (увеличение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинске, юго-западнее пересечения улиц им. И. П. Куропатко и 2-ая Центральная;

- изменения границ территориальных зон: малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не

установлен (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0502001:93 и на прилегающей с юго-восточной стороны территории, находящейся по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Петра 1, д. 1;

- изменения границ территориальных зон: транспортной инфраструктуры «ИТ-2» (увеличение), защитного озеленения «ПТ-3» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен (уменьшение), на территории, расположенной северо-западнее пересечения улиц Ленина и Инженерная;

- изменения границ территориальных зон: здравоохранения «ОД-6» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000005:415, расположенного в с. Старорусское, юго-восточнее пересечения улиц Остановочная и Аэродромная;

- отражения санитарно-защитной зоны ОП «Южно-Сахалинская ТЭЦ-1» в размерах, установленных Постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 20.03.2017 № 36 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны имущественного комплекса основной промышленной площадки ПАО Энергетики и Электрификации «САХАЛИНЭНЕРГО»;

- изменения границ территориальных зон: многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (уменьшение), малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (установление) на территории, расположенной в с. Березняки, ул. Зеленая, 8, 10, 12, 14;

- изменения границ территориальных зон: защитного озеленения «ПТ-3», озелененных территорий общего пользования «Р-2», объектов сельскохозяйственного производства «С-2», территории, для которой градостроительный регламент не установлен в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0313001:19;

- изменения границ территориальных зон: административно-деловой «ОД-1», многоэтажной жилой застройки «Ж-1», улично-дорожной сети северо-западнее пересечения ул. Пограничная и пр. Мира.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления возложить на начальника Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А. Надсадин