



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.05.2018 № 1085-па

Об изъятии земельных участков, расположенных под многоквартирными домами № 24а по пр. Победы, № 189а по ул. Комсомольской, № 38 по ул. Украинской, № 4 по ул. Керамической, признанными аварийными и подлежащими сносу, и помещений в многоквартирных домах для муниципальных нужд

В соответствии со ст. 279 Гражданского кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 32 Жилищного кодекса РФ, ст. 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса РФ, ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 12.04.2010 № 120/9вн-10-4 «Об обеспечении жилищных прав граждан-собственников жилых помещений и граждан-нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма при переселении и освобождении жилых помещений при сносе ветхого и аварийного жилищного фонда в городе Южно-Сахалинске», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 14.08.2017 № 2198-па «О признании многоквартирного дома № 24а по пр. Победы г. Южно-Сахалинска аварийным и подлежащим сносу», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.12.2016 № 4094 «Об утверждении заключения межведомственной комиссии при администрации города Южно-Сахалинска по оценке жилищного фонда от 24.10.2016 № 1052 и признании многоквартирного дома № 189а по ул. Комсомольская, г. Южно-Сахалинск аварийным и подлежащим сносу», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 28.11.2017 № 3219-па «О признании многоквартирного дома № 38 по ул. Украинская г. Южно-Сахалинска аварийным и подлежащим сносу», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.12.2016 № 4084 «Об утверждении заключения межведомственной комиссии при администрации города Южно-Сахалинска по оценке жилищного фонда от 21.10.2016 № 1039 и признании многоквартирного дома № 4 по ул. Керамическая, г. Южно-Сахалинск аварийным и подлежащим сносу», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 14.08.2017 № 2182-па «О внесении изменений в постановление администрации города

Южно-Сахалинска от 20.12.2016 № 4084 «Об утверждении заключения межведомственной комиссии при администрации города Южно-Сахалинска по оценке жилищного фонда от 21.10.2016 № 1039 и признании многоквартирного дома № 4 по ул. Керамическая, г. Южно-Сахалинск аварийным и подлежащим сносу» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0601004:4691, расположенный под многоквартирным домом, и помещения в многоквартирном доме с кадастровыми номерами:

- 65:01:0601003:1119;
- 65:01:0601003:1123;
- 65:01:0601003:1121;
- 65:01:0601003:1120;
- 65:01:0601003:1116;
- 65:01:0601003:1112;
- 65:01:0601003:1115;
- 65:01:0601003:1118;
- 65:01:0601003:1750.

Местоположение земельного участка и многоквартирного дома: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, 24а.

2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0601004:118, расположенный под многоквартирным домом, и помещения в многоквартирном доме с кадастровыми номерами:

- 65:01:0601004:2957;
- 65:01:0601004:2956;
- 65:01:0601004:2958;
- 65:01:0601004:2954;
- 65:01:0601004:2953;
- 65:01:0601004:2952;
- 65:01:0601004:2955.

Местоположение земельного участка и многоквартирного дома: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 189а.

3. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0312003:808, расположенный под многоквартирным домом, и помещение в многоквартирном доме с кадастровым номером:

- 65:01:0312003:252.

Местоположение земельного участка и многоквартирного дома: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 38.

4. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0204001:218, расположенный под многоквартирным домом, и помещение в многоквартирном доме с кадастровым номером:

- 65:01:0204001:140.

Местоположение земельного участка и многоквартирного дома: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Керамическая, 4.

5. Границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0601004:118 с местоположением: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская,

189а, подлежат уточнению.

6. Доля собственника помещения в праве общей собственности на земельный участок пропорциональна размеру общей площади занимаемого им жилого помещения.

7. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельных участков и объектов недвижимого имущества, определяются соглашениями об изъятии земельных участков для муниципальных нужд.

8. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

9. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемых земельных участков, расположенных под многоквартирными домами, и помещений в многоквартирных домах, письмами с уведомлениями о вручении.

10. Администрации города Южно-Сахалинска в лице МКУ «Жилищная политика»:

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;
- выступить заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков и помещений в многоквартирных домах;
- осуществить переговоры с правообладателями изымаемых земельных участков и помещений в многоквартирных домах относительно условий их изъятия;
- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии земельных участков и помещений в многоквартирных домах;
- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

11. Администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с условиями соглашений о размере и порядке выплаты возмещения за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества произвести возмещение за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

12. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города в течение десяти дней со дня принятия.

13. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на начальника Департамента землепользования города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин