



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.05.2018 № 1084-па

Об изъятии земельных участков, расположенных под многоквартирными домами № 19е, № 27а по ул. им. Космонавта Поповича, признанными аварийными и подлежащими сносу, и помещений в многоквартирных домах для муниципальных нужд

В соответствии со ст. 279 Гражданского кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 32 Жилищного кодекса РФ, ст. 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса РФ, ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 12.04.2010 № 120/9вн-10-4 «Об обеспечении жилищных прав граждан-собственников жилых помещений и граждан-нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма при переселении и освобождении жилых помещений при сносе ветхого и аварийного жилищного фонда в городе Южно-Сахалинске», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 06.07.2017 № 1763-па «О признании многоквартирного дома № 19е по ул. им. Космонавта Поповича г. Южно-Сахалинска аварийным и подлежащим сносу», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 06.07.2017 № 1764-па «О признании многоквартирного дома № 27а по ул. Космонавта Поповича г. Южно-Сахалинска аварийным и подлежащим сносу» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0601004:168, расположенный под многоквартирным домом, и помещения в многоквартирном доме с кадастровыми номерами:

- 65:01:0601004:2174;
- 65:01:0601004:2173;
- 65:01:0601004:2172;
- 65:01:0601004:2171.

Местоположение земельного участка и многоквартирного дома: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. им. Космонавта Поповича, 19е.

2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0601004:183, расположенный под многоквартирным домом, и помещения в многоквартирном доме с кадастровыми номерами:

- 65:01:0601004:2033;
- 65:01:0601004:2035;
- 65:01:0601004:2031;
- 65:01:0601004:2030;
- 65:01:0601004:2034;
- 65:01:0601004:2032;
- 65:01:0601004:2037;
- 65:01:0601004:2036.

Местоположение земельного участка и многоквартирного дома: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. им. Космонавта Поповича, 27а.

3. Границы земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0601004:168, 65:01:0601004:183 подлежат уточнению.

4. Доля собственника помещения в праве общей собственности на земельный участок пропорциональна размеру общей площади занимаемого им жилого помещения.

5. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельных участков и объектов недвижимого имущества, определяются соглашениями об изъятии земельных участков для муниципальных нужд.

6. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

7. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемых земельных участков, расположенных под многоквартирными домами, и помещений в многоквартирных домах, письмами с уведомлениями о вручении.

8. Администрации города Южно-Сахалинска в лице МКУ «Жилищная политика»:

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;
- выступить заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков и помещений в многоквартирных домах;
- осуществить переговоры с правообладателями изымаемых земельных участков и помещений в многоквартирных домах относительно условий их изъятия;
- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии земельных участков и помещений в многоквартирных домах;
- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

9. Администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с условиями соглашений о размере и порядке выплаты возмещения за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества произвести возмещение за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

10. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска

опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города в течение десяти дней со дня принятия.

11. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на начальника Департамента землепользования города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин