



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.05.2018 № 1078-па

Об утверждении порядка организации работ по обмену земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на земельный участок, находящийся в частной собственности и предназначенный в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на котором расположены указанные объекты

В соответствии со статьями 39.21, 39.22 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 26.04.2006 № 274/15-06-3 «О Порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа "Город Южно-Сахалинск», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Утвердить порядок организации работ по обмену земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на земельный участок, находящийся в частной собственности и предназначенный в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на котором расположены указанные объекты (прилагается).

2. Опубликовать постановление администрации города в газете "Южно-

Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на начальника Департамента землепользования города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин

Порядок организации работ по обмену земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на земельный участок, находящийся в частной собственности и предназначенный в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на котором расположены указанные объекты.

1. Общие положения

1.1. Порядок организации работ по обмену земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на земельный участок, находящийся в частной собственности и предназначенный в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на котором расположены указанные объекты (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьями 39.21, 39.22 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 26.04.2006 № 274/15-06-3 «О Порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа "Город Южно-Сахалинск", ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск».

1.2. Порядок определяет общие условия, организацию работ, взаимодействие отраслевых (функциональных) органов администрации города Южно-Сахалинска, структурных подразделений аппарата администрации города Южно-Сахалинска, указанных в п. 2.1 настоящего Порядка, и расходные обязательства бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" по финансированию.

1.3. Порядок применяется в случаях обмена земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на земельный участок, который находится в частной собственности и предназначен в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры (если размещение объекта социальной инфраструктуры необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования), объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на котором расположены указанные объекты.

1.4. Здания, сооружения, расположенные на земельных участках, являющихся предметом договора мены, также должны быть предметом этого договора мены.

1.5. В случае, если земельный участок и расположенные на нем объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктур находятся в частной собственности одного лица, договор мены может предусматривать безвозмездную передачу в муниципальную собственность указанных объектов.

1.6. Различие видов разрешенного использования земельных участков не является препятствием для заключения договора мены таких земельных участков.

1.7. При заключении договора мены земельных участков земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, за исключением объектов недвижимого имущества, передаваемых безвозмездно в муниципальную собственность, подлежат обязательной оценке для установления их рыночной стоимости в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

1.8. При заключении договора мены земельных участков цена обмениваемых земельных участков, в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества (за исключением объектов недвижимого имущества, передаваемых безвозмездно в муниципальную собственность), должна быть равнозначной.

2. Порядок организации работ по обмену земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на земельный участок, находящийся в частной собственности и предназначенный в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на котором расположены указанные объекты

2.1. Основанием для подготовки проекта договора по обмену земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на земельный участок, находящийся в частной собственности является утвержденный проект планировки территории и проект межевания территории, которыми предусмотрено размещение на земельном участке, находящемся в частной собственности, объекта социальной инфраструктуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

2.2. С целью подготовки договора мены ДЗП города Южно-Сахалинска обеспечивает проведение оценки для установления рыночной стоимости земельных участков в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

2.3. После подготовки проекта договора ДЗП города Южно-Сахалинска:

- направляет проект договора собственнику земельного участка;
- направляет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области документы для государственной регистрации перехода права земельного участка в муниципальную собственность;
- включает (исключает) земельные участки в реестр муниципального имущества, принадлежащего городскому округу "Город Южно-Сахалинск".

3. Финансовое обеспечение расходов, связанных с выполнением работ по обмену земельного участка, находящегося в

муниципальной собственности или в государственной неразграниченной собственности на земельный участок, находящийся в частной собственности

3.1. Финансовое обеспечение расходов, связанных с выполнением работ по обмену земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на земельный участок, находящийся в частной собственности, осуществляется за счет средств бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск".

3.2. Финансированию за счет средств бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" в целях обмена земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на земельный участок, находящийся в частной собственности, подлежит стоимость услуг по оценке рыночной стоимости земельных участков в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

3.3. Главным распорядителем средств бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск", предусмотренных на оплату услуг по оценке рыночной стоимости земельных участков в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", является ДЗП.

4. Ответственность за нарушение требований Порядка

За несоблюдение требований настоящего Порядка должностные лица привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Порядок обжалования действий (бездействия) и решений должностных лиц

Действия или бездействие должностных лиц могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.