



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.05.2018 № 1066-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Постановления администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»», Положения «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 26.09.2006 № 417/22-06-3, Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», подготовленного на основании Протокола заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» № 79 от 09.04.2018, администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в

установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила землепользования):

1.1. Подготовить в течение 90 дней проект о внесении изменений в Правила землепользования в части:

- изменения границ территориальных зон: малоэтажной застройки «Ж-2» (исключение), учебно-образовательная «ОД-4» (исключение), озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение), природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение), объектов инженерной инфраструктуры «ИТ-1» (исключение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен (уменьшение), садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (установление) на территории СНТ «Лада», расположенного северо-западнее с Дальнее, вдоль реки Славута;

- изменения границ территориальных зон: административно-деловая «ОД-1» (исключение), многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (увеличение) на территории, расположенной северо-западнее пересечения пр. Мира и ул. Пуркаева;

- изменения границ территориальных зон: инженерной инфраструктуры «ИТ-1» (уменьшение), транспортной инфраструктуры «ИТ-2» (уменьшение), территорий, покрытых лесом и кустарником «ПТ-1» (уменьшение), природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение), защитного озеленения «ПТ-3» (уменьшение), сельскохозяйственного производства «С-2» (уменьшение), озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (исключение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен (уменьшение), сельскохозяйственных угодий «С-1» (увеличение, установление) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 65:02:0000004:29, 65:02:0000004:32, 65:02:0000004:33, 65:02:0000004:34, 65:02:0000011:538, 65:02:0000011:539, 65:02:0000011:541, 65:02:0000011:542, 65:02:0000012:688, 65:02:0000012:707, 65:02:0000023:24, 65:02:0000023:30, 65:02:0000023:31, 65:02:0000023:32, 65:02:0000023:194;

- изменения границ территориальных зон: административно-деловая «ОД-1» (исключение), учебно-образовательная «ОД-4» (исключение), общественно-деловая «ОД-9» (установление) на территории, расположенной юго-западнее пересечения улиц Ленина и имени Антона Буюклы;

- изменения границ территориальных зон: индивидуальной жилой застройки «Ж-3», озелененных территорий общего пользования «Р-2» на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинске, п/р Луговое, по восточной стороне ул. Речная;

- исключения отображения проектируемой санитарно-защитной зоны от объектов транспортной инфраструктуры (АЗС, СТО, автомойка) на территории,

расположенной в районе бывшего детского дома «Ласточка» в г.Южно-Сахалинске;

- изменения границ территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) на территории, расположенной восточнее земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000015:722 по адресу: с. Ключи, ул. Советская, 15 А;

- изменения границ территориальных зон: многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (уменьшение), малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (исключение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение), учебно-образовательная «ОД-4» (исключение), спортивного назначения «Р-3» (исключение), территории для которой градостроительный регламент не установлен (уменьшение), садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (установление) в границах территорий садовых некоммерческих товариществ «Ласточка», «Радужное», «Дорожник», расположенных севернее автодороги на детский дом «Ласточка», восточнее реки Владимировка;

- изменения границ территориальных зон: многоэтажной жилой застройки «Ж-1», административно-деловая «ОД-1» на территории, расположенной северо-западнее пересечения ул. им. А.Буюклы и Музейная;

- изменения границ территориальных зон: сельскохозяйственных угодий «С-1» (уменьшение), коммунально-складская «П-1» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000012:1363, расположенного севернее границы г. Южно-Сахалинска;

- изменения границ территориальных зон: территории, для которой градостроительный регламент не установлен (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение), многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (исключение), общественно-деловая «ОД-9» (увеличение) на территории, расположенной западнее земельного участка с кадастровым номером 65:01:0901013:58, расположенного в г. Южно-Сахалинске, западная сторона автодороги «Южно-Сахалинск — Ново-Александровск»;

- изменения границ территориальных зон: территории, для которой градостроительный регламент не установлен (уменьшение), торгового назначения и общественного питания «ОД-3» (увеличение) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0601005:89, расположенного по восточной стороне пр. Мира;

- изменения границ территориальных зон: административно-деловая «ОД-1» (уменьшение), здравоохранения «ОД-6» (увеличение) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0703003:318, 65:01:0703003:310, расположенных юго-западнее пересечения улиц Хабаровская и им. П.А.Леонова;

1.2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования.

1.3. В десятидневный срок опубликовать информационное сообщение в соответствии с частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации о принятии решения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования.

1.4. Организовать прием предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов по внесению изменений в Правила землепользования, указанных в подпункте 1.1 настоящего постановления, направить проекты по внесению изменений в Правила землепользования в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования в части:

- изменения границ территориальных зон: административно-деловая «ОД-1» (уменьшение), многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (увеличение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0602002:226, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, восточнее здания радицентра по ул. Пуркаева, д.92, ввиду отсутствия оснований в соответствии со ст. 30-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- изменения границ территориальных зон: административно-деловая «ОД-1» (увеличение), многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (уменьшение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0602002:4434, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, северо-западнее пересечения ул. Пуркаева и пр.Мира, ввиду отсутствия оснований в соответствии со ст. 30-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- изменения параметров разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительного регламента территориальной зоны «ОД-1» в части увеличения этажности до 20 этажей ввиду отсутствия оснований в соответствии со ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- изменения границ территориальных зон: общественно-деловая «ОД-9» (увеличение), многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (уменьшение), коммунально-складская «П-1» (уменьшение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0901013:58 и западнее его границ, ввиду отсутствия оснований в соответствии со ст. 30-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- изменения границ территориальных зон: природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории земельного участка №111 с кадастровым номером 65:01:0205012:52, расположенного в границах СДТ «Мечта», ввиду

отсутствия оснований в соответствии со ст. 30-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин