



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.04.2018 № 972

О проведении публичных слушаний
по проекту внесения изменений в
Правила землепользования и
застройки на территории городского
округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 26.09.2006 № 417/22-06-3, заключением Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Южно-Сахалинска по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденному решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 №1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1 Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Правила) в части:

- исключения отображения санитарно-защитных зон: от проектируемого многоуровневого надземного паркинга, расположенного юго-западнее пересечения улиц Ленина и имени Антона Буюклы; от проектируемого здания

автовокзала, расположенного вблизи железнодорожного вокзала г.Южно-Сахалинска;

- изменения границ территориальных зон: территории, для которой градостроительный регламент не установлен (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение), садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (установление) в границах СНТ «Метеоролог», расположенного в юго-западной части города Южно-Сахалинска;

- изменения границ территориальных зон: территории, для которой градостроительный регламент не установлен (уменьшение), малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение), объектов сельскохозяйственного производства «С-2» (уменьшение), учебно-образовательная «ОД-4» (уменьшение), общественно-деловая «ОД-9» (уменьшение), озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), спортивного назначения «Р-3» (уменьшение), садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (установление) в границах СНТ «Росток», расположенного в юго-западной части города Южно-Сахалинска;

- исключения санитарно-защитной зоны от планируемых объектов транспортной инфраструктуры (гаражи индивидуального транспорта; СТО), затрагивающую территорию земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000039:3505;

- изменения границ территориальных зон: индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение), общественно-деловой «ОД-9» (уменьшение), озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен (уменьшение), установление границ территориальной зоны малоэтажной жилой застройки «Ж-2» на территории, расположенной северо-восточнее перекрестка пр. Мира и пер. 1-й Корсаковский;

- изменения границ территориальной зоны природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение), установление территориальной зоны социального обеспечения «ОД-10» на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:1001004:299, расположенного севернее пересечения ул. Шоссейная и проспекта Мира;

- исключения санитарно-защитной зоны от объектов сельскохозяйственной инфраструктуры (Теплица), расположенной севернее пересечения ул. Новая и Центральная в с. Новая деревня, изменения границ территориальных зон: административно-деловой «ОД-1» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000024:26, расположенного по адресу: с. Новая деревня, ул. Центральная, 18.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки

на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Комиссия по подготовке проекта Правил):

2.1. Определить дату, время и место проведения публичных слушаний, место и дату открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещать указанные экспозиции.

2.2. Обеспечить опубликование проекта внесения изменений в Правила в срок не менее, чем за 10 календарных дней до проведения заседания публичных слушаний в газете «Южно-Сахалинск сегодня», на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска (<http://www.yuzhno-sakh.ru>) и в местах, определенных Комиссией по подготовке проекта Правил.

3. Предложения и рекомендации заинтересованных лиц по теме публичных слушаний принимаются с момента размещения проекта внесения изменений в Правила, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в газете «Южно-Сахалинск сегодня», на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска и в течение 5 календарных дней после проведения заседания публичных слушаний в рабочие дни с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. К. Маркса, д. 32, оф. 5, с пометкой «В Комиссию по подготовке проекта Правил».

4. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин