



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.04.2018 № 971

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 26.09.2006 № 417/22-06-3, Заключением Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Южно-Сахалинска по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденному решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 №1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Правила) в части:

- отражения фактического размера санитарно-защитной зоны магистрального нефтепровода, расположенного в западной части городского округа «Город Южно-Сахалинск» (в границах города Южно-Сахалинска);

- отражения фактического размера санитарно-защитной зоны магистрального нефтепровода, расположенного в западной части городского округа «Город Южно-Сахалинск» (в границах городского округа «Город Южно-Сахалинск»);

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2», транспортной инфраструктуры «ИТ-2», индивидуальной жилой застройки «Ж-3», природного ландшафта «ПТ-2», территории, для которой градостроительный регламент не установлен, объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения «Р-4» (установление), на территории, расположенной в районе бывшего детского дома «Ласточка» в г. Южно-Сахалинске;

- отражения зоны с особыми условиями использования территорий «Охранная зона подземного магистрального газопровода Д-1200 мм на территории муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск» и «Охранная зона подземного магистрального нефтепровода Д-600 мм на территории муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск» (проект Сахалин-2) согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;

- исключения санитарно-защитной зоны от проектируемой железной дороги в западной части города Южно-Сахалинска;

- изменения границ территориальных зон: территории, для которой градостроительный регламент не установлен (уменьшение), природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение), транспортной инфраструктуры «ИТ-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) в границах земельных участков, расположенных в г. Южно-Сахалинске по ул. Кленовая.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Комиссия по подготовке проекта Правил):

2.1. Определить дату, время и место проведения публичных слушаний, место и дату открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещать указанные экспозиции.

2.2. Обеспечить опубликование проекта внесения изменений в Правила в срок не менее, чем за 10 календарных дней до проведения заседания публичных слушаний в газете «Южно-Сахалинск сегодня», на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска (<http://www.yuzhno-sakh.ru>) и в местах, определенных Комиссией по подготовке проекта Правил.

3. Предложения и рекомендации заинтересованных лиц по теме публичных слушаний принимаются с момента размещения проекта внесения изменений в Правила, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в газете «Южно-Сахалинск сегодня», на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска и в течение 5 календарных дней после проведения заседания публичных слушаний в рабочие дни с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. К.Маркса, д. 32, оф.5, с пометкой «В Комиссию по подготовке проекта Правил».

4. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин