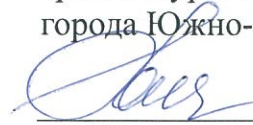


УТВЕРЖДАЮ

Начальник Департамента
архитектуры и градостроительства
города Южно-Сахалинска

 Гвон Ми Хва
« 13 » апреля 2018 г.

ПРОТОКОЛ

заседания конкурсной комиссии по подведению итогов
конкурса на разработку проекта архитектурно-планировочного решения части территории
южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - пр. Мира - ул.
Горького - ул. Инженерная, квартал 16 в границах проектирования земельных участков с
кадастровыми номерами:
65:01:0601006:11, 65:01:0601006:14, 65:01:0601006:97

13.04.2018

Администрация города Южно-Сахалинска
(ул. Ленина, д. 173)

Председатель комиссии — Гвон Ми Хва (Лариса Александровна), начальник Департамента
архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Заместитель председателя комиссии — Ефанов Максим Сергеевич, заместитель начальника
Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска - главный
архитектор.

Секретарь комиссии — Ким Александра Тайеновна, архитектор Департамента
архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Присутствовали члены конкурсной комиссии:

Заместитель начальника ДАиГ города
Южно-Сахалинска

Мусохранова Людмила Алексеевна

Архитектор 1-ой категории ДАиГ города
Южно-Сахалинска

Доля Виктория Владимировна

Начальник отдела мониторинга правил
землепользования и застройки ДАиГ города
Южно-Сахалинска

Касьяненко Елена Сергеевна

Начальник отдела генплана и планировки
территории ДАиГ города Южно-Сахалинска.

Коробейникова Ольга Михайловна

Начальник отдела перспективного
строительства ДАиГ города Южно-Сахалинска

Ю Денис Менчерович

Исполняющий обязанности начальника ДЗП
города Южно-Сахалинска

Табаков Сергей Георгиевич

Начальник отдела жилищных программ МКУ
«Жилищная политика»

Погодаева Ольга Владимировна

Инженер по сопровождению проектов МКУ
«Управление дорожного хозяйства и
благоустройства»

Мороз Дмитрий Петрович

Исполняющий обязанности заместителя
министра строительства Сахалинской области

Неустроева Татьяна Валентиновна

Руководитель агентства архитектуры и
градостроительства Сахалинской области

Вялкин Семен Артемович

Заместитель руководителя агентства
архитектуры и градостроительства
Сахалинской области

Орлинская Елена Джоржовна

Отсутствовали по обоснованным причинам:

Депутат Городской Думы пятого созыва по
одномандатному избирательному округу № 13

Дмитриев Сергей Вячеславович

ПОВЕСТКА ДНЯ

О подведении итогов конкурса на разработку проекта архитектурно-планировочного решения части территории южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - пр. Мира - ул. Горького - ул. Инженерная, квартал 16 в границах проектирования земельных участков с кадастровыми номерами: 65:01:0601006:11, 65:01:0601006:14, 65:01:0601006:97

СЛУШАЛИ:

О подведении итогов конкурса на разработку проекта архитектурно-планировочного решения части территории южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - пр. Мира - ул. Горького - ул. Инженерная, квартал 16 в границах проектирования земельных участков с кадастровыми номерами: 65:01:0601006:11, 65:01:0601006:14, 65:01:0601006:97.

Гвон Ми Хва - проинформировала членов конкурсной комиссии о призовом фонде конкурса, о количестве поступивших заявок и о соответствии заявок требованиям, установленным Порядком проведения конкурса на разработку проекта перспективного развития территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 27.02.2018 № 451-па (далее - Порядок).

Конкурс на разработку проекта архитектурно-планировочного решения части территории южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - пр. Мира - ул. Горького - ул. Инженерная, квартал 16 в границах проектирования земельных

участков с кадастровыми номерами: 65:01:0601006:11, 65:01:0601006:14, 65:01:0601006:97 (далее - конкурс) проводится в соответствии с постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 06.03.2018 № 484-па о проведении конкурса.

На участие в конкурсе поступило 5 заявок от следующих участников:

1. Общество с ограниченной ответственностью архитектурное бюро «Капиталь» в лице генерального директора Хон Сен Дек (Виталий Владимирович; 693000, Сахалинская обл., г.Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, д. 31Б, офис 45) - вх.№ 644 от 19.03.2018.

2. Общество с ограниченной ответственностью «ИМПУЛЬС ГРУПП» в лице директора Вишневого Василия Николаевича (693006, Сахалинская обл., г.Южно-Сахалинск, Амурская улица, д. 187, офис 303) - вх.№ 645 от 19.03.2018.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Оферта Диалог» в лице директора Ососовой Людмилы Борисовны (690003, г.Владивосток, 1-ая морская улица, д.9, офис 311) - вх.№ 646 от 19.03.2018 (вх.№ 662 от 19.03.2018 сопроводительное письмо)

4. Общество с ограниченной ответственностью «Седьмой сезон Архитектура» в лице генерального директора Надькина Владимира Ильича (694046, Сахалинская обл., Анивский район, село Троицкое, Советская улица, д.15) - вх. № 654 от 19.03.2018.

5. Общество с ограниченной ответственностью «Дальневосточная архитектурная компания» в лице директора Полоник Алексея Сергеевича (680000, г.Хабаровск, улица Гоголя, д.21, офис 601) - вх.№ 663 от 19.03.2018.

Все заявки представлены своевременно и соответствуют требованиям.

Вместе с тем, ООО «ИМПУЛЬС ГРУПП» 20.03.2018 представлено письмо об отказе участия в конкурсе, в связи с чем, представленная заявка рассмотрению не подлежит.

Таким образом, по результатам отбора заявок к конкурсу допущены 4 конкурсанта, которыми подготовлены и представлены на заседание конкурсной комиссии проекты архитектурно-планировочных решений части территории южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - пр. Мира - ул. Горького - ул. Инженерная, квартал 16 в границах проектирования земельных участков с кадастровыми номерами: 65:01:0601006:11, 65:01:0601006:14, 65:01:0601006:97.

Вместе с тем, в соответствии с постановлением о проведении конкурса срок представления проектов - 10.04.2018. ООО «Седьмой сезон Архитектура» проект представлен с нарушением установленного срока, в связи с чем, проект указанного конкурсанта не допущен к рассмотрению конкурсной комиссии.

Ефанов М.С. - проинформировал по существу представленных проектов.

Конкурсная комиссия рассмотрела и в ходе обсуждения оценила 3 проекта по критериям, установленным Порядком (итоговая оценочная ведомость прилагается), и приняла следующее решение:

№ п/п	Конкурсант	Решение комиссии
1	2	3
1.	ООО АБ «Капиталь»	Оценка проекта (максимальный бал) - 57,8
2.	ООО «ДАК»	Оценка проекта (максимальный бал) - 63,4
3.	ООО «Оферта Диалог»	Оценка проекта (максимальный бал) - 56,3

РЕШИЛИ:

1. Признать победителями конкурса и присудить призовые места следующим конкурсантам

№ п/п	Конкурсант	Призовое место (1, 2, 3)	Награждение	
			Размер денежной премии (% , сумма, рублей)	Наименование награды (диплом, грамота, шт.)
1	2	3	4	5
1.	ООО АБ «Капиталь»	2	25%, 225 000	грамота - 1 шт.
2.	ООО «ДАК»	1	60%, 480 000	диплом - 1 шт.
3.	ООО «Оферта Диалог»	3	15%, 195 000	грамота - 1 шт.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска перечислить денежные премии победителям конкурса по реквизитам, указанным в заявке на участие в конкурсе, в течение 30 рабочих дней с даты утверждения настоящего протокола конкурсной комиссии.

Заместитель председателя конкурсной комиссии









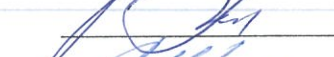




М.С.Ефанов

Секретарь конкурсной комиссии



А.Т.Ким

Члены комиссии:

	Л.А.Мусохранова
	В.В.Доля
	Е.С.Касьяненко
	О.М.Коробейникова
	Ю.Д.М.
	С.Г.Табаков
	О.В.Погодаева
	Д.П.Мороз
	Т.В.Неустроева
	С.А.Вялкин
	Е.Д.Орлинская