



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.04.2018 № 829-па

Об изъятии земельного участка, расположенного под многоквартирным домом № 26а по пр. Победы, и помещений в многоквартирном доме для муниципальных нужд в рамках договора от 31.01.2018 № 12 «О развитии застроенной территории, расположенной: г. Южно-Сахалинск, VIII-й микрорайон, восточнее существующего здания лица № 1»

В соответствии со ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 46.1, 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 56.3, 56.6, 56.7, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 12.04.2010 № 120/9вн-10-4 «Об обеспечении жилищных прав граждан-собственников жилых помещений и граждан-нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма при переселении и освобождении жилых помещений при сносе ветхого и аварийного жилищного фонда в городе Южно-Сахалинске», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.12.2016 № 4091 «Об утверждении заключения межведомственной комиссии при администрации города Южно-Сахалинска по оценке жилищного фонда от 24.10.2016 № 1049 и признании многоквартирного дома № 26а по пр. Победы, г. Южно-Сахалинск аварийным и подлежащим сносу», договором № 12 от 31.01.2018 «О развитии застроенной территории, расположенной: г. Южно-Сахалинск, VIII микрорайон, восточнее существующего здания лица № 1» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0601003:127, расположенный под многоквартирным домом, и помещения в многоквартирном доме с кадастровыми номерами:

- 65:01:0105001:649;
- 65:01:0105001:644;
- 65:01:0105001:636;
- 65:01:0105001:642;
- 65:01:0105001:645;
- 65:01:0105001:638;
- 65:01:0105001:634;
- 65:01:0105001:637;
- 65:01:0105001:635;
- 65:01:0105001:648;
- 65:01:0105001:646.

Местоположение земельного участка и многоквартирного дома: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, 26а.

2. Границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0601003:127 с местоположением: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, 26а, подлежат уточнению.

3. Доля собственника помещения в праве общей собственности на земельный участок пропорциональна размеру общей площади занимаемого им жилого помещения.

4. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка и объектов недвижимого имущества, определяются соглашением об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.

5. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

6. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемого земельного участка, расположенного под многоквартирным домом, и помещений в многоквартирном доме, письмами с уведомлениями о вручении.

7. Администрации города Южно-Сахалинска в лице МКУ «Жилищная политика»:

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка и помещений в многоквартирном доме;

- осуществить переговоры с правообладателями изымаемого земельного участка и помещений в многоквартирном доме относительно условий их изъятия;

- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии земельного участка и помещений в многоквартирном доме;
- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

8. Обществу с ограниченной ответственностью «ЛИГО-дизайн трейдинг» в соответствии с условиями соглашений о размерах и порядке выплаты возмещения за изымаемый земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимого имущества произвести возмещение.

9. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города в течение десяти дней со дня принятия.

10. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на начальника Департамента землепользования города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин