



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.04.2018 № 827-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Постановления администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»», Положения «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 26.09.2006 № 417/22-06-3, Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», подготовленного на основании Протокола заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» № 78 от 12.03.2018, администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в

установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила землепользования):

1.1. Подготовить в течение 60 дней проект о внесении изменений в Правила землепользования в части:

- исключения отображения санитарно-защитных зон: от проектируемого многоуровневого надземного паркинга, расположенного юго-западнее пересечения улиц Ленина и имени Антона Буюклы; от проектируемого здания автовокзала, расположенного вблизи железнодорожного вокзала г.Южно-Сахалинска;

- изменения границ территориальных зон: территории, для которой градостроительный регламент не установлен (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение), садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (установление) в границах СНТ «Метеоролог», расположенного в юго-западной части города Южно-Сахалинска;

- изменения границ территориальных зон: территории, для которой градостроительный регламент не установлен (уменьшение), малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение), объектов сельскохозяйственного производства «С-2» (уменьшение), учебно-образовательная «ОД-4» (уменьшение), общественно-деловая «ОД-9» (уменьшение), озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), спортивного назначения «Р-3» (уменьшение), садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (установление) в границах СНТ «Росток», расположенного в юго-западной части города Южно-Сахалинска;

- исключения санитарно-защитной зоны от планируемых объектов транспортной инфраструктуры (гаражи индивидуального транспорта; СТО), затрагивающую территорию земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000039:3505;

- изменения границ территориальных зон: индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение), общественно-деловой «ОД-9» (уменьшение), озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен (уменьшение), установление границ территориальной зоны малоэтажной жилой застройки «Ж-2» на территории, расположенной северо-восточнее перекрестка пр. Мира и пер. 1-й Корсаковский;

- изменения границ территориальной зоны природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение), установление территориальной зоны социального обеспечения «ОД-10» на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:1001004:299, расположенного севернее пересечения ул. Шоссейная и проспекта Мира;

- исключения санитарно-защитной зоны от объектов сельскохозяйственной инфраструктуры (Теплица), расположенной севернее пересечения ул. Новая и Центральная в с. Новая деревня, изменения границ территориальных зон: административно-деловой «ОД-1» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:02:000024:26, расположенного по адресу: с. Новая деревня, ул. Центральная, 18.

1.2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования.

1.3. В десятидневный срок опубликовать информационное сообщение в соответствии с частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации о принятии решения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования.

1.4. Организовать прием предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов по внесению изменений в Правила землепользования, указанных в подпункте 1.1 настоящего постановления, направить проекты по внесению изменений в Правила землепользования в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования в части:

- изменения границ территориальной зоны административно-деловой «ОД-1» на территориальную зону, предусматривающую размещение детского технопарка в границах земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0703001:3188, 65:01:0703001:3191, расположенных юго-западнее пересечения улиц Ленина и имени Антона Буюклы, ввиду несоответствия положениям ст. 30-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- приведения градостроительного зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0203001:2, 65:01:0202006:2 к территориальной зоне, предусматривающей размещение свалки твердых бытовых отходов, ввиду несоответствия положениям ст. 30-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- установления территориальной зоны складирования и захоронения отходов «СН-2» на территории, расположенной юго-восточнее земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0203001:2, 65:01:0202006:2, ввиду несоответствия положениям ст. 30-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (исключение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0104001:530 по адресу: ул. Дёповская,

55, ввиду несоответствия положениям ст. 30-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- изменения границ территориальной зоны культурно-досуговая «ОД-5» (уменьшение), установления территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0102001:418, расположенного в г. Южно-Сахалинске, ул. Кирпичная, 56В, ввиду несоответствия положениям ст. 30-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- изменения границ территориальных зон: культурно-досуговая «ОД-5» (исключение), установления зоны режимных территорий «ВР-14» на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0601005:5, расположенного по адресу г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 193, ввиду несоответствия положениям ст. 30-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин