



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.04.2018 № 664-па

Об изъятии земельных участков, расположенных под многоквартирными домами № 18а, № 20а, № 28а по пр. Победы, признанными аварийными и подлежащими сносу, и помещений в многоквартирных домах для муниципальных нужд

В соответствии со ст. 279 Гражданского кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 32 Жилищного кодекса РФ, ст. 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса РФ, ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 12.04.2010 № 120/9вн-10-4 «Об обеспечении жилищных прав граждан-собственников жилых помещений и граждан-нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма при переселении и освобождении жилых помещений при сносе ветхого и аварийного жилищного фонда в городе Южно-Сахалинске», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 14.08.2017 № 2202-па «О признании многоквартирного дома № 18а по пр. Победы г. Южно-Сахалинска аварийным и подлежащим сносу», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 14.08.2017 № 2200-па «О признании многоквартирного дома № 20а по пр. Победы г. Южно-Сахалинска аварийным и подлежащим сносу», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 14.08.2017 № 2203-па «О признании многоквартирного дома № 28а по пр. Победы г. Южно-Сахалинска аварийным и подлежащим сносу» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0601004:4693, расположенный под многоквартирным домом, и помещения в многоквартирном доме с кадастровыми номерами:

- 65:01:0601004:2368;
- 65:01:0601004:2365;
- 65:01:0601004:2379;
- 65:01:0601004:2371;
- 65:01:0601004:2372;

- 65:01:0601004:2374;
- 65:01:0601004:2375;
- 65:01:0601004:2369;
- 65:01:0601004:2377;
- 65:01:0601004:2378;
- 65:01:0601004:2370;
- 65:01:0601004:2373;
- 65:01:0601004:2367.

Местоположение земельного участка и многоквартирного дома: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, 18а.

2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0601004:4694, расположенный под многоквартирным домом, и помещения в многоквартирном доме с кадастровыми номерами:

- 65:01:0601004:2543;
- 65:01:0601004:2536;
- 65:01:0601004:2533;
- 65:01:0601004:4676;
- 65:01:0601004:2540;
- 65:01:0601004:2534;
- 65:01:0601004:2535;
- 65:01:0601004:2542;
- 65:01:0601004:2530;
- 65:01:0601004:2532;
- 65:01:0601004:2538;
- 65:01:0601004:2541.

Местоположение земельного участка и многоквартирного дома: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, 20а.

3. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0601003:129, расположенный под многоквартирным домом, и помещения в многоквартирном доме с кадастровыми номерами:

- 65:01:0601003:1032;
- 65:01:0601003:1035;
- 65:01:0601003:1046;
- 65:01:0601003:1033;
- 65:01:0601003:1047.

Местоположение земельного участка и многоквартирного дома: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, 28а.

4. Границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0601003:129 с местоположением: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, 28а, подлежат уточнению.

5. Доля собственника помещения в праве общей собственности на земельный участок пропорциональна размеру общей площади занимаемого им жилого помещения.

6. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельных участков и объектов недвижимого имущества, определяются соглашениями об изъятии земельных участков для муниципальных нужд.

7. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

8. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемых земельных участков, расположенных под многоквартирными домами, и помещений в многоквартирных домах, письмами с уведомлениями о вручении.

9. Администрации города Южно-Сахалинска в лице МКУ «Жилищная политика»:

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;
- выступить заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков и помещений в многоквартирных домах;
- осуществить переговоры с правообладателями изымаемых земельных участков и помещений в многоквартирных домах относительно условий их изъятия;
- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии земельных участков и помещений в многоквартирных домах;
- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

10. Администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с условиями соглашений о размере и порядке выплаты возмещения за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества произвести возмещение за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

11. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города в течение десяти дней со дня принятия.

12. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на начальника Департамента землепользования города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин