



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.03.2018 № 596-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Постановления администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»», Положения «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 26.09.2006 № 417/22-06-3, Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», подготовленного на основании Протокола заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» № 77 от 15.02.2018, администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в

установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила землепользования):

1.1. Подготовить в течение 60 дней проект о внесении изменений в Правила землепользования в части:

- изменения в ст. 62 «Зона транспортной инфраструктуры «ИТ-2» (исключение из градостроительного регламента условно-разрешенного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства «Стоянки автомобильного транспорта»);

- изменения градостроительного регламента территориальной зоны садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3».

1.2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования.

1.3. В десятидневный срок опубликовать информационное сообщение в соответствии с частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации о принятии решения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования.

1.4. Организовать прием предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов по внесению изменений в Правила землепользования, указанных в подпункте 1.1 настоящего постановления, направить проекты по внесению изменений в Правила землепользования в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования в части:

- приведения градостроительного зонирования земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000039:4153, расположенного по адресу: г Южно-Сахалинск, между автомобильной дорогой Южно - Сахалинск – с. Дальнее и р. Владимировка, на бывших землях ГУСП «Свинокомплекс «Ленинское Знамя», в соответствии проекту планировки с.Дальнее, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 10.06.2014 №1024-па, ввиду отсутствия оснований в соответствии со ст. 30-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- изменения границ территориальной зоны объектов сельскохозяйственного производства «С-2» (уменьшение) на территории земельных участков с кадастровыми номерами: 65:02:0000004:46, 65:02:0000004:47, 65:02:0000004:48, 65:02:0000004:49, 65:02:0000004:50, 65:02:0000004:51, 65:02:0000004:52, 65:02:0000004:54, 65:02:0000004:55, расположенных севернее с. Старорусское, на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», установление территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3», ввиду отсутствия оснований в соответствии со ст. 30-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Исполняющий обязанности  
мэра города

Н.Ю.Куприна