



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.03.2018 № 595-па

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 26.09.2006 № 417/22-06-3, Заключением Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Южно-Сахалинска по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденному решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 №1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Правила) в части:

- изменения границ территориальных зон: торгового назначения и

общественного питания «ОД-3» (уменьшение), культурно-досуговая «ОД-5» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен (увеличение), общественно-деловая «ОД-9» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0316005:964, расположенного в г. Южно-Сахалинске, проспект Мира, д. 25А;

- изменения границ территориальных зон: территории, для которой градостроительный регламент не установлен (уменьшение), коммунально-складская «П-1» (увеличение) на территории, расположенной северо-восточнее пересечения пер. Солнечный и ул. Западная;

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), общественно-деловая «ОД-9» (увеличение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0310004:266, расположенного в г. Южно-Сахалинске, ул. Ленина, 44;

- дополнения статьи 69 «Зона сельскохозяйственных угодий «С-1» правил землепользования вспомогательными видами использования земельных участков;

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), учебно-образовательная «ОД-4» (уменьшение), размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения «ОД-2» (увеличение) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0701003:8, 65:01:0701003:260, расположенных по адресу: г. Южно-Сахалинск, пер. Алтайский, д. 10;

- изменения границ территориальных зон: инженерной инфраструктуры «ИТ-1» (исключение), транспортной инфраструктуры «ИТ-2» (установление) на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:1101003:56; 65:01:1101003:158, расположенных в границах города Южно-Сахалинска, южнее территории аэропорта (п/р Лиственничное);

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение), малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (увеличение), территории, для которой не установлен градостроительный регламент в с. Старорусское по ул. Остановочная;

- изменения границ территориальных зон: многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (уменьшение), административно-деловой «ОД-1» (увеличение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0702003:358, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, просп. Мира, д. 192.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Комиссия по подготовке проекта Правил):

2.1. Определить дату, время и место проведения публичных слушаний, место и дату открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещать указанные экспозиции.

2.2. Обеспечить опубликование проекта внесения изменений в Правила в срок не менее, чем за 10 календарных дней до проведения заседания публичных слушаний в газете «Южно-Сахалинск сегодня», на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска (<http://www.yuzhno-sakh.ru>) и в местах, определенных Комиссией по подготовке проекта Правил.

3. Предложения и рекомендации заинтересованных лиц по теме публичных слушаний принимаются с момента размещения проекта внесения изменений в Правила, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в газете «Южно-Сахалинск сегодня», на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска и в течение 5 календарных дней после проведения заседания публичных слушаний в рабочие дни с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. К.Маркса, д. 32, оф.5, с пометкой «В Комиссию по подготовке проекта Правил».

4. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Исполняющий обязанности
мэра города

Н.Ю.Куприна