



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.03.2018 № 544-па

Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд в связи с реконструкцией дорог в 25 микрорайоне г. Южно-Сахалинска

В соответствии со ст. 131, 279-282 Гражданского кодекса РФ, ст. 49, п. 3 ст. 56.2, ч. 1, 3, 4 ст. 56.3, ст. 56.6-56.11 Земельного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Генеральным планом городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4, проектом планировки территории для размещения линейных объектов в границах улиц Тихая — ул. Киевская — ул. Железнодорожная — ул. Моторная города Южно-Сахалинска, утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.05.2017 № 1399 «Об утверждении проектов планировок территорий предназначенных для размещения линейных объектов», подпрограммой «Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры» муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.08.2014 № 1540-па, проектом «Реконструкция дорог в 25 микрорайоне г. Южно-Сахалинска» в целях реконструкции автомобильных дорог местного значения администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0102002:388. Местоположение земельного участка: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Киевская, 15.

2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0102002:62.

Местоположение земельного участка: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Анивская, 64.

3. Изъять для муниципальных нужд земельный участок образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0102003:1392.

Местоположение земельного участка: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Анивская.

4. Изъять для муниципальных нужд земельный участок образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0102002:83.

Местоположение земельного участка: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Анивская, 81.

5. Изъять для муниципальных нужд земельный участок образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0102002:22.

Местоположение земельного участка: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Тихая, 48/1.

6. Изъять для муниципальных нужд земельный участок образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0102002:323.

Местоположение земельного участка: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Тихая, 52.

7. Изъять для муниципальных нужд земельный участок образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0102002:1558.

Местоположение земельного участка: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Южно-Сахалинская, 93.

8. Изъять для муниципальных нужд земельный участок образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0102003:18.

Местоположение земельного участка: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Анивская, 93.

9. Изъять для муниципальных нужд земельный участок образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0102003:1393.

Местоположение земельного участка: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Анивская.

10. Изъять для муниципальных нужд земельный участок образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0102003:374.

Местоположение земельного участка: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Южно-Сахалинская, 129а.

11. Изъять для муниципальных нужд земельный участок образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0102003:455.

Местоположение земельного участка: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Железнодорожная, 88.

12. Изъять для муниципальных нужд земельный участок образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0102003:126.

Местоположение земельного участка: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Тихая, 69.

13. Изъять для муниципальных нужд земельный участок образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0102003:41.

Местоположение земельного участка: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Тихая, 83.

14. Изъять для муниципальных нужд земельный участок образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0102003:93.

Местоположение земельного участка: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Тихая, 90.

15. Изъять для муниципальных нужд земельный участок образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0102003:154.

Местоположение земельного участка: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Тихая, 104.

16. Изъять для муниципальных нужд земельный участок образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0105001:705.

Местоположение земельного участка: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Южно-Сахалинская, 141.

17. Изъять для муниципальных нужд земельный участок образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0105001:194.

Местоположение земельного участка: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Тихая, 114а.

18. В соответствии утвержденным с проектом межевания территории для размещения линейных объектов в границах улиц Тихая — ул. Киевская — ул. Железнодорожная — ул. Моторная города Южно-Сахалинска подлежат образованию земельные участки путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0102002:388, 65:01:0102002:62, 65:01:0102002:83, 65:01:0102002:22, 65:01:0102002:323, 65:01:0102002:1558, 65:01:0102003:18, 65:01:0102003:1392, 65:01:0102003:1393, 65:01:0102003:374, 65:01:0102003:455, 65:01:0102003:126, 65:01:0102003:41, 65:01:0102003:93, 65:01:0102003:154, 65:01:0105001:705, 65:01:0105001:194.

19. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка и объекта недвижимого имущества, расположенного на нем, определяются соглашением об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.

20. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

21. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии:

- направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков письмами с уведомлениями о вручении;
- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области.

22. Администрации города Южно-Сахалинска в лице Департамента по

управлению муниципальным имуществом в целях подготовки соглашений об изъятии:

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0102002:388, 65:01:0102002:62, 65:01:0102003:1392, 65:01:0102002:83, 65:01:0102002:1558, 65:01:0102003:18, 65:01:0102003:1393, 65:01:0102003:374, 65:01:0102003:455, 65:01:0102003:126, 65:01:0102003:93, 65:01:0102003:154, 65:01:0105001:705, 65:01:0105001:194, по оценке прекращения права аренды земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0102002:22, 65:01:0102002:323, 65:01:0102003:41 и размера убытков, причиненного изъятием.
- осуществить переговоры с правообладателями земельных участков относительно условий их изъятия;
- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии земельных участков;
- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

23. Администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с условиями соглашений о размере и порядке выплаты возмещения за изымаемые земельные участки произвести возмещение за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

24. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии.

25. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на начальника Департамента землепользования города Южно-Сахалинска.

Исполняющий обязанности мэра города

Н.Ю.Куприна