



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.03.2018 № 543-па

Об изъятии земельных участков для  
муниципальных нужд в связи с  
реконструкцией ул.  
Железнодорожной от ул.  
Сахалинской до ул. Транзитной

В соответствии со ст. 131, 279-282 Гражданского кодекса РФ, ст. 49, п. 3 ст. 56.2, ч. 1, 3, 4 ст. 56.3, ст. 56.6-56.11 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 26 Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Генеральным планом городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4, проектом планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Улица Железнодорожная от ул. Сахалинская до ул. Транзитная», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.05.2017 № 1399 «Об утверждении проектов планировок территорий, предназначенных для размещения линейных объектов», проектом межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Улица Железнодорожная от ул. Сахалинская до ул. Транзитная», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.05.2017 № 1398 «Об утверждении проектов межевания территорий, предназначенных для размещения линейных объектов», п. 1.12 муниципальной программы «Развитие транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.08.2014 № 1529-па, проектом «Реконструкция ул. Железнодорожная от ул. Сахалинская до ул. Транзитная с устройством ж/д переезда» в целях реконструкции автомобильной дороги местного значения администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0101002:217. Местоположение земельного участка: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Трудовая, д. 9, кв. 1.

2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, используемый арендатором на основании договора аренды № 0077/1590 от 05.04.1995, и существующий блок гаражей на 24 машино-места, права на который отсутствуют.

Местоположение земельного участка и объекта недвижимости: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, пер. Холодный, 3.

3. В соответствии с утвержденным проектом межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Улица Железнодорожная от ул. Сахалинская до ул. Транзитная», подлежат образованию земельный участок с местоположением: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, пер. Холодный, 3, образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0101002:217.

4. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельных участков и объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке по пер. Холодный, 3, определяются соглашениями об изъятии земельных участков для муниципальных нужд.

5. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

6. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии:

- направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков письмами с уведомлениями о вручении;
- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области.

7. Администрации города Южно-Сахалинска в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом в целях подготовки соглашений об изъятии:

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка, образованного из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0101002:217, по оценке прекращения права аренды земельного участка и размера убытков, причиненного изъятием, а также по оценке расположенного на земельном участке объекта недвижимого имущества с местоположением: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, пер. Холодный, 3;
- осуществить переговоры с правообладателями изымаемой недвижимости относительно условий её изъятия;
- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии недвижимого имущества;

- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

8. Администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с условиями соглашений о размере и порядке выплаты возмещения за изымаемые земельные участки и расположенный на земельном участке объект недвижимого имущества произвести возмещение за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

9. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии.

10. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на начальника Департамента землепользования города Южно-Сахалинска.

Исполняющий обязанности мэра города

Н.Ю.Куприна