



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.02.2018 № 363-па

О направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в Городскую Думу города Южно-Сахалинска

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16, 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 №1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», с учетом Протокола и Заключения о результатах публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», состоявшихся 19.12.2017, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Направить в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в части:

- изменения границ территориальных зон объектов сельскохозяйственного производства «С-2» (уменьшение), установления территориальной зоны производственной и коммунально-складской «П-3» на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:1422, расположенного севернее совхоза «Тепличный», восточнее автодороги «Южно-Сахалинск — Оха»;

- изменения границ территориальных зон: многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (исключение), производственной и коммунально-складской «П-3» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0302003:15, расположенного севернее совхоза «Тепличный», восточнее автодороги «Южно-Сахалинск — Оха»;

- изменения границ территориальных зон: культурно-досуговой «ОД-5» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) на территории, расположенной в с. Старорусское, юго-восточнее пересечения улицы Остановочная и переулка Плодовый;

- изменения границ территориальных зон: инженерной инфраструктуры «ИТ-1» (исключение), обороны и безопасности «ВР-15» (исключение), природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен (уменьшение), режимных территорий «ВР-14» (установление) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:23, расположенного юго-западнее железнодорожной станции «Христофоровка» (юго-западнее пересечения улиц 2-я Центральная и 4-я Железнодорожная);

- признания утратившим силу абзаца второго пункта 3 статьи 35 Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных решением Городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4;

- увеличения территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на территории, расположенной северо-восточнее пересечения пер. Водный и пер. Медицинский г. Южно-Сахалинска;

- изменения границ территориальных зон: спортивного назначения «Р-3» (уменьшение), общественно-деловая «ОД-9» (установление), территории, для которой градостроительный регламент не установлен (увеличение) на территории, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0603002:261, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. А.М. Горького, д. 7;

- изменения границ территориальных зон: транспортной инфраструктуры «ИТ-2» (исключение), многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (увеличение), исключение планируемой санитарно-защитной зоны от многоуровневой парковки на территории, расположенной по южной стороне ул. Больничная, северо-восточнее дома №74б по ул. Авиационная (в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0501002:1255);

- изменения границ территориальных зон: общественно-деловая «ОД-9» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0405002:7, расположенного в г. Южно-Сахалинске, ул. Ариран, д. 4;

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), торгового назначения и общественного питания «ОД-3» (увеличение) на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинске, юго-западнее пересечения пр. Мира и ул. Авиационная (в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0501003:737);

- изменения границ территориальных зон: коммунально-складская «П-1» (уменьшение), производственная «П-2» (уменьшение), складирования и захоронения отходов «СН-2» (увеличение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0312001:143, расположенного севернее существующей снежной свалки в северо-восточной части города;

- изменения границ территориальных зон: малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (исключение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на земельных участках, имеющих вид разрешенного использования «Для многоквартирных жилых домов», расположенных в с.Дальнее, в границах улицы Золотое кольцо.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления возложить на начальника Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин