



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.02.2018 № 282-па

Об утверждении порядка организации и проведения открытых конкурсов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и типовых форм документов, оформляемых при размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 28.11.2012 № 702/42-12-4 «О Положении о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 26.07.2017 № 842/44-17-5 «О Положении о размещении нестационарных объектов общественного питания и бытовых услуг на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлениями администрации города Южно-Сахалинска от 25.05.2016 № 1535-па «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», от 24.07.2017 № 1976 «Об утверждении схемы размещения нестационарных объектов общественного питания на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», распоряжением администрации города Южно-Сахалинска от 05.09.2011 № 266-р «О мероприятиях по утверждению схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Утвердить порядок организации и проведения открытых конкурсов на право

заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (прилагается).

2. Утвердить типовые формы документов, оформляемых при размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (прилагается).

3. Признать утратившими силу постановления администрации города Южно-Сахалинска:

- от 11.04.2013 № 605 «Об утверждении порядка организации и проведения открытых аукционов и конкурсов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и типовых форм документов, оформляемых при размещении нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

- от 10.05.2016 № 1369-па «О внесении изменений в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 11.04.2013 № 605 «Об утверждении порядка организации и проведения открытых аукционов и конкурсов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и типовых форм документов, оформляемых при размещении нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

5. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на начальника Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка администрации города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин

Утвержден
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 09.02.2018 № 282-па

Порядок организации и проведения открытых конкурсов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

1. Общие положения

Настоящий Порядок определяет процедуру организации и проведения открытых конкурсов (далее - Конкурс) на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Договор), типовая форма которого утверждается постановлением администрации города Южно-Сахалинска:

- нестационарных торговых объектов;
- нестационарных торговых объектов местного товаропроизводителя, с обязательным содержанием наличия продукции собственного производства и других производителей Сахалинской области, составляющей не менее 70% от общего ассортимента реализуемых товаров;
- нестационарных торговых объектов социально ориентированной сети, где реализуются продовольственные товары, с розничной наценкой, не превышающей 15% отпускной цены поставщика, входящие в ассортиментный перечень, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 03.03.2016 № 524-па «О социальных объектах потребительского рынка на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»;
- нестационарных торговых объектов на местах для реализации охлажденной рыбы и рыбопродукции рыбодобывающими и рыбоперерабатывающими предприятиями Сахалинской области и на местах для реализации плодоовощной продукции;
- нестационарных объектов общественного питания и бытовых услуг.

2. Основные понятия

В порядке организации и проведения конкурсов на право заключения Договора (далее - Порядок) используются следующие понятия:

Организатор конкурса — администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка администрации города Южно-Сахалинска.

Предмет конкурса - право на заключение Договора.

Участник конкурса - любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, или физическое лицо, зарегистрированные в качестве индивидуального предпринимателя.

3. Полномочия организатора конкурса

Организатор конкурса в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком:

- разрабатывает и утверждает конкурсную документацию;
- принимает решение о месте, дате и времени проведения Конкурса;
- публикует в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска подразделения «Департамент продовольственных ресурсов и потребительского рынка» в разделе «Конкурсы» извещение о проведении Конкурса, отмене Конкурса и итогах Конкурса;
- регистрирует заявки для участия в Конкурсе в журнале регистрации заявок на Конкурс с присвоением регистрационного номера участнику Конкурса;
- организует работу конкурсной комиссии по определению победителя Конкурса (далее - Комиссия).

4. Состав Комиссии и ее полномочия

4.1. Комиссия является постоянно действующим органом для проведения Конкурсов и осуществляет свою деятельность в соответствии с положением о Комиссии.

4.2. Положение, состав Комиссии и порядок ее работы утверждаются постановлением администрации города Южно-Сахалинска.

4.3. Заседания Комиссии являются правомочными, если на них присутствует не менее 50% от общего числа членов Комиссии.

4.4. Комиссию возглавляет председатель. В период отсутствия председателя его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

В случае отсутствия секретаря Комиссии его обязанности осуществляет один из членов Комиссии, избранный большинством голосов, присутствующих на заседании членов Комиссии.

5. Подготовка к проведению конкурса

5.1. Извещение о проведении Конкурса публикуется в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов городского округа «Город Южно-Сахалинск», не позднее чем за 30 дней до даты и времени окончания подачи заявок на Конкурс.

5.2. Извещение о проведении Конкурса должно содержать следующие сведения:

- предмет Конкурса с номерами лотов с указанием адреса размещения, максимальной площади, типа и вида деятельности нестационарного торгового объекта, либо нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг согласно Схемам размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания и бытовых услуг на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденными постановлениями администрации города Южно-Сахалинска;
- критерии оценки Конкурса;

- период размещения объектов;
- информацию об организаторе Конкурса с указанием наименования, местонахождения, почтового адреса, адреса электронной почты и контактного телефона;
- место, дата, время начала принятия и окончания подачи заявок на участие в Конкурсе;
- форму заявки на участие в Конкурсе;
- срок подачи заявления на заключение Договора по результатам Конкурса (не ранее чем через 5 дней и не позднее чем через 20 дней со дня подписания протокола Конкурса);
- иную дополнительную информацию, касающуюся Конкурса.

5.3. Организатор конкурса принимает решение об отмене Конкурса не позднее чем за 3 дня до даты окончания подачи заявок на участие в Конкурсе.

6. Порядок подачи и рассмотрения заявок на участие в Конкурсе

6.1. Для участия в Конкурсе участник Конкурса в обязательном порядке подает:

- заявку на участие в Конкурсе (приложение);
- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей либо Единого государственного реестра юридических лиц, подтверждающую осуществление заявителем того или иного вида экономической деятельности в зависимости от предмета Конкурса.

6.2. Заявка регистрируется в журнале регистрации заявок на Конкурс с указанием в нем порядкового регистрационного номера, даты и времени подачи заявки на Конкурс, предмета Конкурса, номера участника Конкурса, а также полное его наименование, номер лота.

6.3. По требованию заявителя Организатор Конкурса выдает ему расписку с указанием даты и времени получения заявки на Конкурс и ее регистрационного номера.

6.4. Участник не допускается к участию в конкурсе в случае:

- подачи заявки на участие в Конкурсе после срока, указанного в извещении о проведении Конкурса;
- заявка на участие в Конкурсе подана не по форме, указанной в опубликованном извещении о проведении Конкурса либо отсутствуют сведения, предусмотренные в заявке;
- предложения заявителя о цене за место для размещения объекта меньше начальной цены лота, указанной в извещении о проведении Конкурса;
- отсутствия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей либо Единого государственного реестра юридических лиц, подтверждающей осуществление заявителем того или иного вида экономической деятельности в зависимости от предмета открытого конкурса.

6.5. Заявитель имеет право отозвать поданную заявку в любое время до окончания даты и времени подачи заявок на Конкурс. Отзыв заявки регистрируется в журнале регистрации заявок на Конкурс с указанием даты и времени отзыва заявки на участие в Конкурсе.

6.6. Участники уведомляются о допуске (недопуске) к участию в Конкурсе по электронной почте или факсу, указанным в заявке на участие в Конкурсе, либо лично

под роспись с указанием причин отказа, в срок не позднее чем за 2 рабочих дня до начала Конкурса.

6.7. Конкурс признается не состоявшимся в случае:

- не подано ни одной заявки на участие в Конкурсе;
- подана одна заявка на участие в Конкурсе и она допущена к участию в Конкурсе;
- по результатам рассмотрения заявок участников Конкурса все заявки отклонены;
- только одна заявка из всех поданных на участие в Конкурсе допущена к участию в Конкурсе.

6.8. В случае, если подана одна заявка на участие в Конкурсе и эта заявка допущена к участию в конкурсе, а также в случае, если допущен к участию в Конкурсе единственный из всех участников, Договор заключается с этим участником.

6.9. В случае, если Конкурс не состоялся в результате отклонения всех заявок, либо не подано ни одной заявки на участие в Конкурсе, Организатор конкурса вправе принять решение о повторном проведении Конкурса.

7. Порядок проведения конкурса

7.1. Конкурс начинается с объявления председателем об открытии Конкурса, оглашения предмета Конкурса, места размещения нестационарного торгового объекта, либо нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг, цены Договора, а также количества участников Конкурса.

7.2. Оценка и сопоставление конкурсных предложений осуществляется Комиссией в целях выявления лучших предложений, в соответствии с критериями конкурса.

7.3. Итоговый рейтинг рассчитывается путем сложения рейтингов (оценки в баллах) по каждому критерию оценки предложения.

7.4. Победителем признается участник, набравший максимальное количество баллов по критериям Конкурса.

7.5. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные количества баллов, победителем Конкурса признается участник, раньше других подавший заявку на участие в Конкурсе.

7.6. Результаты Конкурса оформляются протоколом Конкурса, который подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день проведения Конкурса и победителем Конкурса не позднее чем через 5 дней со дня подписания протокола Конкурса членами Комиссии.

7.7. Протокол о результатах конкурса составляется в двух экземплярах.

7.8. В протоколе указываются:

- место, дата и время проведения Конкурса;
- предмет Конкурса;
- состав Комиссии;
- сведения о победителе Конкурса и участнике, набравшем равное победителю количество баллов, но подавшем заявку позже, чем победитель, либо набравшем второе по значению количество баллов (наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя с указанием ФИО представителя и количеством набранных баллов по критериям Конкурса).

7.9. Протокол является основанием для заключения Договора с победителем Конкурса.

7.10. Отказ победителя Конкурса от подписания Протокола о результатах Конкурса или Договора считается уклонением от сделки.

7.11. В случае, если подана одна заявка на участие в Конкурсе и эта заявка допущена к участию в Конкурсе, а также в случае, если допущен к участию в Конкурсе единственный из всех участников, Договор заключается с единственным участником.

7.12. В случае, если Конкурс не состоялся в результате отклонения всех участников, либо не подано ни одной заявки, Организатор Конкурса вправе принять решение о повторном проведении Конкурса.

7.13. Протокол о результатах Конкурса публикуется Организатором Конкурса в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов городского округа «Город Южно-Сахалинск», в течение трех рабочих дней со дня его подписания.

8. Заключение Договора

8.1. Победитель Конкурса в срок, не ранее чем через 5 дней и не позднее чем через 20 дней со дня подписания протокола о результатах Конкурса, обязан обратиться с заявлением в Департамент продовольственных ресурсов и потребительского рынка администрации города Южно-Сахалинска или в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на оказание муниципальной услуги в городе Южно-Сахалинске «Заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта, объекта общественного питания на территории муниципального образования».

8.2. После подписания Договора победитель Конкурса вправе приступить к размещению нестационарного торгового объекта, либо нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг .

8.3. При отказе победителя Конкурса от заключения Договора, либо если Договор не заключен в срок, означенный в п. 8.1 настоящего Порядка, право заключения Договора переходит к участнику Конкурса, набравшему количество баллов, равное количеству баллов победителя, но подавшему заявку позже, чем победитель, либо второе по значению количество баллов, о чем направляется соответствующее уведомление таковому участнику в течение 3 рабочих дней после поступления отказа либо после истечения срока заключения Договора.

8.4. Договор со вторым участником заключается в порядке, установленном настоящим разделом.

9. Разрешение споров

В случае несогласия с результатами конкурса заинтересованные лица могут оспорить их в порядке, установленном действующим законодательством.

Приложение к Порядку организации и проведения открытых конкурсов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и типовых форм документов, оформляемых при размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

Регистрационный № _____

Дата « ____ » _____ 20 ____ год, ____ час. ____ мин.

В администрацию
города Южно-Сахалинска

от _____

ИНН _____

ОГРН/ОГРНИП _____

адрес: _____

факс/адрес электронной почты:

телефон _____

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА,
НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И БЫТОВЫХ
УСЛУГ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК»**

1. Изучив конкурсную документацию на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта/нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг

(нужное подчеркнуть)

(далее по тексту — Договор), а также применимые к данному открытому конкурсу законодательство и нормативные правовые акты, мы _____

(наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя -Участника Конкурса)

в лице _____

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

сообщаем о согласии с условиями, предусмотренными конкурсной документацией,

Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением Городского Собрания города Южно-Сахалинска от 28.11.2012 № 702/42-12-4, Положением о размещении нестационарных объектов общественного питания и бытовых услуг на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 26.07.2017 № 842/44-17-5, Договором и согласны участвовать в конкурсе на право заключения Договора _____

_____ (предмет конкурса)

и на условиях, которые мы представили в настоящем предложении, по цене _____

_____ (общая цена Заявки цифрами и прописью)

2. Настоящей заявкой подтверждаем, что против _____

_____ (наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя - Участника Конкурса)

не проводится процедура ликвидации, банкротства, ее деятельность не приостановлена.

3. Настоящей заявкой гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право Организатора конкурса запрашивать у нас и у соответствующих органов и организаций информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

4. В случае, если наше предложение будет признано лучшим, мы берем на себя обязательства предоставить утвержденный в установленном порядке Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска эскиз нестационарного торгового объекта/нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг

_____ (нужное подчеркнуть)

и подписать Договор.

5. В случае, если наши предложения будут лучшими после предложений победителя Конкурса, а победитель Конкурса будет признан уклонившимся от заключения Договора, мы обязуемся предоставить утвержденный в установленном порядке Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска эскиз нестационарного торгового объекта/нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг

_____ (нужное подчеркнуть)

и подписать Договор.

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

М.П.

Заявка на участие в Конкурсе подается в запечатанном конверте. На конверте должна быть указана следующая информация: «Заявка на участие в конкурсе на право заключить договор на _____»

_____ (наименование (предмет) конкурса, на участие в котором подается данная заявка)

Утверждены
 постановлением администрации
 города Южно-Сахалинска
 от 09.02.2018 № 282-па

ТИПОВЫЕ ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ,
 ОФОРМЛЯЕМЫХ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО
 ОБЪЕКТА, НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И
 БЫТОВЫХ УСЛУГ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЮЖНО-
 САХАЛИНСК»

Форма № 1

Договор № 06-_____
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»
на основании преимущественного права

г. Южно-Сахалинск

«__» _____ 20__ год

Вариант 1: Администрация города Южно-Сахалинска, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице начальника (либо исполняющего обязанности начальника) Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка

_____,
 Ф.И.О.
 действующего на основании доверенности от _____,
 дата, номер

с одной стороны, и индивидуальный предприниматель _____,
 Ф.И.О.

именуемый в дальнейшем «Предприниматель», действующий на основании
 ИНН _____ ОГРНИП _____
 номер номер

с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании преимущественного
 права (_____)

указываются основания возникновения преимущественного права

заключили настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта
 (далее — Договор) о нижеследующем:

Вариант 2: Администрация города Южно-Сахалинска, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице начальника (либо исполняющего обязанности начальника) Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка

_____,
 Ф.И.О.
 действующего на основании доверенности от _____,
 дата, номер

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью/акционерное
 общество _____,
 наименование

именуемое в дальнейшем «Предприниматель», в лице директора/генерального

директора/управляющего _____, Ф.И.О.
 действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые
 «Стороны», на основании преимущественного права
 (_____) указываются основания возникновения преимущественного права
 заключили настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта
 (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект (далее – Объект) согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.05.2016 № 1535-па (далее — Схема), а Предприниматель размещает Объект и обеспечивает его функционирование в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренном Договором и действующим законодательством.

На Схеме № - _____ указать номер согласно Схеме.

Место размещения Объекта: _____ указать место нахождения Объекта согласно Схеме.

Тип Объекта: нестационарный торговый объект
(павильон/киоск/палатка/елочный базар/торговый автомат/нестационарные передвижные торговые объекты — автомагазин, автолавка, автофургон, автоцистерна, лоток, ролл-бар, тележка/павильон для организации ярмарки) _____ указать тип Объекта.

Специализация Объекта: _____ указать вид Объекта по специализации согласно Схеме, «без реализации табачных изделий/с реализацией табачных изделий»

Площадь размещения: _____ (кв. м.) указать площадь согласно Схеме

1.2. График платежей (приложение № 1) на период действия Договора и утвержденный Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска эскиз нестационарного торгового объекта (приложение № 2) являются неотъемлемой частью Договора.

1.3. Существенными условиями Договора являются: местоположение, размер площади места размещения, тип, специализация Объекта, размер и порядок платы за размещение нестационарного торгового объекта по Договору.

1.4. Период размещения Объекта: с « » 20 года по « » 20 года. дата дата

2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за весь период размещения Объекта составляет: _____ сумма прописью
 рублей _____ копеек, согласно графику платежей. сумма

2.2. Плата за размещение Объекта начисляется в соответствии с пунктом 1.4. Договора, согласно графику платежей.

2.3. Размер платы за размещение Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.4. Первый платеж за размещение Объекта Предприниматель вносит в течение 5 календарных дней с момента вступления Договора в силу.

2.5. Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет администрации города Южно-Сахалинска.

2.6. Начисление платы за размещение Объекта прекращается с даты окончания срока действия настоящего Договора.

2.7. Неиспользование Предпринимателем права на размещение Объекта в период срока действия Договора не может служить основанием для невнесения им платы.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить Объект в соответствии с пунктом 1.1. настоящего Договора.

3.1.2. Инициировать процедуру досрочного расторжения Договора, сообщив об этом Администрации за 30 календарных дней до даты досрочного расторжения Договора.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Обеспечить размещение Объекта в соответствии с утвержденным Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска эскизом нестационарного торгового объекта, не позднее 90 дней с даты заключения Договора.

В случае замены эскиза нестационарного торгового объекта или замене его на новый, привести Объект в соответствие с эскизом в течение 90 дней с момента его утверждения Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

3.2.2. Обеспечить размещение павильона для организации ярмарки в соответствии с утвержденным Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска эскизом нестационарного торгового объекта, не позднее 12 месяцев с даты заключения Договора.

В случае замены эскиза павильона для организации ярмарки или замене его на новый, привести Объект в соответствие с эскизом в течение 12 месяцев с момента его утверждения Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

3.2.3. Своевременно и в полном объеме вносить плату за размещение Объекта в соответствии с графиком платежей.

3.2.4. Сохранять тип и специализацию Объекта, в соответствии с эскизом нестационарного торгового объекта (приложение № 2) и пунктом 1.1.

3.2.5. Разместить на фасаде Объекта вывеску с указанием фирменного наименования Предпринимателя, номера на Схеме и режима работы.

3.2.6. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, благоустройства и содержания территории, охраны окружающей среды, обращения с отходами производства и потребления, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

3.2.7. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию на расстоянии 3 метров по периметру в чистоте и порядке, в надлежащем виде, своевременно красить, устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей к Объекту территории в соответствии с санитарными требованиями по содержанию и уборке городских территорий, а так же нормами охраны окружающей среды. Кроме того обеспечивать:

3.2.7.1. В осенне-зимний период - расчистку прилегающей территории от снега при высоте рыхлой снежной массы от 10 см, с вывозом снега на специализированную снежную свалку, на весь период уборки снега — удаление наледи и отсыпку песком прилегающей территории;

3.2.7.2. В весенне-летний период - очистку прилегающей территории от отходов мусора, сбор и вывоз отходов, кошение травы при достижении высоты 10 см, ежедневное влажное подметание.

3.2.8. Заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов (содержания прилегающей территории) с жилищно-коммунальными предприятиями, либо с организациями, предоставляющими такие услуги.

3.2.9. При прекращении Договора в срок 10 рабочих дней с даты уведомления о прекращении Договора обеспечить вывоз Объекта и восстановить благоустройство прилегающей территории.

3.2.10. Уведомить Администрацию в письменной форме в срок не позднее 5 рабочих дней с момента изменения юридического адреса, телефонного номера и иной контактной информации.

3.2.11. В случае возникновения необходимости аварийного ремонта объектов инженерной инфраструктуры, независимо от их ведомственной принадлежности, выполнению которого препятствует, либо существенно затрудняет размещенный в соответствии с настоящим Договором Объект, обеспечить за свой счет перемещение Объекта из зоны производства работ в течение 48 (сорока восьми) часов с момента соответствующего уведомления посредством телефонограммы на указанный в настоящем Договоре телефонный номер Предпринимателя.

3.2.12. Передача или уступка прав по Договору нестационарного торгового объекта допускается при условии получения согласования Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка администрации города Южно-Сахалинска.

3.2.13. Сохранять целевое назначение нестационарного торгового объекта.

3.2.14. Не сдавать Объект или часть Объекта в аренду третьим лицам.

3.2.15. Устранять нарушения условий договора, выявленные в соответствии с подпунктом 3.3.1.1. Договора, в срок, установленный соответствующим актом.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Предпринимателем условий Договора на месте размещения Объекта:

3.3.1.1. Проводить визуальный осмотр Объекта, составлять акты о соблюдении (нарушении) условий Договора, устанавливать срок для устранения выявленных нарушений.

3.3.2. При неисполнении Предпринимателем подпункта 3.2.11. Договора, а так же в случае отсутствия возможности уведомить Предпринимателя о необходимости перемещения Объекта, переместить Объект самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц для обеспечения возможности выполнения ремонтных работ. В этом

случае в течение 5 дней расходы по перемещению Объекта возмещаются Предпринимателем по счету, выставленному Администрацией города Южно-Сахалинска.

3.3.3. В одностороннем порядке расторгнуть Договор в следующих случаях:

3.3.3.1. Если в отношении территории, на которой размещается Объект, Администрацией принято решение:

- проведении ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, объектов инженерной инфраструктуры;

- о реализации долгосрочных целевых программ и (или) приоритетных направлений в сфере социально-экономической деятельности, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, коммунального хозяйства, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей и для иных городских целей;

- об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

- об изменении градостроительных регламентов;

- об изменении разрешенного использования земельного участка.

3.3.3.2. При неисполнении Предпринимателем подпунктов 3.2.1., 3.2.2. Договора.

3.3.3.3. При задержке Предпринимателем внесения платы за размещение Объекта более чем на 1 месяц в нарушение установленного графика платежей на период действия Договора.

3.3.3.4. При неисполнении Предпринимателем подпунктов 3.2.6., 3.2.7. Договора.

3.3.3.5. В случае, если Предпринимателем переданы или уступлены права по Договору без получения согласования Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка администрации города Южно-Сахалинска, а так же осуществлена сдача Объекта или его части в аренду третьим лицам.

3.4. Администрация обязана:

3.4.1. Извещать Предпринимателя об изменении условий Договора не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения об изменении.

3.4.2. В случае досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 3.3.3.1. Договора, предоставить компенсационное место для размещения Объекта, и заключить с ним новый Договор на размещение Объекта на компенсационном месте до окончания срока действия предыдущего Договора.

4. Изменение и прекращение Договора

4.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и Договором.

4.2. Администрация имеет право досрочно, в одностороннем порядке расторгнуть Договор без возврата денежных средств, уплаченных за размещение Объекта, по следующим основаниям:

4.2.1. Невыполнения Предпринимателем обязанностей, установленных в пункте 3.2. Договора.

4.2.2. Прекращения Предпринимателем в установленном законом порядке своей деятельности.

4.2.3. Если при осуществлении мониторинга исполнения условий Договора Администрацией установлено несоответствие Объекта эскизу нестационарного торгового объекта, типу и специализации, не соблюдаются требования по благоустройству и санитарному содержанию прилегающей территории и не устраняют требование о приведении Объекта в соответствие.

4.3. По соглашению Сторон условия Договора могут быть изменены, при этом не допускается изменение существенных условий Договора.

4.4. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

4.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий Договора, составлением необходимых дополнений и изменений.

4.6. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Сахалинской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.7. В случае отказа Предпринимателя от заключения Договора на размещение Объекта на компенсационном месте, в соответствии с подпунктом 3.4.2. Договора, по истечении 30 рабочих дней после направления уведомления Предпринимателю, Договор считается расторгнутым, Объект подлежит вывозу, а место размещения подлежит освобождению в соответствии с условиями Договора и нормативными правовыми актами городского округа «Город Южно-Сахалинск».

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и положениями Договора.

5.2. В случае неисполнения подпункта 3.2.9. Договора Предприниматель возмещает Администрации затраты, возникшие в следствие неисполнения требований данного подпункта.

5.3. Взыскание неустойки с Предпринимателя:

5.3.1. В случае несвоевременного внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта, установленной Графиком платежей, Предприниматель, являющийся стороной Договора, оплачивает пени в размере 0,1% от суммы, оплаченной с нарушением срока (задолженности) за каждый день просрочки обязательств.

Сумма пени уплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет Администрации по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Сахалинской области (Администрация города Южно-Сахалинска), л/с 04613000710; р/счет: 40101810900000010000; Код бюджетной классификации (КБК): 90211690040040000140; ИНН: 6501026762; КПП: 650101001; БИК: 046401001; ОКТМО: 64701000; Банк получателя: Отделение Южно-Сахалинск г. Южно-Сахалинск, прочие неналоговые доходы бюджета

городского округа (плата за размещение нестационарного торгового объекта).

5.3.2. В случае переуступки прав и обязанностей по договору третьим лицам, изменение типа, специализации и площади нестационарного торгового объекта, неисполнения требований по благоустройству и санитарному содержанию прилегающей территории Администрация вправе потребовать уплаты штрафа в размере 5 000 рублей.

5.4. В случае полного или частичного нарушения условий Договора Предпринимателем, Предприниматель обязан возместить Администрации причиненные убытки в полном размере без учета штрафных санкций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Применение мер гражданско-правовой ответственности не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств по Договору.

6. Заключительные положения

6.1. Надлежащим уведомлением Стороны для целей настоящего Договора считается уведомление, направленное заказным письмом с описью вложений по адресу, указанному в договоре, либо врученное нарочно.

6.2. Договор вступает в силу с момента его подписания, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с « » _____ 20 _____ года и действует

дата

до « » _____ 20 _____ года.

дата

6.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации не менее 3 лет с момента окончания действия Договора.

6.4. В остальном стороны Договора руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Начало действия Договора: « » _____ 20 _____ года.

дата

Срок окончания Договора: « » _____ 20 _____ года.

дата

7. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация города
Южно-Сахалинска

693020, Сахалинская область,
г. Южно-Сахалинск,
ул. Ленина, д. 173

ИНН: 6501026762; КПП: 650101001;
БИК: 046401001; ОКТМО: 64701000;
КБК: 90211705040040030180;

р/счет: 40101810900000010000;
Банк получателя: Отделение
Южно-Сахалинск г. Южно-Сахалинск
Получатель: УФК по Сахалинской

Предприниматель

Адрес: _____

ИНН: _____;

ОГРНИП/ОГРН: _____;

телефон: _____.

области (Администрация города Южно-Сахалинска), л/с 04613000710

Администрация

М.П. подпись

Предприниматель

М.П. подпись

**График платежей
к договору на размещение нестационарного торгового объекта
на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»
на основании преимущественного права**

г. Южно-Сахалинск

Дата составления _____ года

Место размещения объекта:

Место размещения Объекта согласно п. 1.1. Договора

На схеме размещения № _____

Схеме
согласно п.
1.1. Договора

№ п/п	расчетный период	срок платежа до:	Сумма
1	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
2	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
3	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
4	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
5	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
6	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
7	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
8	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
9	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
10	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
11	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
12	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
Итого за 20__-20__ годы			сумма руб.

Оплата производится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Сахалинской области (Администрация города Южно-Сахалинска, расчетный счет: 40101810900000010000, **КБК: 90211705040040030180**, ИНН: 6501026762, КПП: 650101001, БИК: 046401001, ОКТМО: 64701000; банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Сахалинской области г.Южно-Сахалинск, прочие не налоговые доходы бюджета городского округа (плата за размещение нестационарного торгового объекта).

Предприниматель

Администрация

М.П.

М.П.

График составлен: Ф.И.О. исполнителя, телефон

**Утвержденный Департаментом архитектуры и градостроительства города
Южно-Сахалинска эскиз нестационарного торгового объекта**

Договор № 06-_____
на размещение нестационарного торгового объекта местного
товаропроизводителя на территории городского округа
«Город Южно-Сахалинск» на основании преимущественного права

г. Южно-Сахалинск

«__» _____ 20__ год

Вариант 1: Администрация города Южно-Сахалинска, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице начальника (либо исполняющего обязанности начальника) Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка

_____,
Ф.И.О.
 действующего на основании доверенности от _____,
дата, номер

с одной стороны, и индивидуальный предприниматель _____,
Ф.И.О.

именуемый в дальнейшем «Предприниматель», действующий на основании
 ИНН _____ ОГРНИП _____
номер номер

с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании преимущественного
 права (_____)

указываются основания возникновения преимущественного права

заключили настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта
 (далее — Договор) о нижеследующем:

Вариант 2: Администрация города Южно-Сахалинска, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице начальника (либо исполняющего обязанности начальника) Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка

_____,
Ф.И.О.
 действующего на основании доверенности от _____,
дата, номер

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью/акционерное
 общество _____,
наименование

именуемое в дальнейшем «Предприниматель», в лице директора/генерального
 директора/управляющего _____,
Ф.И.О.

действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые
 «Стороны», на основании преимущественного права (_____)

указываются основания возникновения преимущественного права

заключили настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта
 (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Предпринимателю право разместить

нестационарный торговый объект (далее – Объект) согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.05.2016 № 1535-па (далее — Схема), а Предприниматель размещает Объект и обеспечивает его функционирование в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренном Договором и действующим законодательством.

На Схеме № - _____
указать номер согласно Схеме

Место размещения Объекта: _____
указать место нахождения Объекта согласно Схеме

Тип Объекта: нестационарный торговый объект (нестационарный торговый объект местного товаропроизводителя)
указать тип Объекта

Специализация Объекта: _____
указать вид Объекта по специализации согласно Схеме, «без реализации табачных изделий/с реализацией табачных изделий»

с обязательным содержанием наличия продукции собственного производства и других производителей Сахалинской области, составляющей не менее 70% от общего ассортимента реализуемых товаров.

Площадь размещения: _____ (кв. м.)
указать площадь согласно Схеме

1.2. График платежей (приложение № 1) на период действия Договора и утвержденный Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска эскиз нестационарного торгового объекта (приложение № 2) являются неотъемлемой частью Договора.

1.3. Существенными условиями Договора являются: местоположение, размер площади места размещения, тип, специализация Объекта, размер и порядок платы за размещение нестационарного торгового объекта по Договору.

1.4. Период размещения Объекта: с « » 20 года по « » 20 года.
дата дата

2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за весь период размещения Объекта составляет: _____
сумма прописью
рублей _____ копеек, согласно графику платежей.
сумма

2.2. Плата за размещение Объекта начисляется в соответствии с пунктом 1.4. Договора, согласно графику платежей.

2.3. Размер платы за размещение Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.4. Первый платеж за размещение Объекта Предприниматель вносит в течение 5 календарных дней с момента вступления Договора в силу.

2.5. Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет администрации города Южно-Сахалинска.

2.6. Начисление платы за размещение Объекта прекращается с даты окончания срока действия настоящего Договора.

2.7. Неиспользование Предпринимателем права на размещение Объекта в период срока действия Договора не может служить основанием для невнесения им платы.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить Объект в соответствии с пунктом 1.1. настоящего Договора.

3.1.2. Инициировать процедуру досрочного расторжения Договора, сообщив об этом Администрации за 30 календарных дней до даты досрочного расторжения Договора.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Обеспечить размещение Объекта в соответствии с утвержденным Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска эскизом нестационарного торгового объекта, не позднее 90 дней с даты заключения Договора.

В случае замены эскиза нестационарного торгового объекта или замене его на новый, привести Объект в соответствие с эскизом в течение 90 дней с момента его утверждения Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

3.2.2. Обеспечить размещение павильона для организации ярмарки в соответствии с утвержденным Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска эскизом нестационарного торгового объекта, не позднее 12 месяцев с даты заключения Договора.

В случае замены эскиза павильона для организации ярмарки или замене его на новый, привести Объект в соответствие с эскизом в течение 12 месяцев с момента его утверждения Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

3.2.3. Своевременно и в полном объеме вносить плату за размещение Объекта в соответствии с графиком платежей.

3.2.4. Сохранять тип и специализацию Объекта, в соответствии с эскизом нестационарного торгового объекта (приложение № 2) и пунктом 1.1.

3.2.5. Разместить на фасаде Объекта вывеску с указанием фирменного наименования Предпринимателя, номера на Схеме и режима работы.

3.2.6. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, благоустройства и содержания территории, охраны окружающей среды, обращения с отходами производства и потребления, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

3.2.7. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию на расстоянии 3 метров по периметру в чистоте и порядке, в надлежащем виде, своевременно красить, устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей к Объекту территории в соответствии с санитарными требованиями по содержанию и уборке городских территорий, а так же нормами охраны окружающей среды. Кроме того обеспечивать:

3.2.7.1. В осенне-зимний период - расчистку прилегающей территории от снега при высоте рыхлой снежной массы от 10 см, с вывозом снега на специализированную снежную свалку, на весь период уборки снега — удаление

наледи и отсыпку песком прилегающей территории;

3.2.7.2. В весенне-летний период - очистку прилегающей территории от отходов мусора, сбор и вывоз отходов, кошение травы при достижении высоты 10 см, ежедневное влажное подметание.

3.2.8. Заключение договора на вывоз твердых бытовых отходов (содержания прилегающей территории) с жилищно-коммунальными предприятиями, либо с организациями, предоставляющими такие услуги.

3.2.9. При прекращении Договора в срок 10 рабочих дней с даты уведомления о прекращении Договора обеспечить вывоз Объекта и восстановить благоустройство прилегающей территории.

3.2.10. Уведомить Администрацию в письменной форме в срок не позднее 5 рабочих дней с момента изменения юридического адреса, телефонного номера и иной контактной информации.

3.2.11. В случае возникновения необходимости аварийного ремонта объектов инженерной инфраструктуры, независимо от их ведомственной принадлежности, выполнению которого препятствует, либо существенно затрудняет размещенный в соответствии с настоящим Договором Объект, обеспечить за свой счет перемещение Объекта из зоны производства работ в течение 48 (сорока восьми) часов с момента соответствующего уведомления посредством телефонограммы на указанный в настоящем Договоре телефонный номер Предпринимателя.

3.2.12. Передача или уступка прав по Договору нестационарного торгового объекта допускается при условии получения согласования Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка администрации города Южно-Сахалинска.

3.2.13. Сохранять целевое назначение нестационарного торгового объекта.

3.2.14. Не сдавать Объект или часть Объекта в аренду третьим лицам.

3.2.15. Устранять нарушения условий договора, выявленные в соответствии с подпунктом 3.3.1.1. Договора, в срок, установленный соответствующим актом.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Предпринимателем условий Договора на месте размещения Объекта:

3.3.1.1. Проводить визуальный осмотр Объекта, составлять акты о соблюдении (нарушении) условий Договора, устанавливать срок для устранения выявленных нарушений.

3.3.2. При неисполнении Предпринимателем подпункта 3.2.11. Договора, а также в случае отсутствия возможности уведомить Предпринимателя о необходимости перемещения Объекта, переместить Объект самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц для обеспечения возможности выполнения ремонтных работ. В этом случае в течение 5 дней расходы по перемещению Объекта возмещаются Предпринимателем по счету, выставленному Администрацией города Южно-Сахалинска.

3.3.3. В одностороннем порядке расторгнуть Договор в следующих случаях:

3.3.3.1. Если в отношении территории, на которой размещается Объект, Администрацией принято решение:

- проведении ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, объектов инженерной инфраструктуры;

- о реализации долгосрочных целевых программ и (или) приоритетных направлений в сфере социально-экономической деятельности, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, коммунального хозяйства, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей и для иных городских целей;
- об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд;
- об изменении градостроительных регламентов;
- об изменении разрешенного использования земельного участка.

3.3.3.2. При неисполнении Предпринимателем подпунктов 3.2.1., 3.2.2. Договора.

3.3.3.3. При задержке Предпринимателем внесения платы за размещение Объекта более чем на 1 месяц в нарушение установленного графика платежей на период действия Договора.

3.3.3.4. При неисполнении Предпринимателем подпунктов 3.2.6., 3.2.7. Договора.

3.3.3.5. В случае, если Предпринимателем переданы или уступлены права по Договору без получения согласования Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка администрации города Южно-Сахалинска, а так же осуществлена сдача Объекта или его части в аренду третьим лицам.

3.4. Администрация обязана:

3.4.1. Извещать Предпринимателя об изменении условий Договора не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения об изменении.

3.4.2. В случае досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 3.3.3.1. Договора, предоставить компенсационное место для размещения Объекта, и заключить с ним новый Договор на размещение Объекта на компенсационном месте до окончания срока действия предыдущего Договора.

4. Изменение и прекращение Договора

4.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и Договором.

4.2. Администрация имеет право досрочно, в одностороннем порядке расторгнуть Договор без возврата денежных средств, уплаченных за размещение Объекта, по следующим основаниям:

4.2.1. Невыполнения Предпринимателем обязанностей, установленных в пункте 3.2. Договора.

4.2.2. Прекращения Предпринимателем в установленном законом порядке своей деятельности.

4.2.3. Если при осуществлении мониторинга исполнения условий Договора Администрацией установлено несоответствие Объекта эскизу нестационарного торгового объекта, типу и специализации, не соблюдаются требования по

благоустройству и санитарному содержанию прилегающей территории и не устраняют требование о приведении Объекта в соответствие.

4.3. По соглашению Сторон условия Договора могут быть изменены, при этом не допускается изменение существенных условий Договора.

4.4. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

4.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий Договора, составлением необходимых дополнений и изменений.

4.6. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Сахалинской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.7. В случае отказа Предпринимателя от заключения Договора на размещение Объекта на компенсационном месте, в соответствии с подпунктом 3.4.2. Договора, по истечении 30 рабочих дней после направления уведомления Предпринимателю, Договор считается расторгнутым, Объект подлежит вывозу, а место размещения подлежит освобождению в соответствии с условиями Договора и нормативными правовыми актами городского округа «Город Южно-Сахалинск».

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и положениями Договора.

5.2. В случае неисполнения подпункта 3.2.9. Договора Предприниматель возмещает Администрации затраты, возникшие в следствие неисполнения требований данного подпункта.

5.3. Взыскание неустойки с Предпринимателя:

5.3.1. В случае несвоевременного внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта, установленной Графиком платежей, Предприниматель, являющийся стороной Договора, оплачивает пени в размере 0,1% от суммы, оплаченной с нарушением срока (задолженности) за каждый день просрочки обязательств.

Сумма пени уплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет Администрации по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Сахалинской области (Администрация города Южно-Сахалинска), л/с 04613000710; р/счет: 40101810900000010000; Код бюджетной классификации (КБК): 90211690040040000140; ИНН: 6501026762; КПП: 650101001; БИК: 046401001; ОКТМО: 64701000; Банк получателя: Отделение Южно-Сахалинск г. Южно-Сахалинск, прочие неналоговые доходы бюджета городского округа (плата за размещение нестационарного торгового объекта).

5.3.2. В случае переуступки прав и обязанностей по договору третьим лицам, изменение типа, специализации и площади нестационарного торгового объекта, неисполнения требований по благоустройству и санитарному содержанию прилегающей территории Администрация вправе потребовать уплаты штрафа в размере 5 000 рублей.

5.4. В случае полного или частичного нарушения условий Договора Предпринимателем, Предприниматель обязан возместить Администрации причиненные убытки в полном размере без учета штрафных санкций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Применение мер гражданско-правовой ответственности не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств по Договору.

6. Заключительные положения

6.1. Надлежащим уведомлением Стороны для целей настоящего Договора считается уведомление, направленное заказным письмом с описью вложений по адресу, указанному в договоре, либо врученное нарочно.

6.2. Договор вступает в силу с момента его подписания, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с « » 20 года и действует до « » 20 года.

6.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации не менее 3 лет с момента окончания действия Договора.

6.4. В остальном стороны Договора руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Начало действия Договора: « » 20 года.

Срок окончания Договора: « » 20 года.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация города
Южно-Сахалинска

693020, Сахалинская область,
г. Южно-Сахалинск,
ул. Ленина, д. 173

ИНН: 6501026762; КПП: 650101001;
БИК: 046401001; ОКТМО: 64701000;
КБК: 90211705040040030180;

р/счет: 40101810900000010000;
Банк получателя: Отделение
Южно-Сахалинск г. Южно-Сахалинск
Получатель: УФК по Сахалинской
области (Администрация города Южно-
Сахалинска), л/с 04613000710

Администрация
М.П. подпись

Предприниматель

Адрес: _____

_____.

ИНН: _____;
ОГРНИП/ОГРН: _____;
телефон: _____.

Предприниматель
М.П. подпись

График платежей**к договору на размещение нестационарного торгового объекта местного
товаропроизводителя на территории городского округа «Город Южно-
Сахалинск» на основании преимущественного права**

г. Южно-Сахалинск

Дата составления _____ года

Место размещения объекта:

Место размещения Объекта согласно п. 1.1. Договора

На схеме размещения № _____

Схеме
согласно п.
1.1. Договора

№ п/п	расчетный период	срок платежа до:	Сумма
1	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
2	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
3	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
4	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
5	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
6	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
7	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
8	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
9	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
10	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
11	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
12	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
Итого за 20__-20__ годы			сумма руб.

Оплата производится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Сахалинской области (Администрация города Южно-Сахалинска, расчетный счет: 40101810900000010000, **КБК: 90211705040040030180**, ИНН: 6501026762, КПП: 650101001, БИК: 046401001, ОКТМО: 64701000; банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Сахалинской области г.Южно-Сахалинск, прочие не налоговые доходы бюджета городского округа (плата за размещение нестационарного торгового объекта).

Предприниматель

Администрация

М.П.

М.П.

График составлен: Ф.И.О. исполнителя, телефон

**Утвержденный Департаментом архитектуры и градостроительства города
Южно-Сахалинска эскиз нестационарного торгового объекта**

Договор № 06-_____
на размещение нестационарного торгового объекта социально ориентированной
сети на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»
на основании преимущественного права

г. Южно-Сахалинск

«__» _____ 20__ год

Вариант 1: Администрация города Южно-Сахалинска, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице начальника (либо исполняющего обязанности начальника) Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка

_____,
Ф.И.О.
 действующего на основании доверенности от _____,
дата, номер

с одной стороны, и индивидуальный предприниматель _____,
Ф.И.О.

именуемый в дальнейшем «Предприниматель», действующий на основании
 ИНН _____ ОГРНИП _____
номер номер

с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании преимущественного
 права (_____)

указываются основания возникновения преимущественного права

заключили настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта
 (далее — Договор) о нижеследующем:

Вариант 2: Администрация города Южно-Сахалинска, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице начальника (либо исполняющего обязанности начальника) Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка

_____,
Ф.И.О.
 действующего на основании доверенности от _____,
дата, номер

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью/акционерное
 общество _____,
наименование

именуемое в дальнейшем «Предприниматель», в лице директора/генерального
 директора/управляющего _____,
Ф.И.О.

действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые
 «Стороны», на основании преимущественного права
 (_____)

указываются основания возникновения преимущественного права

заключили настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта
 (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Предпринимателю право разместить

нестационарный торговый объект (далее – Объект) согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.05.2016 № 1535-па (далее — Схема), а Предприниматель размещает Объект и обеспечивает его функционирование в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренном Договором и действующим законодательством.

На Схеме № - _____
указать номер согласно Схеме

Место размещения Объекта: _____
указать место нахождения Объекта согласно Схеме

Тип Объекта: нестационарный торговый объект (социально ориентированной сети)
указать тип Объекта

реализующий продовольственные товары, с розничной наценкой, не превышающей 15% отпускной цены поставщика, входящие в ассортиментный перечень, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска.

Специализация Объекта: _____
указать вид Объекта по специализации согласно Схеме, «без реализации табачных изделий/с реализацией табачных изделий»

Площадь размещения: _____ (кв. м.)
указать площадь согласно Схеме

1.2. График платежей (приложение № 1) на период действия Договора и утвержденный Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска эскиз нестационарного торгового объекта (приложение № 2) являются неотъемлемой частью Договора.

1.3. Существенными условиями Договора являются: местоположение, размер площади места размещения, тип, специализация Объекта, размер и порядок платы за размещение нестационарного торгового объекта по Договору.

1.4. Период размещения Объекта: с « » 20 года по « » 20 года.
дата дата

2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за весь период размещения Объекта составляет: _____
сумма прописью
рублей _____ копеек, согласно графику платежей.
сумма

2.2. Плата за размещение Объекта начисляется в соответствии с пунктом 1.4. Договора, согласно графику платежей.

2.3. Размер платы за размещение Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.4. Первый платеж за размещение Объекта Предприниматель вносит в течение 5 календарных дней с момента вступления Договора в силу.

2.5. Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет администрации города Южно-Сахалинска.

2.6. Начисление платы за размещение Объекта прекращается с даты окончания срока действия настоящего Договора.

2.7. Неиспользование Предпринимателем права на размещение Объекта в период срока действия Договора не может служить основанием для невнесения им платы.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить Объект в соответствии с пунктом 1.1. настоящего Договора.

3.1.2. Инициировать процедуру досрочного расторжения Договора, сообщив об этом Администрации за 30 календарных дней до даты досрочного расторжения Договора.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Обеспечить размещение Объекта в соответствии с утвержденным Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска эскизом нестационарного торгового объекта, не позднее 90 дней с даты заключения Договора.

В случае замены эскиза нестационарного торгового объекта или замене его на новый, привести Объект в соответствие с эскизом в течение 90 дней с момента его утверждения Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

3.2.2. Обеспечить размещение павильона для организации ярмарки в соответствии с утвержденным Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска эскизом нестационарного торгового объекта, не позднее 12 месяцев с даты заключения Договора.

В случае замены эскиза павильона для организации ярмарки или замене его на новый, привести Объект в соответствие с эскизом в течение 12 месяцев с момента его утверждения Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

3.2.3. Своевременно и в полном объеме вносить плату за размещение Объекта в соответствии с графиком платежей.

3.2.4. Сохранять тип и специализацию Объекта, в соответствии с эскизом нестационарного торгового объекта (приложение № 2) и пунктом 1.1.

3.2.5. Разместить на фасаде Объекта вывеску с указанием фирменного наименования Предпринимателя, номера на Схеме и режима работы.

3.2.6. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, благоустройства и содержания территории, охраны окружающей среды, обращения с отходами производства и потребления, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

3.2.7. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию на расстоянии 3 метров по периметру в чистоте и порядке, в надлежащем виде, своевременно красить, устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей к Объекту территории в соответствии с санитарными требованиями по содержанию и уборке городских территорий, а так же нормами охраны окружающей среды. Кроме того обеспечивать:

3.2.7.1. В осенне-зимний период - расчистку прилегающей территории от снега при высоте рыхлой снежной массы от 10 см, с вывозом снега на специализированную снежную свалку, на весь период уборки снега — удаление

наледи и отсыпку песком прилегающей территории;

3.2.7.2. В весенне-летний период - очистку прилегающей территории от отходов мусора, сбор и вывоз отходов, кошение травы при достижении высоты 10 см, ежедневное влажное подметание.

3.2.8. Заключение договора на вывоз твердых бытовых отходов (содержания прилегающей территории) с жилищно-коммунальными предприятиями, либо с организациями, предоставляющими такие услуги.

3.2.9. При прекращении Договора в срок 10 рабочих дней с даты уведомления о прекращении Договора обеспечить вывоз Объекта и восстановить благоустройство прилегающей территории.

3.2.10. Уведомить Администрацию в письменной форме в срок не позднее 5 рабочих дней с момента изменения юридического адреса, телефонного номера и иной контактной информации.

3.2.11. В случае возникновения необходимости аварийного ремонта объектов инженерной инфраструктуры, независимо от их ведомственной принадлежности, выполнению которого препятствует, либо существенно затрудняет размещенный в соответствии с настоящим Договором Объект, обеспечить за свой счет перемещение Объекта из зоны производства работ в течение 48 (сорока восьми) часов с момента соответствующего уведомления посредством телефонограммы на указанный в настоящем Договоре телефонный номер Предпринимателя.

3.2.12. Передача или уступка прав по Договору нестационарного торгового объекта допускается при условии получения согласования Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка администрации города Южно-Сахалинска.

3.2.13. Сохранять целевое назначение нестационарного торгового объекта.

3.2.14. Не сдавать Объект или часть Объекта в аренду третьим лицам.

3.2.15. Устранять нарушения условий договора, выявленные в соответствии с подпунктом 3.3.1.1. Договора, в срок, установленный соответствующим актом.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Предпринимателем условий Договора на месте размещения Объекта:

3.3.1.1. Проводить визуальный осмотр Объекта, составлять акты о соблюдении (нарушении) условий Договора, устанавливать срок для устранения выявленных нарушений.

3.3.2. При неисполнении Предпринимателем подпункта 3.2.11. Договора, а также в случае отсутствия возможности уведомить Предпринимателя о необходимости перемещения Объекта, переместить Объект самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц для обеспечения возможности выполнения ремонтных работ. В этом случае в течение 5 дней расходы по перемещению Объекта возмещаются Предпринимателем по счету, выставленному Администрацией города Южно-Сахалинска.

3.3.3. В одностороннем порядке расторгнуть Договор в следующих случаях:

3.3.3.1. Если в отношении территории, на которой размещается Объект, Администрацией принято решение:

- проведении ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, объектов инженерной инфраструктуры;

- о реализации долгосрочных целевых программ и (или) приоритетных направлений в сфере социально-экономической деятельности, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, коммунального хозяйства, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей и для иных городских целей;

- об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

- об изменении градостроительных регламентов;

- об изменении разрешенного использования земельного участка.

3.3.3.2. При неисполнении Предпринимателем подпунктов 3.2.1., 3.2.2. Договора.

3.3.3.3. При задержке Предпринимателем внесения платы за размещение Объекта более чем на 1 месяц в нарушение установленного графика платежей на период действия Договора.

3.3.3.4. При неисполнении Предпринимателем подпунктов 3.2.6., 3.2.7. Договора.

3.3.3.5. В случае, если Предпринимателем переданы или уступлены права по Договору без получения согласования Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка администрации города Южно-Сахалинска, а так же осуществлена сдача Объекта или его части в аренду третьим лицам.

3.4. Администрация обязана:

3.4.1. Извещать Предпринимателя об изменении условий Договора не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения об изменении.

3.4.2. В случае досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 3.3.3.1. Договора, предоставить компенсационное место для размещения Объекта, и заключить с ним новый Договор на размещение Объекта на компенсационном месте до окончания срока действия предыдущего Договора.

4. Изменение и прекращение Договора

4.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и Договором.

4.2. Администрация имеет право досрочно, в одностороннем порядке расторгнуть Договор без возврата денежных средств, уплаченных за размещение Объекта, по следующим основаниям:

4.2.1. Невыполнения Предпринимателем обязанностей, установленных в пункте 3.2. Договора.

4.2.2. Прекращения Предпринимателем в установленном законом порядке своей деятельности.

4.2.3. Если при осуществлении мониторинга исполнения условий Договора Администрацией установлено несоответствие Объекта эскизу нестационарного торгового объекта, типу и специализации, не соблюдаются требования по

благоустройству и санитарному содержанию прилегающей территории и не устраняют требование о приведении Объекта в соответствие.

4.3. По соглашению Сторон условия Договора могут быть изменены, при этом не допускается изменение существенных условий Договора.

4.4. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

4.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий Договора, составлением необходимых дополнений и изменений.

4.6. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Сахалинской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.7. В случае отказа Предпринимателя от заключения Договора на размещение Объекта на компенсационном месте, в соответствии с подпунктом 3.4.2. Договора, по истечении 30 рабочих дней после направления уведомления Предпринимателю, Договор считается расторгнутым, Объект подлежит вывозу, а место размещения подлежит освобождению в соответствии с условиями Договора и нормативными правовыми актами городского округа «Город Южно-Сахалинск».

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и положениями Договора.

5.2. В случае неисполнения подпункта 3.2.9. Договора Предприниматель возмещает Администрации затраты, возникшие в следствие неисполнения требований данного подпункта.

5.3. Взыскание неустойки с Предпринимателя:

5.3.1. В случае несвоевременного внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта, установленной Графиком платежей, Предприниматель, являющийся стороной Договора, оплачивает пени в размере 0,1% от суммы, оплаченной с нарушением срока (задолженности) за каждый день просрочки обязательств.

Сумма пени уплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет Администрации по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Сахалинской области (Администрация города Южно-Сахалинска), л/с 04613000710; р/счет: 40101810900000010000; Код бюджетной классификации (КБК): 90211690040040000140; ИНН: 6501026762; КПП: 650101001; БИК: 046401001; ОКТМО: 64701000; Банк получателя: Отделение Южно-Сахалинск г. Южно-Сахалинск, прочие неналоговые доходы бюджета городского округа (плата за размещение нестационарного торгового объекта).

5.3.2. В случае переуступки прав и обязанностей по договору третьим лицам, изменение типа, специализации и площади нестационарного торгового объекта, неисполнения требований по благоустройству и санитарному содержанию прилегающей территории Администрация вправе потребовать уплаты штрафа в размере 5 000 рублей.

5.4. В случае полного или частичного нарушения условий Договора Предпринимателем, Предприниматель обязан возместить Администрации причиненные убытки в полном размере без учета штрафных санкций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Применение мер гражданско-правовой ответственности не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств по Договору.

6. Заключительные положения

6.1. Надлежащим уведомлением Стороны для целей настоящего Договора считается уведомление, направленное заказным письмом с описью вложений по адресу, указанному в договоре, либо врученное нарочно.

6.2. Договор вступает в силу с момента его подписания, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с « » _____ 20 ____ года и действует до « » _____ 20 ____ года.

6.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации не менее 3 лет с момента окончания действия Договора.

6.4. В остальном стороны Договора руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Начало действия Договора: « » _____ 20 ____ года.

Срок окончания Договора: « » _____ 20 ____ года.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация города
Южно-Сахалинска

693020, Сахалинская область,
г. Южно-Сахалинск,
ул. Ленина, д. 173

ИНН: 6501026762; КПП: 650101001;
БИК: 046401001; ОКТМО: 64701000;
КБК: 90211705040040030180;

р/счет: 40101810900000010000;
Банк получателя: Отделение
Южно-Сахалинск г. Южно-Сахалинск
Получатель: УФК по Сахалинской
области (Администрация города Южно-
Сахалинска), л/с 04613000710

Администрация
М.П. подпись

Предприниматель

Адрес: _____

_____.

ИНН: _____;
ОГРНИП/ОГРН: _____;
телефон: _____.

Предприниматель
М.П. подпись

от _____ № _____

График платежей
к договору на размещение нестационарного торгового объекта социально ориентированной сети на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на основании преимущественного права

г. Южно-Сахалинск

Дата составления _____ года

Место размещения объекта:

Место размещения Объекта согласно п. 1.1. Договора

На схеме размещения № _____

Схеме
согласно п.
1.1. Договора

№ п/п	расчетный период	срок платежа до:	Сумма
1	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
2	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
3	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
4	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
5	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
6	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
7	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
8	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
9	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
10	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
11	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
12	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
Итого за 20__-20__ годы			сумма руб.

Оплата производится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Сахалинской области (Администрация города Южно-Сахалинска, расчетный счет: 40101810900000010000, **КБК: 90211705040040030180**, ИНН: 6501026762, КПП: 650101001, БИК: 046401001, ОКТМО: 64701000; банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Сахалинской области г.Южно-Сахалинск, прочие не налоговые доходы бюджета городского округа (плата за размещение нестационарного торгового объекта).

Предприниматель

_____ Администрация

М.П.

М.П.

График составлен: Ф.И.О. исполнителя, телефон _____

**Утвержденный Департаментом архитектуры и градостроительства города
Южно-Сахалинска эскиз нестационарного торгового объекта**

Договор № 06-_____
на размещение нестационарного объекта общественного питания и бытовых
услуг на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»
на основании преимущественного права

г. Южно-Сахалинск

«___» _____ 20__ год

Вариант 1: Администрация города Южно-Сахалинска, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице начальника (либо исполняющего обязанности начальника) Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка

Ф.И.О.

действующего на основании доверенности от _____,
дата, номер

с одной стороны, и индивидуальный предприниматель _____,

Ф.И.О.

именуемый в дальнейшем «Предприниматель», действующий на основании
 ИНН _____ ОГРНИП _____

номерномер

с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании преимущественного
 права (_____)

указываются основания возникновения преимущественного права

заключили настоящий договор на размещение нестационарного объекта
 общественного питания и бытовых услуг (далее — Договор) о нижеследующем:

Вариант 2: Администрация города Южно-Сахалинска, именуемая в
 дальнейшем «Администрация», в лице начальника (либо исполняющего обязанности
 начальника) Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка

Ф.И.О.

действующего на основании доверенности от _____,
дата, номер

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью/акционерное
 общество _____,

наименование

именуемое в дальнейшем «Предприниматель», в лице директора/генерального
 директора/управляющего _____,

Ф.И.О.

действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые
 «Стороны», на основании преимущественного права

(_____)

указываются основания возникновения преимущественного права

заключили настоящий договор на размещение нестационарного объекта
 общественного питания и бытовых услуг (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Предпринимателю право разместить

нестационарный объект общественного питания и бытовых услуг (далее – Объект) согласно схеме размещения нестационарных объектов общественного питания на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.07.2017 № 1976 (далее — Схема), а Предприниматель размещает Объект и обеспечивает его функционирование в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренном Договором и действующим законодательством.

На Схеме № - _____
указать номер согласно Схеме

Место размещения Объекта: _____
указать место нахождения Объекта согласно Схеме

Тип Объекта: нестационарный объект общественного питания и бытовых услуг (павильон/киоск/комплекс сервисного обслуживания автотранспортных средств/автокафе)
указать тип Объекта

Специализация Объекта: _____
указать вид Объекта по специализации согласно Схеме, «без реализации табачных изделий/с реализацией табачных изделий»

Площадь размещения: _____ (кв. м.)
указать площадь согласно Схеме

1.2. График платежей (приложение № 1) на период действия Договора и утвержденный Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска эскиз нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг (приложение № 2) являются неотъемлемой частью Договора.

1.3. Существенными условиями Договора являются: местоположение, размер площади места размещения, тип, специализация Объекта, размер и порядок платы за размещение нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг по Договору.

1.4. Период размещения Объекта: с « » 20 _____ года по « » 20 _____ года.
дата дата

2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за весь период размещения Объекта составляет: _____
сумма прописью
рублей _____ копеек, согласно графику платежей.
сумма

2.2. Плата за размещение Объекта начисляется в соответствии с пунктом 1.4. Договора, согласно графику платежей.

2.3. Размер платы за размещение Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.4. Первый платеж за размещение Объекта Предприниматель вносит в течение 5 календарных дней с момента вступления Договора в силу.

2.5. Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет администрации города Южно-Сахалинска.

2.6. Начисление платы за размещение Объекта прекращается с даты окончания срока действия настоящего Договора.

2.7. Неиспользование Предпринимателем права на размещение Объекта в период срока действия Договора не может служить основанием для невнесения им платы.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить Объект в соответствии с пунктом 1.1. настоящего Договора.

3.1.2. Инициировать процедуру досрочного расторжения Договора, сообщив об этом Администрации за 30 календарных дней до даты досрочного расторжения Договора.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Обеспечить размещение Объекта в соответствии с утвержденным Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска эскизом нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг, не позднее 90 дней с даты заключения Договора.

В случае замены эскиза Объекта или замене его на новый, привести Объект в соответствие с эскизом в течение 90 дней с момента его утверждения Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

3.2.2. Своевременно и в полном объеме вносить плату за размещение Объекта в соответствии с графиком платежей.

3.2.3. Сохранять тип и специализацию Объекта, в соответствии с эскизом нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг (приложение № 2) и пунктом 1.1.

3.2.4. Разместить на фасаде Объекта вывеску с указанием фирменного наименования Предпринимателя, номера на Схеме и режима работы.

3.2.5. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, благоустройства и содержания территории, охраны окружающей среды, обращения с отходами производства и потребления, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

3.2.6. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию на расстоянии 3 метров по периметру в чистоте и порядке, в надлежащем виде, своевременно красить, устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей к Объекту территории в соответствии с санитарными требованиями по содержанию и уборке городских территорий, а так же нормами охраны окружающей среды. Кроме того обеспечивать:

3.2.6.1. В осенне-зимний период - расчистку прилегающей территории от снега при высоте рыхлой снежной массы от 10 см, с вывозом снега на специализированную снежную свалку, на весь период уборки снега — удаление наледи и отсыпку песком прилегающей территории;

3.2.6.2. В весенне-летний период - очистку прилегающей территории от отходов мусора, сбор и вывоз отходов, кошение травы при достижении высоты 10 см, ежедневное влажное подметание.

3.2.7. Заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов (содержания прилегающей территории) с жилищно-коммунальными предприятиями, либо с организациями, предоставляющими такие услуги.

3.2.8. При прекращении Договора в срок 10 рабочих дней с даты уведомления о прекращении Договора обеспечить вывоз Объекта и восстановить благоустройство прилегающей территории.

3.2.9. Уведомить Администрацию в письменной форме в срок не позднее 5 рабочих дней с момента изменения юридического адреса, телефонного номера и иной контактной информации.

3.2.10. В случае возникновения необходимости аварийного ремонта объектов инженерной инфраструктуры, независимо от их ведомственной принадлежности, выполнению которого препятствует, либо существенно затрудняет размещенный в соответствии с настоящим Договором Объект, обеспечить за свой счет перемещение Объекта из зоны производства работ в течение 48 (сорока восьми) часов с момента соответствующего уведомления посредством телефонограммы на указанный в настоящем Договоре телефонный номер Предпринимателя.

3.2.11. Передача или уступка прав по Договору допускается при условии получения согласования Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка администрации города Южно-Сахалинска.

3.2.12. Сохранять целевое назначение нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг.

3.2.13. Не сдавать Объект или часть Объекта в аренду третьим лицам.

3.2.14. Устранять нарушения условий договора, выявленные в соответствии с подпунктом 3.3.1.1. Договора, в срок, установленный соответствующим актом.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Предпринимателем условий Договора на месте размещения Объекта:

3.3.1.1. Проводить визуальный осмотр Объекта, составлять акты о соблюдении (нарушении) условий Договора, устанавливать срок для устранения выявленных нарушений.

3.3.2. При неисполнении Предпринимателем подпункта 3.2.10. Договора, а так же в случае отсутствия возможности уведомить Предпринимателя о необходимости перемещения Объекта, переместить Объект самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц для обеспечения возможности выполнения ремонтных работ. В этом случае в течение 5 дней расходы по перемещению Объекта возмещаются Предпринимателем по счету, выставленному Администрацией города Южно-Сахалинска.

3.3.3. В одностороннем порядке расторгнуть Договор в следующих случаях:

3.3.3.1. Если в отношении территории, на которой размещается Объект, Администрацией принято решение:

- проведении ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, объектов инженерной инфраструктуры;

- о реализации долгосрочных целевых программ и (или) приоритетных направлений в сфере социально-экономической деятельности, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, коммунального хозяйства, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей и для иных городских целей;

- об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

- об изменении градостроительных регламентов;

- об изменении разрешенного использования земельного участка.

3.3.3.2. При неисполнении Предпринимателем подпункта 3.2.1. Договора.

3.3.3.3. При задержке Предпринимателем внесения платы за размещение Объекта более чем на 1 месяц в нарушение установленного графика платежей на период действия Договора.

3.3.3.4. При неисполнении Предпринимателем подпунктов 3.2.5., 3.2.6. Договора.

3.3.3.5. В случае, если Предпринимателем переданы или уступлены права по Договору без получения согласования Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка администрации города Южно-Сахалинска, а так же осуществлена сдача Объекта или его части в аренду третьим лицам.

3.4. Администрация обязана:

3.4.1. Извещать Предпринимателя об изменении условий Договора не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения об изменении.

3.4.2. В случае досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 3.3.3.1. Договора, предоставить компенсационное место для размещения Объекта, и заключить с ним новый Договор на размещение Объекта на компенсационном месте до окончания срока действия предыдущего Договора.

4. Изменение и прекращение Договора

4.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и Договором.

4.2. Администрация имеет право досрочно, в одностороннем порядке расторгнуть Договор без возврата денежных средств, уплаченных за размещение Объекта, по следующим основаниям:

4.2.1. Невыполнения Предпринимателем обязанностей, установленных в пункте 3.2. Договора.

4.2.2. Прекращения Предпринимателем в установленном законом порядке своей деятельности.

4.2.3. Если при осуществлении мониторинга исполнения условий Договора Администрацией установлено несоответствие Объекта эскизу нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг, типу и специализации, не соблюдаются требования по благоустройству и санитарному содержанию прилегающей территории и не устраняют требование о приведении Объекта в соответствие.

4.3. По соглашению Сторон условия Договора могут быть изменены, при этом не допускается изменение существенных условий Договора.

4.4. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

4.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий Договора, составлением необходимых дополнений и изменений.

4.6. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Сахалинской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.7. В случае отказа Предпринимателя от заключения Договора на размещение Объекта на компенсационном месте, в соответствии с подпунктом 3.4.2. Договора, по истечении 30 рабочих дней после направления уведомления Предпринимателю, Договор считается расторгнутым, Объект подлежит вывозу, а место размещения подлежит освобождению в соответствии с условиями Договора и нормативными правовыми актами городского округа «Город Южно-Сахалинск».

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и положениями Договора.

5.2. В случае неисполнения подпункта 3.2.8. Договора Предприниматель возмещает Администрации затраты, возникшие в следствие неисполнения требований данного подпункта.

5.3. Взыскание неустойки с Предпринимателя:

5.3.1. В случае несвоевременного внесения платы за размещение нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг, установленной Графиком платежей, Предприниматель, являющийся стороной Договора, оплачивает пени в размере 0,1% от суммы, оплаченной с нарушением срока (задолженности) за каждый день просрочки обязательств.

Сумма пени уплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет Администрации по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Сахалинской области (Администрация города Южно-Сахалинска), л/с 04613000710; р/счет: 40101810900000010000; Код бюджетной классификации (КБК): 90211690040040000140; ИНН: 6501026762; КПП: 650101001; БИК: 046401001; ОКТМО: 64701000; Банк получателя: Отделение Южно-Сахалинск г. Южно-Сахалинск, прочие неналоговые доходы бюджета городского округа (плата за размещение нестационарного торгового объекта).

5.3.2. В случае переуступки прав и обязанностей по договору третьим лицам, изменение типа, специализации и площади нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг, неисполнения требований по благоустройству и санитарному содержанию прилегающей территории Администрация вправе потребовать уплаты штрафа в размере 5 000 рублей.

5.4. В случае полного или частичного нарушения условий Договора Предпринимателем, Предприниматель обязан возместить Администрации причиненные убытки в полном размере без учета штрафных санкций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Применение мер гражданско-правовой ответственности не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств по Договору.

6. Заключительные положения

6.1. Надлежащим уведомлением Стороны для целей настоящего Договора считается уведомление, направленное заказным письмом с описью вложений по адресу, указанному в договоре, либо врученное нарочно.

6.2. Договор вступает в силу с момента его подписания, распространяет свое

действие на отношения сторон, возникшие с « » _____ 20 ____ года и действует
дата
 до « » _____ 20 ____ года.
дата

6.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации не менее 3 лет с момента окончания действия Договора.

6.4. В остальном стороны Договора руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Начало действия Договора: « » _____ 20 ____ года.
дата

Срок окончания Договора: « » _____ 20 ____ года.
дата

7. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация города
Южно-Сахалинска

693020, Сахалинская область,
г. Южно-Сахалинск,
ул. Ленина, д. 173

ИНН: 6501026762;КПП: 650101001;
БИК: 046401001;ОКТМО: 64701000;
КБК: 90211705040040030180;

р/счет: 40101810900000010000;
Банк получателя: Отделение
Южно-Сахалинск г. Южно-Сахалинск
Получатель: УФК по Сахалинской
области (Администрация города Южно-
Сахалинска), л/с 04613000710

Администрация
М.П. подпись

Предприниматель

Адрес: _____

 _____.

ИНН: _____;
 ОГРНИП/ОГРН: _____;
 телефон: _____.

Предприниматель
М.П. подпись

от _____ № _____

График платежей
к договору на размещение нестационарного объекта общественного питания
и бытовых услуг на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»
на основании преимущественного права

г. Южно-Сахалинск

Дата составления _____ года

Место размещения объекта:

Место размещения Объекта согласно п. 1.1. Договора

На схеме размещения № _____
 Схеме согласно п. 1.1. Договора

№ п/п	расчетный период	срок платежа до:	Сумма
1	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
2	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
3	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
4	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
5	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
6	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
7	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
8	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
9	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
10	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
11	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
12	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
Итого за 20__ -20__ годы			сумма руб.

Оплата производится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Сахалинской области (Администрация города Южно-Сахалинска, расчетный счет: 40101810900000010000, **КБК: 90211705040040030180**, ИНН: 6501026762, КПП: 650101001, БИК: 046401001, ОКТМО: 64701000; банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Сахалинской области г.Южно-Сахалинск, прочие не налоговые доходы бюджета городского округа (плата за размещение нестационарного торгового объекта).

Предприниматель

_____ Администрация

М.П.

М.П.

График составлен: Ф.И.О. исполнителя, телефон

Утвержденный Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска эскиз нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг

Договор № 06-_____
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»
по результатам открытого конкурса

г. Южно-Сахалинск

«__» _____ 20__ год

Вариант 1: Администрация города Южно-Сахалинска, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице начальника (либо исполняющего обязанности начальника) Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка

Ф.И.О.
 действующего на основании доверенности от _____,
дата, номер

с одной стороны, и индивидуальный предприниматель _____,
Ф.И.О.
 именуемый в дальнейшем «Предприниматель», действующий на основании
 ИНН _____ ОГРНИП _____
номер номер

с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании Протокола о
 результатах открытого конкурса от _____
дата

на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», заключили настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее — Договор) о нижеследующем:

Вариант 2: Администрация города Южно-Сахалинска, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице начальника (либо исполняющего обязанности начальника) Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка

Ф.И.О.
 действующего на основании доверенности от _____,
дата, номер

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью/акционерное общество _____,
наименование

именуемое в дальнейшем «Предприниматель», в лице директора/генерального
 директора/управляющего _____,
Ф.И.О.

действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые
 «Стороны», на основании Протокола о результатах открытого конкурса от

дата
 на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», заключили настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект (далее – Объект) согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.05.2016 № 1535-па (далее — Схема), а Предприниматель размещает Объект и обеспечивает его функционирование в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренном Договором и действующим законодательством.

На Схеме № - _____
указать номер согласно Схеме

Место размещения Объекта: _____
указать место нахождения Объекта согласно Схеме

Тип Объекта: нестационарный торговый объект
(павильон/киоск/палатка/елочный базар/торговый автомат/нестационарные передвижные торговые объекты — автомагазин, автолавка, автофургон, автоцистерна, лоток, ролл-бар, тележка/павильон для организации ярмарки) _____
указать тип Объекта

Специализация Объекта: _____
указать вид Объекта по специализации согласно Схеме, «без реализации табачных изделий/с реализацией табачных изделий»

Площадь размещения: _____ (кв. м.)
указать площадь согласно Схеме

1.2. График платежей (приложение № 1) на период действия Договора и утвержденный Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска эскиз нестационарного торгового объекта (приложение № 2) являются неотъемлемой частью Договора.

1.3. Существенными условиями Договора являются: местоположение, размер площади места размещения, тип, специализация Объекта, размер и порядок платы за размещение нестационарного торгового объекта по Договору.

1.4. Период размещения Объекта: с « » 20 года по « » 20 года.
дата дата

2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за весь период размещения Объекта составляет: _____
сумма прописью
рублей _____ копеек, согласно графику платежей.
сумма

2.2. Плата за размещение Объекта начисляется в соответствии с пунктом 1.4. Договора, согласно графику платежей.

2.3. Размер платы за размещение Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.4. Первый платеж за размещение Объекта Предприниматель вносит в течение 5 календарных дней с момента вступления Договора в силу.

2.5. Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет администрации города Южно-Сахалинска.

2.6. Начисление платы за размещение Объекта прекращается с даты окончания срока действия настоящего Договора.

2.7. Неиспользование Предпринимателем права на размещение Объекта в период срока действия Договора не может служить основанием для невнесения им платы.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить Объект в соответствии с пунктом 1.1. настоящего Договора.

3.1.2. Инициировать процедуру досрочного расторжения Договора, сообщив об этом Администрации за 30 календарных дней до даты досрочного расторжения Договора.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Обеспечить размещение Объекта в соответствии с утвержденным Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска эскизом нестационарного торгового объекта, не позднее 90 дней с даты заключения Договора.

В случае замены эскиза нестационарного торгового объекта или замене его на новый, привести Объект в соответствие с эскизом в течение 90 дней с момента его утверждения Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

3.2.2. Обеспечить размещение павильона для организации ярмарки в соответствии с утвержденным Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска эскизом нестационарного торгового объекта, не позднее 12 месяцев с даты заключения Договора.

В случае замены эскиза павильона для организации ярмарки или замене его на новый, привести Объект в соответствие с эскизом в течение 12 месяцев с момента его утверждения Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

3.2.3. Своевременно и в полном объеме вносить плату за размещение Объекта в соответствии с графиком платежей.

3.2.4. Сохранять тип и специализацию Объекта, в соответствии с эскизом нестационарного торгового объекта (приложение № 2) и пунктом 1.1.

3.2.5. Разместить на фасаде Объекта вывеску с указанием фирменного наименования Предпринимателя, номера на Схеме и режима работы.

3.2.6. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, благоустройства и содержания территории, охраны окружающей среды, обращения с отходами производства и потребления, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

3.2.7. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию на расстоянии 3 метров по периметру в чистоте и порядке, в надлежащем виде, своевременно красить, устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей к Объекту территории в соответствии с санитарными требованиями по содержанию и уборке городских территорий, а так же нормами охраны окружающей среды. Кроме того обеспечивать:

3.2.7.1. В осенне-зимний период - расчистку прилегающей территории от снега при высоте рыхлой снежной массы от 10 см, с вывозом снега на

специализированную снежную свалку, на весь период уборки снега — удаление наледи и отсыпку песком прилегающей территории;

3.2.7.2. В весенне-летний период - очистку прилегающей территории от отходов мусора, сбор и вывоз отходов, кошение травы при достижении высоты 10 см, ежедневное влажное подметание.

3.2.8. Заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов (содержания прилегающей территории) с жилищно-коммунальными предприятиями, либо с организациями, предоставляющими такие услуги.

3.2.9. При прекращении Договора в срок 10 рабочих дней с даты уведомления о прекращении Договора обеспечить вывоз Объекта и восстановить благоустройство прилегающей территории.

3.2.10. Уведомить Администрацию в письменной форме в срок не позднее 5 рабочих дней с момента изменения юридического адреса, телефонного номера и иной контактной информации.

3.2.11. В случае возникновения необходимости аварийного ремонта объектов инженерной инфраструктуры, независимо от их ведомственной принадлежности, выполнению которого препятствует, либо существенно затрудняет размещенный в соответствии с настоящим Договором Объект, обеспечить за свой счет перемещение Объекта из зоны производства работ в течение 48 (сорока восьми) часов с момента соответствующего уведомления посредством телефонограммы на указанный в настоящем Договоре телефонный номер Предпринимателя.

3.2.12. Передача или уступка прав по Договору нестационарного торгового объекта допускается при условии получения согласования Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка администрации города Южно-Сахалинска.

3.2.13. Сохранять целевое назначение нестационарного торгового объекта.

3.2.14. Не сдавать Объект или часть Объекта в аренду третьим лицам.

3.2.15. Устранять нарушения условий договора, выявленные в соответствии с подпунктом 3.3.1.1. Договора, в срок, установленный соответствующим актом.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Предпринимателем условий Договора на месте размещения Объекта:

3.3.1.1. Проводить визуальный осмотр Объекта, составлять акты о соблюдении (нарушении) условий Договора, устанавливать срок для устранения выявленных нарушений.

3.3.2. При неисполнении Предпринимателем подпункта 3.2.11. Договора, а так же в случае отсутствия возможности уведомить Предпринимателя о необходимости перемещения Объекта, переместить Объект самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц для обеспечения возможности выполнения ремонтных работ. В этом случае в течение 5 дней расходы по перемещению Объекта возмещаются Предпринимателем по счету, выставленному Администрацией города Южно-Сахалинска.

3.3.3. В одностороннем порядке расторгнуть Договор в следующих случаях:

3.3.3.1. Если в отношении территории, на которой размещается Объект, Администрацией принято решение:

- проведении ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, объектов инженерной инфраструктуры;

- о реализации долгосрочных целевых программ и (или) приоритетных направлений в сфере социально-экономической деятельности, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, коммунального хозяйства, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей и для иных городских целей;

- об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

- об изменении градостроительных регламентов;

- об изменении разрешенного использования земельного участка.

3.3.3.2. При неисполнении Предпринимателем подпунктов 3.2.1., 3.2.2. Договора.

3.3.3.3. При задержке Предпринимателем внесения платы за размещение Объекта более чем на 1 месяц в нарушение установленного графика платежей на период действия Договора.

3.3.3.4. При неисполнении Предпринимателем подпунктов 3.2.6., 3.2.7. Договора.

3.3.3.5. В случае, если Предпринимателем переданы или уступлены права по Договору без получения согласования Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка администрации города Южно-Сахалинска, а так же осуществлена сдача Объекта или его части в аренду третьим лицам.

3.4. Администрация обязана:

3.4.1. Извещать Предпринимателя об изменении условий Договора не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения об изменении.

3.4.2. В случае досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 3.3.3.1. Договора, предоставить компенсационное место для размещения Объекта, и заключить с ним новый Договор на размещение Объекта на компенсационном месте до окончания срока действия предыдущего Договора.

4. Изменение и прекращение Договора

4.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и Договором.

4.2. Администрация имеет право досрочно, в одностороннем порядке расторгнуть Договор без возврата денежных средств, уплаченных за размещение Объекта, по следующим основаниям:

4.2.1. Невыполнения Предпринимателем обязанностей, установленных в пункте 3.2. Договора.

4.2.2. Прекращения Предпринимателем в установленном законом порядке своей деятельности.

4.2.3. Если при осуществлении мониторинга исполнения условий Договора

Администрацией установлено несоответствие Объекта эскизу нестационарного торгового объекта, типу и специализации, не соблюдаются требования по благоустройству и санитарному содержанию прилегающей территории и не устраняют требование о приведении Объекта в соответствие.

4.3. По соглашению Сторон условия Договора могут быть изменены, при этом не допускается изменение существенных условий Договора.

4.4. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

4.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий Договора, составлением необходимых дополнений и изменений.

4.6. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Сахалинской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.7. В случае отказа Предпринимателя от заключения Договора на размещение Объекта на компенсационном месте, в соответствии с подпунктом 3.4.2. Договора, по истечении 30 рабочих дней после направления уведомления Предпринимателю, Договор считается расторгнутым, Объект подлежит вывозу, а место размещения подлежит освобождению в соответствии с условиями Договора и нормативными правовыми актами городского округа «Город Южно-Сахалинск».

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и положениями Договора.

5.2. В случае неисполнения подпункта 3.2.9. Договора Предприниматель возмещает Администрации затраты, возникшие в следствие неисполнения требований данного подпункта.

5.3. Взыскание неустойки с Предпринимателя:

5.3.1. В случае несвоевременного внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта, установленной Графиком платежей, Предприниматель, являющийся стороной Договора, оплачивает пени в размере 0,1% от суммы, оплаченной с нарушением срока (задолженности) за каждый день просрочки обязательств.

Сумма пени уплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет Администрации по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Сахалинской области (Администрация города Южно-Сахалинска), л/с 04613000710; р/счет: 40101810900000010000; Код бюджетной классификации (КБК): 90211690040040000140; ИНН: 6501026762; КПП: 650101001; БИК: 046401001; ОКТМО: 64701000; Банк получателя: Отделение Южно-Сахалинск г. Южно-Сахалинск, прочие неналоговые доходы бюджета городского округа (плата за размещение нестационарного торгового объекта).

5.3.2. В случае переуступки прав и обязанностей по договору третьим лицам, изменение типа, специализации и площади нестационарного торгового объекта, неисполнения требований по благоустройству и санитарному содержанию

прилегающей территории Администрация вправе потребовать уплаты штрафа в размере 5 000 рублей.

5.4. В случае полного или частичного нарушения условий Договора Предпринимателем, Предприниматель обязан возместить Администрации причиненные убытки в полном размере без учета штрафных санкций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Применение мер гражданско-правовой ответственности не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств по Договору.

6. Заключительные положения

6.1. Надлежащим уведомлением Стороны для целей настоящего Договора считается уведомление, направленное заказным письмом с описью вложений по адресу, указанному в договоре, либо врученное нарочно.

6.2. Договор вступает в силу с момента его подписания, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с « » _____ 20 _____ года и действует до « » _____ 20 _____ года.

6.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации не менее 3 лет с момента окончания действия Договора.

6.4. В остальном стороны Договора руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Начало действия Договора: « » _____ 20 _____ года.

Срок окончания Договора: « » _____ 20 _____ года.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация города
Южно-Сахалинска

693020, Сахалинская область,
г. Южно-Сахалинск,
ул. Ленина, д. 173

ИНН: 6501026762; КПП: 650101001;
БИК: 046401001; ОКТМО: 64701000;
КБК: 90211705040040030180;
р/счет: 40101810900000010000;

Банк получателя: Отделение
Южно-Сахалинск г. Южно-Сахалинск
Получатель: УФК по Сахалинской
области (Администрация города Южно-
Сахалинска), л/с 04613000710

Предприниматель

Адрес: _____

_____.

ИНН: _____;
ОГРНИП/ОГРН: _____;
телефон: _____.

Администрация
М.П. подпись

Предприниматель
М.П. подпись

от _____ № _____

**График платежей
к договору на размещение нестационарного торгового объекта
на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»
по результатам открытого конкурса**

г. Южно-Сахалинск

Дата составления _____ года

Место размещения объекта:

Место размещения Объекта согласно п. 1.1. Договора

На схеме размещения № _____

Номер в
Схеме
согласно п.
1.1. Договора

№ п/п	расчетный период	срок платежа до:	Сумма
1	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
2	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
3	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
4	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
5	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
6	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
7	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
8	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
9	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
10	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
11	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
12	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
Итого за 20__-20__ годы			сумма руб.

Оплата производится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Сахалинской области (Администрация города Южно-Сахалинска, расчетный счет: 40101810900000010000, **КБК: 90211705040040030180**, ИНН: 6501026762, КПП: 650101001, БИК: 046401001, ОКТМО: 64701000; банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Сахалинской области г.Южно-Сахалинск, прочие не налоговые доходы бюджета городского округа (плата за размещение нестационарного торгового объекта).

Администраци
я

Предприниматель

М.П._____
М.П.

График составлен: Ф.И.О. исполнителя, телефон _____

**Утвержденный Департаментом архитектуры и градостроительства города
Южно-Сахалинска эскиз нестационарного торгового объекта**

Договор № 06-_____
на размещение нестационарного торгового объекта местного
товаропроизводителя на территории городского округа
«Город Южно-Сахалинск» по результатам открытого конкурса

г. Южно-Сахалинск

« ___ » _____ 20__ год

Вариант 1: Администрация города Южно-Сахалинска, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице начальника (либо исполняющего обязанности начальника) Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка

_____,
Ф.И.О.
 действующего на основании доверенности от _____,
дата, номер

с одной стороны, и индивидуальный предприниматель _____,
Ф.И.О.

именуемый в дальнейшем «Предприниматель», действующий на основании
 ИНН _____ ОГРНИП _____
номер номер

с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании Протокола о
 результатах открытого конкурса от _____
дата

на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», заключили настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее — Договор) о нижеследующем:

Вариант 2: Администрация города Южно-Сахалинска, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице начальника (либо исполняющего обязанности начальника) Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка

_____,
Ф.И.О.
 действующего на основании доверенности от _____,
дата, номер

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью/акционерное общество _____,
наименование

именуемое в дальнейшем «Предприниматель», в лице директора/генерального
 директора/управляющего _____,
Ф.И.О.

действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые
 «Стороны», на основании Протокола о результатах открытого конкурса от _____
дата

на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», заключили настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект (далее – Объект) согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.05.2016 № 1535-па (далее — Схема), а Предприниматель размещает Объект и обеспечивает его функционирование в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренном Договором и действующим законодательством.

На Схеме № _____
указать номер согласно Схеме

Место размещения Объекта: _____
указать место нахождения Объекта согласно Схеме

Тип Объекта: нестационарный торговый объект (нестационарный торговый объект местного товаропроизводителя)
указать тип Объекта

Специализация Объекта: _____
указать вид Объекта по специализации согласно Схеме, «без реализации табачных изделий/с реализацией табачных изделий»

с обязательным содержанием наличия продукции собственного производства и других производителей Сахалинской области, составляющей не менее 70% от общего ассортимента реализуемых товаров.

Площадь размещения: _____ (кв. м.).
указать площадь согласно Схеме

1.2. График платежей (приложение № 1) на период действия Договора и утвержденный Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска эскиз нестационарного торгового объекта (приложение № 2) являются неотъемлемой частью Договора.

1.3. Существенными условиями Договора являются: местоположение, размер площади места размещения, тип, специализация Объекта, размер и порядок платы за размещение нестационарного торгового объекта по Договору.

1.4. Период размещения Объекта: с « » 20 года по « » 20 года.
дата дата

2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за весь период размещения Объекта составляет: _____
сумма прописью
рублей _____ копеек, согласно графику платежей.
сумма

2.2. Плата за размещение Объекта начисляется в соответствии с пунктом 1.4. Договора, согласно графику платежей.

2.3. Размер платы за размещение Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.4. Первый платеж за размещение Объекта Предприниматель вносит в течение 5 календарных дней с момента вступления Договора в силу.

2.5. Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет администрации города Южно-Сахалинска.

2.6. Начисление платы за размещение Объекта прекращается с даты окончания срока действия настоящего Договора.

2.7. Неиспользование Предпринимателем права на размещение Объекта

в период срока действия Договора не может служить основанием для невнесения им платы.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить Объект в соответствии с пунктом 1.1. настоящего Договора.

3.1.2. Инициировать процедуру досрочного расторжения Договора, сообщив об этом Администрации за 30 календарных дней до даты досрочного расторжения Договора.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Обеспечить размещение Объекта в соответствии с утвержденным Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска эскизом нестационарного торгового объекта, не позднее 90 дней с даты заключения Договора.

В случае замены эскиза нестационарного торгового объекта или замене его на новый, привести Объект в соответствие с эскизом в течение 90 дней с момента его утверждения Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

3.2.2. Обеспечить размещение павильона для организации ярмарки в соответствии с утвержденным Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска эскизом нестационарного торгового объекта, не позднее 12 месяцев с даты заключения Договора.

В случае замены эскиза павильона для организации ярмарки или замене его на новый, привести Объект в соответствие с эскизом в течение 12 месяцев с момента его утверждения Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

3.2.3. Своевременно и в полном объеме вносить плату за размещение Объекта в соответствии с графиком платежей.

3.2.4. Сохранять тип и специализацию Объекта, в соответствии с эскизом нестационарного торгового объекта (приложение № 2) и пунктом 1.1.

3.2.5. Разместить на фасаде Объекта вывеску с указанием фирменного наименования Предпринимателя, номера на Схеме и режима работы.

3.2.6. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, благоустройства и содержания территории, охраны окружающей среды, обращения с отходами производства и потребления, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

3.2.7. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию на расстоянии 3 метров по периметру в чистоте и порядке, в надлежащем виде, своевременно красить, устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей к Объекту территории в соответствии с санитарными требованиями по содержанию и уборке городских территорий, а так же нормами охраны окружающей среды. Кроме того обеспечивать:

3.2.7.1. В осенне-зимний период - расчистку прилегающей территории от снега при высоте рыхлой снежной массы от 10 см, с вывозом снега на специализированную снежную свалку, на весь период уборки снега — удаление

наледи и отсыпку песком прилегающей территории;

3.2.7.2. В весенне-летний период - очистку прилегающей территории от отходов мусора, сбор и вывоз отходов, кошение травы при достижении высоты 10 см, ежедневное влажное подметание.

3.2.8. Заключение договора на вывоз твердых бытовых отходов (содержания прилегающей территории) с жилищно-коммунальными предприятиями, либо с организациями, предоставляющими такие услуги.

3.2.9. При прекращении Договора в срок 10 рабочих дней с даты уведомления о прекращении Договора обеспечить вывоз Объекта и восстановить благоустройство прилегающей территории.

3.2.10. Уведомить Администрацию в письменной форме в срок не позднее 5 рабочих дней с момента изменения юридического адреса, телефонного номера и иной контактной информации.

3.2.11. В случае возникновения необходимости аварийного ремонта объектов инженерной инфраструктуры, независимо от их ведомственной принадлежности, выполнению которого препятствует, либо существенно затрудняет размещенный в соответствии с настоящим Договором Объект, обеспечить за свой счет перемещение Объекта из зоны производства работ в течение 48 (сорока восьми) часов с момента соответствующего уведомления посредством телефонограммы на указанный в настоящем Договоре телефонный номер Предпринимателя.

3.2.12. Передача или уступка прав по Договору нестационарного торгового объекта допускается при условии получения согласования Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка администрации города Южно-Сахалинска.

3.2.13. Сохранять целевое назначение нестационарного торгового объекта.

3.2.14. Не сдавать Объект или часть Объекта в аренду третьим лицам.

3.2.15. Устранять нарушения условий договора, выявленные в соответствии с подпунктом 3.3.1.1. Договора, в срок, установленный соответствующим актом.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Предпринимателем условий Договора на месте размещения Объекта:

3.3.1.1. Проводить визуальный осмотр Объекта, составлять акты о соблюдении (нарушении) условий Договора, устанавливать срок для устранения выявленных нарушений.

3.3.2. При неисполнении Предпринимателем подпункта 3.2.11. Договора, а также в случае отсутствия возможности уведомить Предпринимателя о необходимости перемещения Объекта, переместить Объект самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц для обеспечения возможности выполнения ремонтных работ. В этом случае в течение 5 дней расходы по перемещению Объекта возмещаются Предпринимателем по счету, выставленному Администрацией города Южно-Сахалинска.

3.3.3. В одностороннем порядке расторгнуть Договор в следующих случаях:

3.3.3.1. Если в отношении территории, на которой размещается Объект, Администрацией принято решение:

- проведении ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, объектов инженерной инфраструктуры;

- о реализации долгосрочных целевых программ и (или) приоритетных направлений в сфере социально-экономической деятельности, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, коммунального хозяйства, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей и для иных городских целей;

- об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

- об изменении градостроительных регламентов;

- об изменении разрешенного использования земельного участка.

3.3.3.2. При неисполнении Предпринимателем подпунктов 3.2.1., 3.2.2. Договора.

3.3.3.3. При задержке Предпринимателем внесения платы за размещение Объекта более чем на 1 месяц в нарушение установленного графика платежей на период действия Договора.

3.3.3.4. При неисполнении Предпринимателем подпунктов 3.2.6., 3.2.7. Договора.

3.3.3.5. В случае, если Предпринимателем переданы или уступлены права по Договору без получения согласования Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка администрации города Южно-Сахалинска, а так же осуществлена сдача Объекта или его части в аренду третьим лицам.

3.4. Администрация обязана:

3.4.1. Извещать Предпринимателя об изменении условий Договора не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения об изменении.

3.4.2. В случае досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 3.3.3.1. Договора, предоставить компенсационное место для размещения Объекта, и заключить с ним новый Договор на размещение Объекта на компенсационном месте до окончания срока действия предыдущего Договора.

4. Изменение и прекращение Договора

4.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и Договором.

4.2. Администрация имеет право досрочно, в одностороннем порядке расторгнуть Договор без возврата денежных средств, уплаченных за размещение Объекта, по следующим основаниям:

4.2.1. Невыполнения Предпринимателем обязанностей, установленных в пункте 3.2. Договора.

4.2.2. Прекращения Предпринимателем в установленном законом порядке своей деятельности.

4.2.3. Если при осуществлении мониторинга исполнения условий Договора Администрацией установлено несоответствие Объекта эскизу нестационарного торгового объекта, типу и специализации, не соблюдаются требования по благоустройству и санитарному содержанию прилегающей территории и не

устраняют требование о приведении Объекта в соответствие.

4.3. По соглашению Сторон условия Договора могут быть изменены, при этом не допускается изменение существенных условий Договора.

4.4. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

4.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий Договора, составлением необходимых дополнений и изменений.

4.6. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Сахалинской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.7. В случае отказа Предпринимателя от заключения Договора на размещение Объекта на компенсационном месте, в соответствии с подпунктом 3.4.2. Договора, по истечении 30 рабочих дней после направления уведомления Предпринимателю, Договор считается расторгнутым, Объект подлежит вывозу, а место размещения подлежит освобождению в соответствии с условиями Договора и нормативными правовыми актами городского округа «Город Южно-Сахалинск».

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и положениями Договора.

5.2. В случае неисполнения подпункта 3.2.9. Договора Предприниматель возмещает Администрации затраты, возникшие в следствие неисполнения требований данного подпункта.

5.3. Взыскание неустойки с Предпринимателя:

5.3.1. В случае несвоевременного внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта, установленной Графиком платежей, Предприниматель, являющийся стороной Договора, оплачивает пени в размере 0,1% от суммы, оплаченной с нарушением срока (задолженности) за каждый день просрочки обязательств.

Сумма пени уплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет Администрации по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Сахалинской области (Администрация города Южно-Сахалинска), л/с 04613000710; р/счет: 40101810900000010000; Код бюджетной классификации (КБК): 90211690040040000140; ИНН: 6501026762; КПП: 650101001; БИК: 046401001; ОКТМО: 64701000; Банк получателя: Отделение Южно-Сахалинск г. Южно-Сахалинск, прочие неналоговые доходы бюджета городского округа (плата за размещение нестационарного торгового объекта).

5.3.2. В случае переуступки прав и обязанностей по договору третьим лицам, изменение типа, специализации и площади нестационарного торгового объекта, неисполнения требований по благоустройству и санитарному содержанию прилегающей территории Администрация вправе потребовать уплаты штрафа в размере 5 000 рублей.

5.4. В случае полного или частичного нарушения условий Договора Предпринимателем, Предприниматель обязан возместить Администрации

причиненные убытки в полном размере без учета штрафных санкций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Применение мер гражданско-правовой ответственности не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств по Договору.

6. Заключительные положения

6.1. Надлежащим уведомлением Стороны для целей настоящего Договора считается уведомление, направленное заказным письмом с описью вложений по адресу, указанному в договоре, либо врученное нарочно.

6.2. Договор вступает в силу с момента его подписания, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с « » _____ 20 _____ года и действует до « » _____ 20 _____ года.
дата

6.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации не менее 3 лет с момента окончания действия Договора.

6.4. В остальном стороны Договора руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Начало действия Договора: « » _____ 20 _____ года.
дата

Срок окончания Договора: « » _____ 20 _____ года.
дата

7. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация города
Южно-Сахалинска

693020, Сахалинская область,
г. Южно-Сахалинск,
ул. Ленина, д. 173

ИНН: 6501026762; КПП: 650101001;
БИК: 046401001; ОКТМО: 64701000;
КБК: 90211705040040030180;
р/счет: 40101810900000010000;

Банк получателя: Отделение
Южно-Сахалинск г. Южно-Сахалинск
Получатель: УФК по Сахалинской
области (Администрация города Южно-
Сахалинска), л/с 04613000710

Администрация
М.П. _____
подпись

Предприниматель

Адрес: _____

_____.

ИНН: _____;
ОГРНИП/ОГРН: _____;
телефон: _____.

Предприниматель
М.П. _____
подпись

от _____ № _____

**График платежей
к договору на размещение нестационарного торгового объекта местного
товаропроизводителя на территории муниципального образования по
результатам конкурса**

г. Южно-Сахалинск

Дата составления _____ года

Место размещения объекта:

Место размещения Объекта согласно п. 1.1. Договора

На схеме размещения № _____

Схеме
согласно п.
1.1. Договора

№ п/п	расчетный период	срок платежа до:	Сумма
1	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
2	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
3	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
4	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
5	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
6	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
7	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
8	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
9	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
10	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
11	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
12	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
Итого за 20__-20__ годы			сумма руб.

Оплата производится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Сахалинской области (Администрация города Южно-Сахалинска, расчетный счет: 40101810900000010000, **КБК: 90211705040040030180**, ИНН: 6501026762, КПП: 650101001, БИК: 046401001, ОКТМО: 64701000; банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Сахалинской области г.Южно-Сахалинск, прочие не налоговые доходы бюджета городского округа (плата за размещение нестационарного торгового объекта).

Предприниматель

_____ Администрация

М.П.

М.П.

График составлен: Ф.И.О. исполнителя, телефон _____

**Утвержденный Департаментом архитектуры и градостроительства города
Южно-Сахалинска эскиз нестационарного торгового объекта**

Договор № 06-_____
на размещение нестационарного торгового объекта социально ориентированной
сети на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»
по результатам открытого конкурса

г. Южно-Сахалинск

«__» _____ 20__ год

Вариант 1: Администрация города Южно-Сахалинска, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице начальника (либо исполняющего обязанности начальника) Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка

Ф.И.О.
 действующего на основании доверенности от _____,
дата, номер

с одной стороны, и индивидуальный предприниматель _____,
Ф.И.О.

именуемый в дальнейшем «Предприниматель», действующий на основании
 ИНН _____ ОГРНИП _____
номер номер

с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании Протокола о
 результатах открытого конкурса от _____,
дата

на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», заключили настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее — Договор) о нижеследующем:

Вариант 2: Администрация города Южно-Сахалинска, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице начальника (либо исполняющего обязанности начальника) Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка

Ф.И.О.
 действующего на основании доверенности от _____,
дата, номер

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью/акционерное общество _____,
наименование

именуемое в дальнейшем «Предприниматель», в лице директора/генерального
 директора/управляющего _____,
Ф.И.О.

действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые
 «Стороны», на основании Протокола о результатах открытого конкурса от

дата

на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», заключили настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект (далее – Объект) согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.05.2016 № 1535-па (далее — Схема), а Предприниматель размещает Объект и обеспечивает его функционирование в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренном Договором и действующим законодательством.

На Схеме № - _____
указать номер согласно Схеме

Место размещения Объекта: _____
указать место нахождения Объекта согласно Схеме

Тип Объекта: нестационарный торговый объект (социально ориентированной сети)
указать тип Объекта

реализующий продовольственные товары, с розничной наценкой, не превышающей 15% отпускной цены поставщика, входящие в ассортиментный перечень, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска.

Специализация Объекта: _____
указать вид Объекта по специализации согласно Схеме, «без реализации табачных изделий/с реализацией табачных изделий»

Площадь размещения: _____ (кв. м.).
указать площадь согласно Схеме

1.2. График платежей (приложение № 1) на период действия Договора и утвержденный Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска эскиз нестационарного торгового объекта (приложение № 2) являются неотъемлемой частью Договора.

1.3. Существенными условиями Договора являются: местоположение, размер площади места размещения, тип, специализация Объекта, размер и порядок платы за размещение нестационарного торгового объекта по Договору.

1.4. Период размещения Объекта: с « » 20 года по « » 20 года.
дата дата

2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за весь период размещения Объекта составляет: _____
сумма прописью
рублей _____ копеек, согласно графику платежей.
сумма

2.2. Плата за размещение Объекта начисляется в соответствии с пунктом 1.4. Договора, согласно графику платежей.

2.3. Размер платы за размещение Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.4. Первый платеж за размещение Объекта Предприниматель вносит в течение 5 календарных дней с момента вступления Договора в силу.

2.5. Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет администрации города Южно-Сахалинска.

2.6. Начисление платы за размещение Объекта прекращается с даты окончания срока действия настоящего Договора.

2.7. Неиспользование Предпринимателем права на размещение Объекта в период срока действия Договора не может служить основанием для невнесения им платы.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить Объект в соответствии с пунктом 1.1. настоящего Договора.

3.1.2. Инициировать процедуру досрочного расторжения Договора, сообщив об этом Администрации за 30 календарных дней до даты досрочного расторжения Договора.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Обеспечить размещение Объекта в соответствии с утвержденным Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска эскизом нестационарного торгового объекта, не позднее 90 дней с даты заключения Договора.

В случае замены эскиза нестационарного торгового объекта или замене его на новый, привести Объект в соответствие с эскизом в течение 90 дней с момента его утверждения Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

3.2.2. Обеспечить размещение павильона для организации ярмарки в соответствии с утвержденным Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска эскизом нестационарного торгового объекта, не позднее 12 месяцев с даты заключения Договора.

В случае замены эскиза павильона для организации ярмарки или замене его на новый, привести Объект в соответствие с эскизом в течение 12 месяцев с момента его утверждения Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

3.2.3. Своевременно и в полном объеме вносить плату за размещение Объекта в соответствии с графиком платежей.

3.2.4. Сохранять тип и специализацию Объекта, в соответствии с эскизом нестационарного торгового объекта (приложение № 2) и пунктом 1.1.

3.2.5. Разместить на фасаде Объекта вывеску с указанием фирменного наименования Предпринимателя, номера на Схеме и режима работы.

3.2.6. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, благоустройства и содержания территории, охраны окружающей среды, обращения с отходами производства и потребления, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

3.2.7. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию на расстоянии 3 метров по периметру в чистоте и порядке, в надлежащем виде, своевременно красить, устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей к Объекту территории в соответствии с санитарными требованиями по содержанию и уборке городских территорий, а так же нормами охраны окружающей среды. Кроме того обеспечивать:

3.2.7.1. В осенне-зимний период - расчистку прилегающей территории от снега при высоте рыхлой снежной массы от 10 см, с вывозом снега на

специализированную снежную свалку, на весь период уборки снега — удаление наледи и отсыпку песком прилегающей территории;

3.2.7.2. В весенне-летний период - очистку прилегающей территории от отходов мусора, сбор и вывоз отходов, кошение травы при достижении высоты 10 см, ежедневное влажное подметание.

3.2.8. Заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов (содержания прилегающей территории) с жилищно-коммунальными предприятиями, либо с организациями, предоставляющими такие услуги.

3.2.9. При прекращении Договора в срок 10 рабочих дней с даты уведомления о прекращении Договора обеспечить вывоз Объекта и восстановить благоустройство прилегающей территории.

3.2.10. Уведомить Администрацию в письменной форме в срок не позднее 5 рабочих дней с момента изменения юридического адреса, телефонного номера и иной контактной информации.

3.2.11. В случае возникновения необходимости аварийного ремонта объектов инженерной инфраструктуры, независимо от их ведомственной принадлежности, выполнению которого препятствует, либо существенно затрудняет размещенный в соответствии с настоящим Договором Объект, обеспечить за свой счет перемещение Объекта из зоны производства работ в течение 48 (сорока восьми) часов с момента соответствующего уведомления посредством телефонограммы на указанный в настоящем Договоре телефонный номер Предпринимателя.

3.2.12. Передача или уступка прав по Договору нестационарного торгового объекта допускается при условии получения согласования Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка администрации города Южно-Сахалинска.

3.2.13. Сохранять целевое назначение нестационарного торгового объекта.

3.2.14. Не сдавать Объект или часть Объекта в аренду третьим лицам.

3.2.15. Устранять нарушения условий договора, выявленные в соответствии с подпунктом 3.3.1.1. Договора, в срок, установленный соответствующим актом.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Предпринимателем условий Договора на месте размещения Объекта:

3.3.1.1. Проводить визуальный осмотр Объекта, составлять акты о соблюдении (нарушении) условий Договора, устанавливать срок для устранения выявленных нарушений.

3.3.2. При неисполнении Предпринимателем подпункта 3.2.11. Договора, а так же в случае отсутствия возможности уведомить Предпринимателя о необходимости перемещения Объекта, переместить Объект самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц для обеспечения возможности выполнения ремонтных работ. В этом случае в течение 5 дней расходы по перемещению Объекта возмещаются Предпринимателем по счету, выставленному Администрацией города Южно-Сахалинска.

3.3.3. В одностороннем порядке расторгнуть Договор в следующих случаях:

3.3.3.1. Если в отношении территории, на которой размещается Объект, Администрацией принято решение:

- проведении ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, объектов инженерной инфраструктуры;
- о реализации долгосрочных целевых программ и (или) приоритетных направлений в сфере социально-экономической деятельности, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, коммунального хозяйства, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей и для иных городских целей;
- об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд;
- об изменении градостроительных регламентов;
- об изменении разрешенного использования земельного участка.

3.3.3.2. При неисполнении Предпринимателем подпунктов 3.2.1., 3.2.2. Договора.

3.3.3.3. При задержке Предпринимателем внесения платы за размещение Объекта более чем на 1 месяц в нарушение установленного графика платежей на период действия Договора.

3.3.3.4. При неисполнении Предпринимателем подпунктов 3.2.6., 3.2.7. Договора.

3.3.3.5. В случае, если Предпринимателем переданы или уступлены права по Договору без получения согласования Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка администрации города Южно-Сахалинска, а так же осуществлена сдача Объекта или его части в аренду третьим лицам.

3.4. Администрация обязана:

3.4.1. Извещать Предпринимателя об изменении условий Договора не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения об изменении.

3.4.2. В случае досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 3.3.3.1. Договора, предоставить компенсационное место для размещения Объекта, и заключить с ним новый Договор на размещение Объекта на компенсационном месте до окончания срока действия предыдущего Договора.

4. Изменение и прекращение Договора

4.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и Договором.

4.2. Администрация имеет право досрочно, в одностороннем порядке расторгнуть Договор без возврата денежных средств, уплаченных за размещение Объекта, по следующим основаниям:

4.2.1. Невыполнения Предпринимателем обязанностей, установленных в пункте 3.2. Договора.

4.2.2. Прекращения Предпринимателем в установленном законом порядке своей деятельности.

4.2.3. Если при осуществлении мониторинга исполнения условий Договора Администрацией установлено несоответствие Объекта эскизу нестационарного торгового объекта, типу и специализации, не соблюдаются требования по

благоустройству и санитарному содержанию прилегающей территории и не устраняют требование о приведении Объекта в соответствие.

4.3. По соглашению Сторон условия Договора могут быть изменены, при этом не допускается изменение существенных условий Договора.

4.4. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

4.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий Договора, составлением необходимых дополнений и изменений.

4.6. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Сахалинской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.7. В случае отказа Предпринимателя от заключения Договора на размещение Объекта на компенсационном месте, в соответствии с подпунктом 3.4.2. Договора, по истечении 30 рабочих дней после направления уведомления Предпринимателю, Договор считается расторгнутым, Объект подлежит вывозу, а место размещения подлежит освобождению в соответствии с условиями Договора и нормативными правовыми актами городского округа «Город Южно-Сахалинск».

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и положениями Договора.

5.2. В случае неисполнения подпункта 3.2.9. Договора Предприниматель возмещает Администрации затраты, возникшие в следствие неисполнения требований данного подпункта.

5.3. Взыскание неустойки с Предпринимателя:

5.3.1. В случае несвоевременного внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта, установленной Графиком платежей, Предприниматель, являющийся стороной Договора, оплачивает пени в размере 0,1% от суммы, оплаченной с нарушением срока (задолженности) за каждый день просрочки обязательств.

Сумма пени уплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет Администрации по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Сахалинской области (Администрация города Южно-Сахалинска), л/с 04613000710; р/счет: 40101810900000010000; Код бюджетной классификации (КБК): 90211690040040000140; ИНН: 6501026762; КПП: 650101001; БИК: 046401001; ОКТМО: 64701000; Банк получателя: Отделение Южно-Сахалинск г. Южно-Сахалинск, прочие неналоговые доходы бюджета городского округа (плата за размещение нестационарного торгового объекта).

5.3.2. В случае переуступки прав и обязанностей по договору третьим лицам, изменение типа, специализации и площади нестационарного торгового объекта, неисполнения требований по благоустройству и санитарному содержанию прилегающей территории Администрация вправе потребовать уплаты штрафа в размере 5 000 рублей.

5.4. В случае полного или частичного нарушения условий Договора Предпринимателем, Предприниматель обязан возместить Администрации причиненные убытки в полном размере без учета штрафных санкций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Применение мер гражданско-правовой ответственности не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств по Договору.

6. Заключительные положения

6.1. Надлежащим уведомлением Стороны для целей настоящего Договора считается уведомление, направленное заказным письмом с описью вложений по адресу, указанному в договоре, либо врученное нарочно.

6.2. Договор вступает в силу с момента его подписания, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с « » _____ 20 ____ года и действует до « » _____ 20 ____ года.

дата

6.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации не менее 3 лет с момента окончания действия Договора.

6.4. В остальном стороны Договора руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Начало действия Договора: « » _____ 20 ____ года.

Срок окончания Договора: « » _____ 20 ____ года.

дата

7. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация города
Южно-Сахалинска

693020, Сахалинская область,
г. Южно-Сахалинск,
ул. Ленина, д. 173

ИНН: 6501026762; КПП: 650101001;
БИК: 046401001; ОКТМО: 64701000;
КБК: 90211705040040030180;
р/счет: 40101810900000010000;

Банк получателя: Отделение
Южно-Сахалинск г. Южно-Сахалинск
Получатель: УФК по Сахалинской
области (Администрация города Южно-
Сахалинска), л/с 04613000710

Администрация

М.П. _____
подпись

Предприниматель

Адрес: _____

ИНН: _____;

ОГРНИП/ОГРН: _____;

телефон: _____.

Предприниматель

М.П. _____
подпись

от _____ № _____

График платежей
к договору на размещение нестационарного торгового объекта социально ориентированной сети на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» по результатам открытого конкурса

г. Южно-Сахалинск

Дата составления _____ года

Место размещения объекта:

Место размещения Объекта согласно п. 1.1. Договора

На схеме размещения № _____
 Схеме согласно п. 1.1. Договора

№ п/п	расчетный период	срок платежа до:	Сумма
1	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
2	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
3	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
4	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
5	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
6	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
7	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
8	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
9	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
10	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
11	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
12	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
Итого за 20__-20__ годы			сумма руб.

Оплата производится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Сахалинской области (Администрация города Южно-Сахалинска, расчетный счет: 40101810900000010000, **КБК: 90211705040040030180**, ИНН: 6501026762, КПП: 650101001, БИК: 046401001, ОКТМО: 64701000; банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Сахалинской области г.Южно-Сахалинск, прочие не налоговые доходы бюджета городского округа (плата за размещение нестационарного торгового объекта).

Предприниматель

_____ Администрация

М.П.

М.П.

График составлен: Ф.И.О. исполнителя, телефон _____

**Утвержденный Департаментом архитектуры и градостроительства города
Южно-Сахалинска эскиз нестационарного торгового объекта**

Договор № 06-_____
на размещение нестационарного объекта общественного питания и бытовых
услуг на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»
по результатам открытого конкурса

г. Южно-Сахалинск

«__» _____ 20__ год

Вариант 1: Администрация города Южно-Сахалинска, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице начальника (либо исполняющего обязанности начальника) Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка

_____,
Ф.И.О.
 действующего на основании доверенности от _____,
дата, номер

с одной стороны, и индивидуальный предприниматель _____,
Ф.И.О.

именуемый в дальнейшем «Предприниматель», действующий на основании
 ИНН _____ ОГРНИП _____
номер номер

с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании Протокола о
 результатах открытого конкурса от _____,
дата

на право заключения договора на размещение нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», заключили настоящий договор на размещение нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг (далее — Договор) о нижеследующем:

Вариант 2: Администрация города Южно-Сахалинска, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице начальника (либо исполняющего обязанности начальника) Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка

_____,
Ф.И.О.
 действующего на основании доверенности от _____,
дата, номер

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью/акционерное общество _____,
наименование

именуемое в дальнейшем «Предприниматель», в лице директора/генерального
 директора/управляющего _____,
Ф.И.О.

действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые
 «Стороны», на основании Протокола о результатах открытого конкурса от _____,
дата

на право заключения договора на размещение нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», заключили настоящий договор на размещение нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг (далее — Договор) о

нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный объект общественного питания и бытовых услуг (далее – Объект) согласно схеме размещения нестационарных объектов общественного питания на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.07.2017 № 1976 (далее — Схема), а Предприниматель размещает Объект и обеспечивает его функционирование в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренном Договором и действующим законодательством.

На Схеме № - _____
указать номер согласно Схеме

Место размещения Объекта: _____
указать место нахождения Объекта согласно Схеме

Тип Объекта: нестационарный объект общественного питания и бытовых услуг (павильон/киоск/комплекс сервисного обслуживания автотранспортных средств/автокафе)
указать тип Объекта

Специализация Объекта: _____
указать вид Объекта по специализации согласно Схеме, «без реализации табачных изделий/с реализацией табачных изделий»

Площадь размещения: _____ (кв. м.)
указать площадь согласно Схеме

1.2. График платежей (приложение № 1) на период действия Договора и утвержденный Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска эскиз нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг (приложение № 2) являются неотъемлемой частью Договора.

1.3. Существенными условиями Договора являются: местоположение, размер площади места размещения, тип, специализация Объекта, размер и порядок платы за размещение нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг по Договору.

1.4. Период размещения Объекта: с « » 20 _____ года по « » 20 _____ года.
дата дата

2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за весь период размещения Объекта составляет: _____
сумма прописью
рублей _____ копеек, согласно графику платежей.
сумма

2.2. Плата за размещение Объекта начисляется в соответствии с пунктом 1.4. Договора, согласно графику платежей.

2.3. Размер платы за размещение Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.4. Первый платеж за размещение Объекта Предприниматель вносит в течение 5 календарных дней с момента вступления Договора в силу.

2.5. Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет администрации города Южно-Сахалинска.

2.6. Начисление платы за размещение Объекта прекращается с даты окончания срока действия настоящего Договора.

2.7. Неиспользование Предпринимателем права на размещение Объекта в период срока действия Договора не может служить основанием для невнесения им платы.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить Объект в соответствии с пунктом 1.1. настоящего Договора.

3.1.2. Инициировать процедуру досрочного расторжения Договора, сообщив об этом Администрации за 30 календарных дней до даты досрочного расторжения Договора.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Обеспечить размещение Объекта в соответствии с утвержденным Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска эскизом нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг, не позднее 90 дней с даты заключения Договора.

В случае замены эскиза Объекта или замене его на новый, привести Объект в соответствие с эскизом в течение 90 дней с момента его утверждения Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

3.2.2. Своевременно и в полном объеме вносить плату за размещение Объекта в соответствии с графиком платежей.

3.2.3. Сохранять тип и специализацию Объекта, в соответствии с эскизом нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг (приложение № 2) и пунктом 1.1.

3.2.4. Разместить на фасаде Объекта вывеску с указанием фирменного наименования Предпринимателя, номера на Схеме и режима работы.

3.2.5. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, благоустройства и содержания территории, охраны окружающей среды, обращения с отходами производства и потребления, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

3.2.6. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию на расстоянии 3 метров по периметру в чистоте и порядке, в надлежащем виде, своевременно красить, устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей к Объекту территории в соответствии с санитарными требованиями по содержанию и уборке городских территорий, а так же нормами охраны окружающей среды. Кроме того обеспечивать:

3.2.6.1. В осенне-зимний период - расчистку прилегающей территории от снега при высоте рыхлой снежной массы от 10 см, с вывозом снега на специализированную снежную свалку, на весь период уборки снега — удаление наледи и отсыпку песком прилегающей территории;

3.2.6.2. В весенне-летний период - очистку прилегающей территории от отходов мусора, сбор и вывоз отходов, кошение травы при достижении высоты 10 см, ежедневное влажное подметание.

3.2.7. Заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов (содержания прилегающей территории) с жилищно-коммунальными предприятиями, либо с организациями, предоставляющими такие услуги.

3.2.8. При прекращении Договора в срок 10 рабочих дней с даты уведомления о прекращении Договора обеспечить вывоз Объекта и восстановить благоустройство прилегающей территории.

3.2.9. Уведомить Администрацию в письменной форме в срок не позднее 5 рабочих дней с момента изменения юридического адреса, телефонного номера и иной контактной информации.

3.2.10. В случае возникновения необходимости аварийного ремонта объектов инженерной инфраструктуры, независимо от их ведомственной принадлежности, выполнению которого препятствует, либо существенно затрудняет размещенный в соответствии с настоящим Договором Объект, обеспечить за свой счет перемещение Объекта из зоны производства работ в течение 48 (сорока восьми) часов с момента соответствующего уведомления посредством телефонограммы на указанный в настоящем Договоре телефонный номер Предпринимателя.

3.2.11. Передача или уступка прав по Договору допускается при условии получения согласования Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка администрации города Южно-Сахалинска.

3.2.12. Сохранять целевое назначение нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг.

3.2.13. Не сдавать Объект или часть Объекта в аренду третьим лицам.

3.2.14. Устранять нарушения условий договора, выявленные в соответствии с подпунктом 3.3.1.1. Договора, в срок, установленный соответствующим актом.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Предпринимателем условий Договора на месте размещения Объекта:

3.3.1.1. Проводить визуальный осмотр Объекта, составлять акты о соблюдении (нарушении) условий Договора, устанавливать срок для устранения выявленных нарушений.

3.3.2. При неисполнении Предпринимателем подпункта 3.2.10. Договора, а так же в случае отсутствия возможности уведомить Предпринимателя о необходимости перемещения Объекта, переместить Объект самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц для обеспечения возможности выполнения ремонтных работ. В этом случае в течение 5 дней расходы по перемещению Объекта возмещаются Предпринимателем по счету, выставленному Администрацией города Южно-Сахалинска.

3.3.3. В одностороннем порядке расторгнуть Договор в следующих случаях:

3.3.3.1. Если в отношении территории, на которой размещается Объект, Администрацией принято решение:

- проведении ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, объектов инженерной инфраструктуры;

- о реализации долгосрочных целевых программ и (или) приоритетных направлений в сфере социально-экономической деятельности, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, коммунального хозяйства, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского

общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей и для иных городских целей;

- об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

- об изменении градостроительных регламентов;

- об изменении разрешенного использования земельного участка.

3.3.3.2. При неисполнении Предпринимателем подпункта 3.2.1. Договора.

3.3.3.3. При задержке Предпринимателем внесения платы за размещение Объекта более чем на 1 месяц в нарушение установленного графика платежей на период действия Договора.

3.3.3.4. При неисполнении Предпринимателем подпунктов 3.2.5., 3.2.6. Договора.

3.3.3.5. В случае, если Предпринимателем переданы или уступлены права по Договору без получения согласования Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка администрации города Южно-Сахалинска, а так же осуществлена сдача Объекта или его части в аренду третьим лицам.

3.4. Администрация обязана:

3.4.1. Извещать Предпринимателя об изменении условий Договора не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения об изменении.

3.4.2. В случае досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 3.3.3.1. Договора, предоставить компенсационное место для размещения Объекта, и заключить с ним новый Договор на размещение Объекта на компенсационном месте до окончания срока действия предыдущего Договора.

4. Изменение и прекращение Договора

4.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и Договором.

4.2. Администрация имеет право досрочно, в одностороннем порядке расторгнуть Договор без возврата денежных средств, уплаченных за размещение Объекта, по следующим основаниям:

4.2.1. Невыполнения Предпринимателем обязанностей, установленных в пункте 3.2. Договора.

4.2.2. Прекращения Предпринимателем в установленном законом порядке своей деятельности.

4.2.3. Если при осуществлении мониторинга исполнения условий Договора Администрацией установлено несоответствие Объекта эскизу нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг, типу и специализации, не соблюдаются требования по благоустройству и санитарному содержанию прилегающей территории и не устраняют требование о приведении Объекта в соответствие.

4.3. По соглашению Сторон условия Договора могут быть изменены, при этом не допускается изменение существенных условий Договора.

4.4. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

4.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий Договора, составлением необходимых дополнений и изменений.

4.6. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Сахалинской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.7. В случае отказа Предпринимателя от заключения Договора на размещение Объекта на компенсационном месте, в соответствии с подпунктом 3.4.2. Договора, по истечении 30 рабочих дней после направления уведомления Предпринимателю, Договор считается расторгнутым, Объект подлежит вывозу, а место размещения подлежит освобождению в соответствии с условиями Договора и нормативными правовыми актами городского округа «Город Южно-Сахалинск».

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и положениями Договора.

5.2. В случае неисполнения подпункта 3.2.8. Договора Предприниматель возмещает Администрации затраты, возникшие в следствие неисполнения требований данного подпункта.

5.3. Взыскание неустойки с Предпринимателя:

5.3.1. В случае несвоевременного внесения платы за размещение нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг, установленной Графиком платежей, Предприниматель, являющийся стороной Договора, оплачивает пени в размере 0,1% от суммы, оплаченной с нарушением срока (задолженности) за каждый день просрочки обязательств.

Сумма пени уплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет Администрации по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Сахалинской области (Администрация города Южно-Сахалинска), л/с 04613000710; р/счет: 40101810900000010000; Код бюджетной классификации (КБК): 90211690040040000140; ИНН: 6501026762; КПП: 650101001; БИК: 046401001; ОКТМО: 64701000; Банк получателя: Отделение Южно-Сахалинск г. Южно-Сахалинск, прочие неналоговые доходы бюджета городского округа (плата за размещение нестационарного торгового объекта).

5.3.2. В случае переуступки прав и обязанностей по договору третьим лицам, изменение типа, специализации и площади нестационарного торгового объекта, неисполнения требований по благоустройству и санитарному содержанию прилегающей территории Администрация вправе потребовать уплаты штрафа в размере 5 000 рублей.

5.4. В случае полного или частичного нарушения условий Договора Предпринимателем, Предприниматель обязан возместить Администрации причиненные убытки в полном размере без учета штрафных санкций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Применение мер гражданско-правовой ответственности не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств по Договору.

6. Заключительные положения

6.1. Надлежащим уведомлением Стороны для целей настоящего Договора считается уведомление, направленное заказным письмом с описью вложений по адресу, указанному в договоре, либо врученное нарочно.

6.2. Договор вступает в силу с момента его подписания, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с « » 20 года и действует до « » 20 года.

дата

дата

6.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации не менее 3 лет с момента окончания действия Договора.

6.4. В остальном стороны Договора руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Начало действия Договора: « » 20 года.

дата

Срок окончания Договора: « » 20 года.

дата

7. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация города
Южно-Сахалинска

693020, Сахалинская область,
г. Южно-Сахалинск,
ул. Ленина, д. 173

ИНН: 6501026762; КПП: 650101001;
БИК: 046401001; ОКТМО: 64701000;
КБК: 90211705040040030180;

р/счет: 40101810900000010000;
Банк получателя: Отделение
Южно-Сахалинск г. Южно-Сахалинск
Получатель: УФК по Сахалинской
области (Администрация города Южно-
Сахалинска), л/с 04613000710

Администрация

М.П. подпись

Предприниматель

Адрес: _____

ИНН: _____ ;

ОГРНИП/ОГРН: _____ ;

телефон: _____ .

Предприниматель

М.П. подпись

от _____ № _____

График платежей
к договору на размещение нестационарного объекта общественного питания
и бытовых услуг на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»
по результатам открытого конкурса

г. Южно-Сахалинск

Дата составления _____ года

Место размещения объекта:

Место размещения Объекта согласно п. 1.1. Договора

На схеме размещения № _____

Схеме
согласно п.
1.1. Договора

№ п/п	расчетный период	срок платежа до:	Сумма
1	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
2	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
3	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
4	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
5	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
6	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
7	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
8	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
9	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
10	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
11	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
12	__ квартал ____ года	дата	сумма руб.
Итого за 20__-20__ годы			сумма руб.

Оплата производится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Сахалинской области (Администрация города Южно-Сахалинска, расчетный счет: 40101810900000010000, **КБК: 90211705040040030180**, ИНН: 6501026762, КПП: 650101001, БИК: 046401001, ОКТМО: 64701000; банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Сахалинской области г.Южно-Сахалинск, прочие не налоговые доходы бюджета городского округа (плата за размещение нестационарного торгового объекта).

Предприниматель

_____ Администрация

М.П.

М.П.

График составлен: Ф.И.О. исполнителя, телефон _____

Утвержденный Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска эскиз нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг

Договор № 06-
на размещение нестационарного торгового объекта
на местах для реализации охлажденной рыбы и рыбопродукции
рыбодобывающими и рыбоперерабатывающими предприятиями Сахалинской
области и на местах для реализации плодоовощной продукции на территории
городского округа «Город Южно-Сахалинск»
в заявительном порядке

г. Южно-Сахалинск

«__» _____ 20__ год

Вариант 1: Администрация города Южно-Сахалинска, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице начальника (либо исполняющего обязанности начальника) Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка

Ф.И.О.

действующего на основании доверенности от _____,

дата, номер

с одной стороны, и индивидуальный предприниматель _____,

Ф.И.О.

именуемый в дальнейшем «Предприниматель», действующий на основании
 ИНН _____ ОГРНИП _____

номер

номер

с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее — Договор) о нижеследующем:

Вариант 2: Администрация города Южно-Сахалинска, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице начальника (либо исполняющего обязанности начальника) Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка

Ф.И.О.

действующего на основании доверенности от _____,

дата, номер

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью/акционерное общество _____,

наименование

именуемое в дальнейшем «Предприниматель», в лице директора/генерального
 директора/управляющего _____,

Ф.И.О.

действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект (далее – Объект) согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город

Южно-Сахалинск», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.05.2016 № 1535-па (далее — Схема), постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 21.12.2015 № 3639-па «О местах для реализации рыбодобывающими и рыбоперерабатывающими предприятиями Сахалинской области замороженной, свежеевыловленной и охлажденной рыбы на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», а Предприниматель размещает Объект и обеспечивает его функционирование в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренном Договором и действующим законодательством.

На Схеме № _____
указать номер согласно Схеме

Место размещения Объекта: _____
указать место нахождения Объекта согласно Схеме

Тип Объекта: нестационарный торговый объект (палатка/нестационарные передвижные торговые объекты — автолавка)
указать тип Объекта

Специализация Объекта: охлажденная рыба и рыбопродукция/плодоовощная продукция, фрукты
указать вид Объекта по специализации согласно Схеме

Площадь размещения: до 6 кв.м.
указать площадь согласно Схеме

1.2. Утвержденный Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска эскиз нестационарного торгового объекта (приложение) являются неотъемлемой частью Договора.

1.3. Существенными условиями Договора являются: местоположение, размер площади места размещения, тип, специализация Объекта.

1.4. Период размещения Объекта: с « » 20 года по « » 20 года.
дата дата

2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за весь период размещения Объекта не предусмотрена.

2.2. Место по размещение Объекта предоставляется Предпринимателю безвозмездно.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить Объект в соответствии с пунктом 1.1. настоящего Договора.

3.1.2. Инициировать процедуру досрочного расторжения Договора, сообщив об этом Администрации за 30 календарных дней до даты досрочного расторжения Договора.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Обеспечить размещение Объекта в соответствии с утвержденным Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска эскизом нестационарного торгового объекта, не позднее 90 дней с даты заключения Договора.

3.2.2. В случае замены эскиза нестационарного торгового объекта или замене его на новый, привести Объект в соответствие с эскизом в течение 90 дней с момента его утверждения Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

3.2.3. Сохранять тип и специализацию Объекта, в соответствии с эскизом нестационарного торгового объекта (приложение) и пунктом 1.1.

3.2.4. Разместить на фасаде Объекта вывеску с указанием фирменного наименования Предпринимателя, номера на Схеме и режима работы.

3.2.5. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, благоустройства и содержания территории, охраны окружающей среды, обращения с отходами производства и потребления, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

3.2.6. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию на расстоянии 3 метров по периметру в чистоте и порядке, в надлежащем виде, своевременно красить, устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей к Объекту территории в соответствии с санитарными требованиями по содержанию и уборке городских территорий, а так же нормами охраны окружающей среды. Кроме того обеспечивать:

3.2.6.1. В осенне-зимний период - расчистку прилегающей территории от снега при высоте рыхлой снежной массы от 10 см, на весь период уборки снега — удаление наледи и отсыпку песком прилегающей территории;

3.2.6.2. В весенне-летний период - очистку прилегающей территории от отходов мусора, сбор и вывоз отходов, ежедневное влажное подметание.

3.2.7. Уведомить Администрацию в письменной форме в срок не позднее 5 рабочих дней с момента изменения юридического адреса, телефонного номера и иной контактной информации.

3.2.8. В случае возникновения необходимости аварийного ремонта объектов инженерной инфраструктуры, независимо от их ведомственной принадлежности, выполнению которого препятствует, либо существенно затрудняет размещенный в соответствии с настоящим Договором Объект, обеспечить за свой счет перемещение Объекта из зоны производства работ в течение 2 (двух) часов с момента соответствующего уведомления посредством телефонограммы на указанный в настоящем Договоре телефонный номер Предпринимателя.

3.2.9. Передача или уступка прав по Договору нестационарного торгового объекта допускается при условии получения согласования Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка администрации города Южно-Сахалинска.

3.2.10. Сохранять целевое назначение нестационарного торгового объекта.

3.2.11. Не сдавать Объект или часть Объекта в аренду третьим лицам.

3.2.12. Устранять нарушения условий договора, выявленные в соответствии с подпунктом 3.3.1.1. Договора, в срок, установленный соответствующим актом.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Предпринимателем условий Договора на месте размещения Объекта:

3.3.1.1. Проводить визуальный осмотр Объекта, составлять акты о соблюдении (нарушении) условий Договора, устанавливать срок для устранения выявленных нарушений.

3.3.2. При неисполнении Предпринимателем подпункта 3.2.8. Договора, а так же в случае отсутствия возможности уведомить Предпринимателя о необходимости

перемещения Объекта, переместить Объект самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц для обеспечения возможности выполнения ремонтных работ. В этом случае в течение 5 дней расходы по перемещению Объекта возмещаются Предпринимателем по счету, выставленному Администрацией города Южно-Сахалинска.

3.3.3. В одностороннем порядке расторгнуть Договор в следующих случаях:

3.3.3.1. Если в отношении территории, на которой размещается Объект, Администрацией принято решение:

- проведении ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, объектов инженерной инфраструктуры;

- о реализации долгосрочных целевых программ и (или) приоритетных направлений в сфере социально-экономической деятельности, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, коммунального хозяйства, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей и для иных городских целей;

- об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

- об изменении градостроительных регламентов;

- об изменении разрешенного использования земельного участка.

3.3.3.2. При неисполнении Предпринимателем подпункта 3.2.1. Договора.

3.3.3.3. При неисполнении Предпринимателем подпунктов 3.2.5., 3.2.6. Договора.

3.3.3.4. В случае, если Предпринимателем переданы или уступлены права по Договору без получения согласования Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка администрации города Южно-Сахалинска, а так же осуществлена сдача Объекта или его части в аренду третьим лицам.

3.4. Администрация обязана:

3.4.1. Извещать Предпринимателя об изменении условий Договора не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения об изменении.

3.4.2. В случае досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 3.3.3.1. Договора, предоставить компенсационное место для размещения Объекта, и заключить с ним новый Договор на размещение Объекта на компенсационном месте до окончания срока действия предыдущего Договора.

4. Изменение и прекращение Договора

4.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и Договором.

4.2. Администрация имеет право досрочно, в одностороннем порядке расторгнуть Договор без возврата денежных средств, уплаченных за размещение Объекта, по следующим основаниям:

4.2.1. Невыполнения Предпринимателем обязанностей, установленных в пункте 3.2. Договора.

4.2.2. Прекращения Предпринимателем в установленном законом порядке своей деятельности.

4.2.3. Если при осуществлении мониторинга исполнения условий Договора Администрацией установлено несоответствие Объекта эскизу нестационарного торгового объекта, типу и специализации, не соблюдаются требования по благоустройству и санитарному содержанию прилегающей территории и не устраняют требование о приведении Объекта в соответствие.

4.3. По соглашению Сторон условия Договора могут быть изменены, при этом не допускается изменение существенных условий Договора.

4.4. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

4.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий Договора, составлением необходимых дополнений и изменений.

4.6. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Сахалинской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.7. В случае отказа Предпринимателя от заключения Договора на размещение Объекта на компенсационном месте, в соответствии с подпунктом 3.4.2. Договора, по истечении 30 рабочих дней после направления уведомления Предпринимателю, Договор считается расторгнутым, Объект подлежит вывозу, а место размещения подлежит освобождению в соответствии с условиями Договора и нормативными правовыми актами городского округа «Город Южно-Сахалинск».

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и положениями Договора.

5.2. В случае переуступки прав и обязанностей по договору третьим лицам, изменение типа, специализации и площади нестационарного торгового объекта, неисполнения требований по благоустройству и санитарному содержанию прилегающей территории Администрация вправе потребовать уплаты штрафа в размере 5 000 рублей.

5.3. В случае полного или частичного нарушения условий Договора Предпринимателем, Предприниматель обязан возместить Администрации причиненные убытки в полном размере без учета штрафных санкций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Применение мер гражданско-правовой ответственности не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств по Договору.

6. Заключительные положения

6.1. Надлежащим уведомлением Стороны для целей настоящего Договора считается уведомление, направленное заказным письмом с описью вложений по адресу, указанному в договоре, либо врученное нарочно.

6.2. Договор вступает в силу с момента его подписания, распространяет свое

действие на отношения сторон, возникшие с « » _____ 20 ____ года и действует
дата
 до « » _____ 20 ____ года.
дата

6.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации не менее 3 лет с момента окончания действия Договора.

6.4. В остальном стороны Договора руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Начало действия Договора: « » _____ 20 ____ года.
дата

Срок окончания Договора: « » _____ 20 ____ года.
дата

7. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация города
Южно-Сахалинска

693020, Сахалинская область,
г. Южно-Сахалинск,
ул. Ленина, д. 173

ИНН: 6501026762; КПП: 650101001;
БИК: 046401001; ОКТМО: 64701000;
КБК: 90211705040040030180;

р/счет: 40101810900000010000;
Банк получателя: Отделение
Южно-Сахалинск г. Южно-Сахалинск
Получатель: УФК по Сахалинской
области (Администрация города Южно-
Сахалинска), л/с 04613000710

Администрация
М.П. подпись

Предприниматель

Адрес: _____

 _____.

ИНН: _____ ;
 ОГРНИП/ОГРН: _____ ;
 телефон: _____ .

Предприниматель
М.П. подпись

**Утвержденный Департаментом архитектуры и градостроительства города
Южно-Сахалинска эскиз нестационарного торгового объекта**