



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.01.2018 № 232-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Постановления администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»», Положения «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 26.09.2006 № 417/22-06-3, Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», подготовленного на основании Протокола заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» № 75 от 26.12.2017, администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила землепользования):

1.1. Подготовить в течение 60 дней проект о внесении изменений в Правила землепользования в части:

- изменения границ территориальных зон торгового назначения и общественного питания «ОД-3» (уменьшение), культурно-досуговая «ОД-5» (уменьшение), общественно-деловая «ОД-9» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0316005:964, расположенного в г. Южно-Сахалинске, проспект Мира, д. 25А;

- изменения границ территориальных зон: территории, для которой градостроительный регламент не установлен (уменьшение), коммунально-складская «П-1» (увеличение) на территории, расположенной северо-восточнее пересечения пер. Солнечный и ул. Западная;

- изменения границ территориальных зон: природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение), спортивного назначения «Р-3» (установление) на территории, расположенной юго-восточнее территории аэропорта, западнее СНТ «Здоровье»;

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), общественно-деловая «ОД-9» (увеличение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0310004:266, расположенного в г. Южно-Сахалинске, ул. Ленина, 44;

- дополнения статьи 69 «Зона сельскохозяйственных угодий «С-1» правил землепользования вспомогательными видами использования земельных участков;

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), учебно-образовательная «ОД-4» (уменьшение), размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения «ОД-2» (увеличение) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0701003:8, 65:01:0701003:260, расположенных по адресу: г. Южно-Сахалинск, пер. Алтайский, д. 10;

- изменения границ территориальных зон: инженерной инфраструктуры «ИТ-1» (исключение), транспортной инфраструктуры «ИТ-2» (установление) на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:1101003:56; 65:01:1101003:158, расположенных в границах города Южно-Сахалинска, южнее территории аэропорта (п/р Лиственничное).

1.2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования.

1.3. В десятидневный срок опубликовать информационное сообщение в соответствии с частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации о принятии решения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования.

1.4. Организовать прием предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов по внесению изменений в Правила землепользования, указанных в подпункте 1.1 настоящего постановления, направить проекты по внесению изменений в Правила землепользования в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования в части:

- отражения нормативной санитарно-защитной зоны от объекта, расположенного на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0316005:964 в г. Южно-Сахалинске, проспект Мира, д. 25А, т. к. отсутствует утвержденный проект санитарно-защитной зоны;

- изменения границ территориальной зоны обороны и безопасности «ВР-15» (уменьшение), установление границ территориальной зоны, позволяющей размещение промышленного объекта по производству бетона и бетонных изделий на территории одного из земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0106001:9, 65:01:0106001:2, 65:01:0104004:7, расположенных в районе пересечения ул. Пограничная и Западная города Южно-Сахалинска, и установления санитарно-защитной зоны от предполагаемого объекта», т. к. не соответствует ст. 30-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

-изменения границ территориальных зон: торгового назначения и общественного питания «ОД-3» (исключение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на земельных участках с кадастровыми номерами 65:01:0316003:21, 65:01:0316003:39, 65:01:0316003:155, 65:01:0316003:54, 65:01:0316003:35, 65:01:0316003:119, 65:01:0316003:57, расположенных на территории восточнее пересечения ул. Ленина и пер. Дорожный, т. к. не соответствует ст. 30-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования (Р-2) (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен (уменьшение), малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (увеличение) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0204005:76, т. к. не соответствует ст. 30-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Исполняющий обязанности
мэра города

Н. Ю. Куприна