



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.01.2018 № 149-па

О направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в Городскую Думу города Южно-Сахалинска

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16, 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 №1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», с учетом Протокола и Заключения о результатах публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», состоявшихся 09.11.2017, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Направить в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в части:

- изменения границ территориальных зон: производственная «П-2» (уменьшение), административно-деловая «ОД-1» (уменьшение), малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (исключение), учебно-образовательная «ОД-4» (исключение), озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен (увеличение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3»

(установление) на территории, расположенной северо-западнее пересечения р.Владимировка и ул. Лермонтова (ул.Памятная) (северная часть);

- изменения границ территориальных зон: торгового назначения и общественного питания «ОД-3» (исключение), административно-деловая «ОД-1» (уменьшение), малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (уменьшение), озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен (увеличение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории, расположенной северо-западнее пересечения р.Владимировка и ул. Лермонтова (ул.Памятная) (южная часть);

- изменения границ территориальных зон: сельскохозяйственных угодий «С-1» (уменьшение), объектов сельскохозяйственного производства «С-2» (увеличение) на территории, расположенной с восточной стороны автодороги г.Южно-Сахалинск - г.Долинск, в границах городского округа «Город Южно-Сахалинск», северо-восточнее с. Старорусское;

- изменения границ территориальных зон: культурно-досуговой «ОД-5», территорий, на которой градостроительный регламент не установлен, установления границ территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» в г. Южно-Сахалинске, юго-восточнее пересечения улиц Некрасова и Сахалинская;

- изменения границ территориальных зон: малоэтажной жилой застройки «Ж-2», административно-деловой «ОД-1», территории, на которой градостроительный регламент не установлен, в г. Южно-Сахалинске, северо-восточнее пересечения улиц Некрасова и Сахалинская;

- изменения границ территориальных зон: транспортной инфраструктуры «ИТ-2» (уменьшение), административно-деловой «ОД-1» (уменьшение), малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен, индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинске, юго-западнее пересечения улиц Памятная и Холмская;

- исключения территориальной зоны коммунально-складская «П-1», изменения границ территориальной зоны производственная «П-2», установления границ территориальной зоны транспортной инфраструктуры «ИТ-2» северо-восточнее пересечения улиц Транзитная и Холмская;

- изменения границ территории, на которой градостроительный регламент не установлен и границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» в г. Южно-Сахалинске, юго-восточнее пересечения улиц Рязанская и Хлебная;

- изменения границ территориальных зон: общественно-деловой «ОД-9» (установление), спортивного назначения «Р-3» (уменьшение) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0406001:380, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, западная сторона пр-т Мира, севернее ФОК «Арена»;

- изменения границ территориальных зон: учебно-образовательной «ОД-4» (исключение), многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (уменьшение), установления границ территориальной зоны озелененных территорий общего

пользования «Р-2» на территории, расположенной юго-западнее пересечения ул. Емельянова и ул. Комсомольская в г. Южно-Сахалинске.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления возложить на начальника Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Исполняющий обязанности
мэра города

Н.Ю.Куприна