

Договор N _____
купли-продажи имущества

г. Южно-Сахалинск

« ___ » _____ г.

Ликвидационная комиссия муниципального унитарного предприятия «Лотос», в лице председателя ликвидационной комиссии _____, действующего на основании постановления администрации города Южно-Сахалинска _____ № _____, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и «Покупатель» _____

_____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона от « ___ » _____ 2018 № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту - Имущество):

- производственные помещения с установленным оборудованием (не пригодным к дальнейшей эксплуатации по назначению) в нежилом здании (Котельная № 14), хозяйственный корпус больницы, общей площадью 309,0 кв.м, номера на поэтажном плане 47-59, 1-этажное, 1974 года постройки, имеет отдельный вход, материал стен — шлакоблок оштукатуренный, материал перекрытий — железобетон, материал окон — дерево, помещение подключено к системам электроснабжения, холодного водоснабжения и канализации, инвентарный номер 64:401:0001:000032000:0007:20002, отделка помещений, фасад, заполнение проемов, полы и коммуникации требуют ремонта (далее по тексту - Объект 1);

- производственное помещение с установленным оборудованием (не пригодным к дальнейшей эксплуатации по назначению) в нежилом здании (прачечная), хозяйственный корпус больницы, общей площадью 302,6 кв.м, номера на поэтажном плане 30-46, 60-63, 1-этажное, 1968 года постройки, имеет отдельный вход, материал стен — шлакоблок оштукатуренный, материал перекрытий — железобетон, материал окон — ПВХ, помещение подключено к системам электроснабжения, холодного водоснабжения и канализации, инвентарный номер 64:401:0001:000032000:0007:20003, отделка помещений, фасад, заполнение проемов, полы и коммуникации требуют ремонта (далее по тексту - Объект 2).

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии и расположено по адресу: РФ, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр-т. Мира 430.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве хозяйственного ведения:

- Объект 1 на основании свидетельства о государственной регистрации права

65 АА 070133, дата выдачи 22 декабря 2011 года;

- Объект 2 на основании свидетельства о государственной регистрации права
65 АА 070132, дата выдачи 22 декабря 2011 года.

1.3. Имущество по настоящему договору передается без прав на земельный участок, на котором расположено здание. Оформление прав на земельный участок осуществляется Покупателем самостоятельно в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.4. Продавец гарантирует, что отчуждаемое Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. Цена Договора и порядок оплаты

2.1. Стоимость передаваемого по настоящему Договору Имушества составляет _____ (_____) рублей ____ копеек и включает в себя стоимость Объекта 1 и стоимость Объекта 2.

2.2. Цена Договора, указанная в п. 2.1 настоящего Договора, уплачивается Покупателем в следующем порядке:

2.2.1. На дату подписания настоящего Договора Покупатель произвел предварительную оплату задатка в размере 5 % от цены Договора, что составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.

2.2.2. Оставшаяся часть в размере _____ (_____) рублей ____ копеек, уплачивается в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

2.3. Цена Договора уплачивается Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.4. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество Покупатель несет самостоятельно и указанные расходы не включены в общую сумму по договору.

3. Порядок передачи Имушества

3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи Имушества, подписываемому уполномоченными представителями обеих Сторон, в течение 10 (десяти) рабочих дней после поступления денежных средств в соответствии с пунктом 2.2.2. настоящего Договора.

Одновременно с Имуществом передается вся имеющаяся документация на Имущество.

3.2. Со дня подписания Сторонами акта приема-передачи недвижимого Имушества ответственность за сохранность Имушества, равно как и риск его случайного повреждения или гибели, несет Покупатель.

3.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи Имушества.

3.4. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном

действующим законодательством РФ порядке.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество в порядке и сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего Договора.

4.1.2. Представить в срок до "___" _____ г. в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Имущество от Продавца в порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

4.2.2. Представить в срок до "___" _____ г. в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.2.3. Оплатить Имущество в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.2.4. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством РФ.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия между Сторонами по настоящему Договору будут разрешаться путем переговоров.

6.2. Заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, телеграфом и т.д.) и получения, либо вручена другой Стороне под расписку.

6.3. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны). Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий.

6.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

6.5. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 6.4 настоящего Договора, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Сахалинской области, либо в Южно-Сахалинский городской суд, в зависимости от подведомственности спора, в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.4. При подписании настоящего Договора Покупателем произведен полный и надлежащий осмотр приобретаемого Имущества, претензии к состоянию Имущества у Покупателя отсутствуют.

Приложение:

8. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец: _____

_____.

Покупатель: _____

_____.

Подписи Сторон

Продавец

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

(М.П.)

Покупатель:

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

(М.П.)

Приложение N 1
к Договору
купли-продажи имущества
от " ____ " _____ г.

Акт
приема-передачи имущества

г. Южно-Сахалинск

" ____ " _____ г.

Ликвидационная комиссия муниципального унитарного предприятия «Лотос» городского округа «Город Южно-Сахалинск», в лице председателя ликвидационной комиссии _____, действующего на основании постановления администрации города Южно-Сахалинска от _____ № _____, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и «Покупатель» _____

_____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», во исполнение Договора от " ____ " _____ г. N _____ оформили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Продавец» передает в собственность «Покупателя», а «Покупатель» принимает в соответствии с условиями Договора следующее имущество:

- производственные помещения с установленным оборудованием (не пригодным к дальнейшей эксплуатации по назначению) в нежилом здании (Котельная № 14), хозяйственный корпус больницы, общей площадью 309,0 кв.м, номера на поэтажном плане 47-59, 1-этажное, 1974 года постройки, имеет отдельный вход, материал стен — шлакоблок оштукатуренный, материал перекрытий — железобетон, материал окон — дерево, помещение подключено к системам электроснабжения, холодного водоснабжения и канализации, инвентарный номер 64:401:0001:000032000:0007:20002, отделка помещений, фасад, заполнение проемов, полы и коммуникации требуют ремонта (далее по тексту - Объект 1);

- производственное помещение с установленным оборудованием (не пригодным к дальнейшей эксплуатации по назначению) в нежилом здании (прачечная), хозяйственный корпус больницы, общей площадью 302,6 кв.м, номера на поэтажном плане 30-46, 60-63, 1-этажное, 1968 года постройки, имеет отдельный вход, материал стен — шлакоблок оштукатуренный, материал перекрытий — железобетон, материал окон — ПВХ, помещение подключено к системам электроснабжения, холодного водоснабжения и канализации, инвентарный номер 64:401:0001:000032000:0007:20003, отделка помещений, фасад, заполнение проемов, полы и коммуникации требуют ремонта (далее по тексту - Объект 2).

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии и расположено по адресу: РФ, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира 430.

2. «Покупатель» осмотрел приобретаемые Объекты недвижимого имущества

и претензий к его состоянию не имеется.

2.1. «Покупатель» осмотрел оборудование (не пригодное к дальнейшей эксплуатации по назначению), расположенное на Объектах недвижимого имущества:

п/п	Наименование	Год выпуска	количество (шт.)
1	Резервуар жидкого топлива	1970	2
2	Барабан сушильный	1992	1
3	Барабан сушильный	1990	1
4	Барабан сушильный	1989	1
5	Каток гладильный	1990	1
6	Паровой водонагреватель (d400 L=4м)	1990	1
7	Конденсатный водонагреватель (d152 L=4м)	2011	1
8	Стиральная машина "Л60-212"	2010	1
9	Стиральная машина "Л60-212"	2010	1
10	Химводоочистка	1974	1
11	Центрифуга "КП-219"	1987	1
12	Центрифуга "КП 25"	1997	1
13	Центрифуга "КП 25"	1997	1
14	Бак конденсата	1970	1
15	Машина стиральная	1992	1
16	Машина стиральная	1988	1
17	Машина стиральная "КП-10"	1997	1
18	Машина стиральная "КП-10"	1997	1
19	Машина стиральная "КП-10"	1997	1
20	Машина стиральная "М-50"	2000	1
21	Сейф	1992	1
22	Тележка для белья "ТП 50"	2010	1
23	Тележка для белья		4
24	Каток гладильный КП-411 № 2428 ТУ-22-5320-82	1988	1
25	Котел ДКВР	1975	1
26	Котел ДКВР	1975	1
27	Холодильник	2002	1

28	Электросчетчик	2002	1
29	Пишущая машинка	1992	1

Претензий к его состоянию не имеется.

3. Документация на Имущество:

1) технический паспорт БТИ инвентарный номер
64:401:0001:000032000:0007:20002 на Объект 1;

2) технический паспорт БТИ инвентарный номер
64:401:0001:000032000:0007:20003 на Объект 2;

4. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны и один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию недвижимости.

Подписи Сторон

Продавец

Покупатель:

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

(М.П.)

(М.П.)