



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.01.2018 № 130-па

Об изъятии земельных участков, расположенных под многоквартирными домами № 68 по ул. 1-я Октябрьская, № 15б, № 16, № 19г, № 19д, № 21а, № 21в, № 21б, № 23а, № 24, № 26 по ул. Поповича, признанными аварийными и подлежащими сносу, и помещений в многоквартирных домах для муниципальных нужд

В соответствии со ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 56.3, 56.6, 56.7, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 12.04.2010 № 120/9вн-10-4 «Об обеспечении жилищных прав граждан-собственников жилых помещений и граждан-нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма при переселении и освобождении жилых помещений при сносе ветхого и аварийного жилищного фонда в городе Южно-Сахалинске», постановлениями администрации города Южно-Сахалинска от 07.07.2017 № 1776-па «О признании многоквартирного дома № 68 по ул. 1-я Октябрьская, пл. р. Хомутово, г. Южно-Сахалинск аварийным и подлежащим сносу», от 05.12.2016 № 3802 «Об утверждении заключения межведомственной комиссии при администрации города Южно-Сахалинска по оценке жилищного фонда от 24.10.2016 № 1045 и признании многоквартирного дома № 15б по ул. Поповича, г. Южно-Сахалинск аварийным и подлежащим сносу», от 29.03.2016 № 912-па «Об утверждении заключения межведомственной комиссии при администрации города Южно-Сахалинска по оценке жилищного фонда от 20.02.2016 № 957 и признании многоквартирного дома № 16 по ул. Поповича, г. Южно-Сахалинск

аварийным и подлежащим сносу», от 20.12.2016 № 4088 «Об утверждении заключения межведомственной комиссии при администрации города Южно-Сахалинска по оценке жилищного фонда от 24.10.2016 № 1046 и признании многоквартирного дома № 19г по ул. Поповича, г. Южно-Сахалинск аварийным и подлежащим сносу», от 20.12.2016 № 4089 «Об утверждении заключения межведомственной комиссии при администрации города Южно-Сахалинска по оценке жилищного фонда от 24.10.2016 № 1047 и признании многоквартирного дома № 19д по ул. Поповича, г. Южно-Сахалинск аварийным и подлежащим сносу», от 29.03.2016 № 927-па «Об утверждении заключения межведомственной комиссии при администрации города Южно-Сахалинска по оценке жилищного фонда от 20.02.2016 № 958 и признании многоквартирного дома № 21а по ул. Поповича, г. Южно-Сахалинск аварийным и подлежащим сносу», от 20.12.2016 № 4093 «Об утверждении заключения межведомственной комиссии при администрации города Южно-Сахалинска по оценке жилищного фонда от 24.10.2016 № 1051 и признании многоквартирного дома № 21б по ул. Поповича, г. Южно-Сахалинск аварийным и подлежащим сносу», от 21.03.2016 № 786-па «Об утверждении заключения межведомственной комиссии при администрации города Южно-Сахалинска по оценке жилищного фонда от 20.02.2016 № 961 и признании многоквартирного дома № 21в по ул. Поповича, г. Южно-Сахалинск аварийным и подлежащим сносу», от 21.03.2016 № 785-па «Об утверждении заключения межведомственной комиссии при администрации города Южно-Сахалинска по оценке жилищного фонда от 20.02.2016 № 962 и признании многоквартирного дома № 23а по ул. Поповича, г. Южно-Сахалинск аварийным и подлежащим сносу», от 20.12.2016 № 4090 «Об утверждении заключения межведомственной комиссии при администрации города Южно-Сахалинска по оценке жилищного фонда от 24.10.2016 № 1048 и признании многоквартирного дома № 24 по ул. Поповича, г. Южно-Сахалинск аварийным и подлежащим сносу», от 20.12.2016 № 4092 «Об утверждении заключения межведомственной комиссии при администрации города Южно-Сахалинска по оценке жилищного фонда от 24.10.2016 № 1050 и признании многоквартирного дома № 26 по ул. Поповича, г. Южно-Сахалинск аварийным и подлежащим сносу», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0404002:343, расположенный под многоквартирным домом, и помещение в многоквартирном доме с кадастровым номером:

- 65:01:0404002:249.

Местоположение земельного участка и многоквартирного дома: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пл.р. Хомутово, ул. 1-я Октябрьская, 68.

2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0601004:4689, расположенный под многоквартирным домом, и помещения в многоквартирном доме с кадастровыми номерами:

- 65:01:0601004:1965;

- 65:01:0601004:1971;

- 65:01:0601004:1972.

Местоположение земельного участка и многоквартирного дома:  
Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича, 15б.

3. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0601004:4690, расположенный под многоквартирным домом, и помещения в многоквартирном доме с кадастровыми номерами:

- 65:01:0601004:954;
- 65:01:0601004:953.

Местоположение земельного участка и многоквартирного дома:  
Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича, 16.

4. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, расположенный под многоквартирным домом, и помещения в многоквартирном доме с кадастровыми номерами:

- 65:01:0601003:1600;
- 65:01:0601003:1601;
- 65:01:0601003:1602;
- 65:01:0601003:1857;
- 65:01:0601003:1858;
- 65:01:0601003:2048;
- 65:01:0601003:2083.

Местоположение земельного участка и многоквартирного дома:  
Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича, 19г.

5. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, расположенный под многоквартирным домом, и помещения в многоквартирном доме с кадастровыми номерами:

- 65:01:0601004:3947;
- 65:01:0601004:3948;
- 65:01:0601004:3949;
- 65:01:0601004:3950;
- 65:01:0601004:3951;
- 65:01:0601004:3952;
- 65:01:0601004:3953.

Местоположение земельного участка и многоквартирного дома:  
Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича, 19д.

6. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, расположенный под многоквартирным домом, и помещения в многоквартирном доме с кадастровыми номерами:

- 65:01:0601004:2839;
- 65:01:0601004:2840;
- 65:01:0601004:2842;
- 65:01:0601004:2843;
- 65:01:0601004:2844.

Местоположение земельного участка и многоквартирного дома:  
Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича, 21а.

7. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, расположенный под многоквартирным домом, и помещения в многоквартирном доме с

кадастровыми номерами:

- 65:01:0601004:3879;
- 65:01:0601004:3880;
- 65:01:0601004:3883;
- 65:01:0601004:3884;
- 65:01:0601004:3886.

Местоположение земельного участка и многоквартирного дома:  
Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича, 21б.

8. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, расположенный под многоквартирным домом, и помещения в многоквартирном доме с кадастровыми номерами:

- 65:01:0601004:3105;
- 65:01:0601004:3106;
- 65:01:0601004:3109;
- 65:01:0601004:3110;
- 65:01:0601004:3112.

Местоположение земельного участка и многоквартирного дома:  
Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича, 21в.

9. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, расположенный под многоквартирным домом, и помещения в многоквартирном доме с кадастровыми номерами:

- 65:01:0601004:3873.

Местоположение земельного участка и многоквартирного дома:  
Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича, 23а.

10. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0601004:177, расположенный под многоквартирным домом, и помещения в многоквартирном доме с кадастровыми номерами:

- 65:01:0601004:1078;
- 65:01:0601004:1079;
- 65:01:0601004:1080;
- 65:01:0601004:1081;
- 65:01:0601004:1082.

Местоположение земельного участка и многоквартирного дома:  
Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича, 24.

11. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0601004:182, расположенный под многоквартирным домом, и помещения в многоквартирном доме с кадастровыми номерами:

- 65:01:0601004:942;
- 65:01:0601004:943;
- 65:01:0601004:945;
- 65:01:0601004:947;
- 65:01:0601004:948;
- 65:01:0601004:949.

Местоположение земельного участка и многоквартирного дома:  
Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича, 26.

12. Границы земельных участков с кадастровыми номерами

65:01:0601004:182, 65:01:0601004:177 с местоположением: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича, 24, 26 подлежат уточнению.

13. Земельные участки с местоположением; Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича, 19г, 19д, 21а, 21б, 21в, 23а подлежат образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

14. Доля собственника помещения в праве общей собственности на земельный участок пропорциональна размеру общей площади занимаемого им жилого помещения.

15. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельных участков и объектов недвижимого имущества, определяются соглашением об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.

16. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

17. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска:

- в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемых земельных участков, расположенных под многоквартирными домами, и помещений в многоквартирных домах, письмами с уведомлениями о вручении;

- выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков с местоположением: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича, 19г, 19д, 21а, 21б, 21в, 23а;

- выступить заказчиком кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0601004:182, 65:01:0601004:177 с местоположением: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича, 24, 26.

18. Администрации города Южно-Сахалинска в лице МКУ «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска:

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков и помещений в многоквартирных домах;

- осуществить переговоры с правообладателями изымаемых земельных участков и помещений в многоквартирных домах относительно условий их изъятия;

- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии земельных участков и помещений в многоквартирных домах;

- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

19. Администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с условиями соглашений о размере и порядке выплаты возмещения за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества произвести возмещение за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

20. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на

официальном сайте администрации города в течение десяти дней со дня принятия.

21. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на начальника Департамента землепользования города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин