



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2017 № 3628

Об утверждении Порядка инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов в городском округе «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Утвердить Порядок инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов в городском округе «Город Южно-Сахалинск» (прилагается).

2. Утвердить Порядок формирования и деятельности комиссии по проведению инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов в городском округе «Город Южно-Сахалинск» (прилагается).

3. Утвердить состав комиссии по проведению инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов в городском округе «Город Южно-Сахалинск» (прилагается).

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

5. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на начальника Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин

Утверждён
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 29.12.2017 № 3628

Порядок
инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов
в городском округе «Город Южно-Сахалинск»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регулирует механизм проведения инвентаризации (обследование) дворовых территорий многоквартирных домов, входящих в жилищный фонд, независимо от формы собственности, расположенных в городском округе «Город Южно-Сахалинск» (далее — город Южно-Сахалинск).

1.2. В целях настоящего Порядка под дворовой территорией многоквартирного дома понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий (далее - дворовая территория).

При этом дворовая территория не ограничивается границами и размерами земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определенными в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

1.3. Инвентаризация дворовых территорий проводится в отношении дворовых территорий, прилегающих к многоквартирным домам, включенным в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы» на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденную постановлением администрации города Южно-Сахалинска (далее - Программа современная среда), комиссией по проведению инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее-комиссия)

1.4. По согласованию к работе комиссии привлекаются профильные представители управляющей компании (ЖЭУ, ТСЖ и др.), лица, уполномоченные общим собранием собственников помещений в

многоквартирном доме действовать от имени собственников помещений в таком доме, представители экспертных организаций, собственники зданий, строений, сооружений, расположенных на дворовой территории, подлежащей инвентаризации.

1.5. В случае, если дворовая территория является общей для нескольких многоквартирных домов, к инвентаризации такой территории, помимо лиц, указанных в пункте 1.4 настоящего Порядка, по согласованию привлекаются представители всех организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, расположенными на такой территории.

1.6. По результатам инвентаризации дворовой территории составляется акт обследования дворовой территории (далее - Акт обследования) с приложением не менее четырех фотографий и (или) плана-схемы дворовой территории. На основании акта обследования составляется Паспорт дворовой территории (далее — Паспорт).

В случае, если дворовая территория является общей для нескольких многоквартирных домов, инвентаризация такой дворовой территории проводится с составлением единого Акта обследования и Паспорта для всех многоквартирных домов, для которых дворовая территория является общей, с указанием в Акте обследования и в Паспорте адресов многоквартирных домов, для которых дворовая территория является общей.

2. Цели и задачи инвентаризации дворовых территорий

2.1. Цели инвентаризации дворовых территорий:

2.1.1. Определение физического состояния дворовых территорий.

2.1.2. Определение видов работ по благоустройству дворовой территории исходя из минимального и (или) дополнительного перечня работ по благоустройству.

2.1.3. Составление (корректировка) реестра благоустройства дворовых территорий городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее — Реестр).

2.2. Задачи инвентаризации дворовых территорий:

2.2.1. Выявление фактического наличия объектов и элементов благоустройства дворовых территорий.

2.2.2. Определение физического состояния объектов и элементов благоустройства дворовых территорий.

2.2.3. Обобщение сведений о благоустройстве дворовых территорий.

2.2.4. Формирование и ведение Реестра.

2.2.5. Организация благоустройства дворовых территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

3. Объекты инвентаризации

3.1. Объектами инвентаризации являются дворовые территории в границах городского округа «Город Южно-Сахалинск».

3.2. К объектам благоустройства объекта инвентаризации относятся:

- 1) дворовые проезды;
- 2) тротуары;
- 3) автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;
- 4) система водоотведения поверхностного стока;
- 5) площадки автостоянок, размещения и хранения транспортных средств (в том числе парковочные места);
- 6) детские площадки;
- 7) площадки отдыха;
- 8) спортивные площадки;
- 9) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;
- 10) площадки для выгула и дрессировки собак.

3.3. К элементам благоустройства объекта благоустройства относятся:

- 1) элементы освещения;
- 2) малые архитектурные формы и городская мебель (в том числе урны, скамейки);
- 3) элементы озеленения;
- 4) ограждения (заборы);
- 5) игровое и спортивное оборудование;
- 6) видеонаблюдение.

3.4. Объекты и элементы благоустройства объекта инвентаризации классифицируются на основные и дополнительные объекты (основной и дополнительный перечень).

3.4.1. Основной перечень объектов и элементов благоустройства объекта инвентаризации включает:

- дворовые проезды;
- элементы освещения;
- урны;
- скамейки.

3.4.2. Дополнительный перечень объектов и элементов благоустройства объекта инвентаризации включает:

- тротуары;
- автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;
- систему водоотведения поверхностного стока;
- площадки автостоянок, размещения и хранения транспортных средств (в том числе парковочные места);
- детские площадки;

- площадки отдыха;
- спортивные площадки;
- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;
- площадки для выгула и дрессировки собак;
- малые архитектурные формы и городская мебель, за исключением урн и скамеек;
- элементы озеленения;
- ограждения (заборы);
- игровое и спортивное оборудование;
- видеонаблюдение.

4. Порядок проведения инвентаризации

4.1. Инвентаризация дворовых территорий осуществляется комиссией по проведению инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов городского округа «Город Южно-Сахалинск», в соответствии с графиком, утверждённым приказом начальника Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска, с учетом предложений управляющих организаций

Комиссия состоит не менее чем из трех человек. В ее состав входят председатель комиссии, члены комиссии. Проведение инвентаризации комиссией считается правомочным, если на ней присутствует более половины членов комиссии.

Порядок формирования и деятельности комиссии определяется постановлением администрации города Южно-Сахалинска.

4.2. Департамент землепользования города Южно-Сахалинска обобщает и представляет председателю комиссии до начала проведения инвентаризации дворовой территории кадастровый номер и площадь земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определенные в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности (при наличии).

4.3. Комиссия проводит инвентаризацию дворовой территории в соответствии с графиком, указанным в пункте 4.1 настоящего Порядка, с выездом на место, фотофиксацией (не менее 4 фотографий) дворовой территории и элементов благоустройства дворовой территории и (или) составлением плана-схемы дворовой территории.

4.4. По результатам инвентаризации комиссией составляется Акт обследования по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, который подписывается председателем и присутствующими при инвентаризации членами комиссии.

4.5. На основании Акта обследования Комиссией в порядке, установленном настоящим разделом, составляется Паспорт.

4.6. Паспорт составляется на бумажном носителе и в электронном виде не позднее 15 рабочих дней со дня проведения инвентаризации дворовой территории по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

Паспорт утверждается руководителем комиссии по инвентаризации дворовых территорий.

Акт обследования дворовой территории, фотоснимки дворовой территории и (или) план-схема дворовой территории являются неотъемлемой частью Паспорта дворовой территории.

4.7. На основании утвержденного Паспорта формируется Реестр по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку. Сведения в Реестр вносятся не позднее трех рабочих дней со дня утверждения Паспорта.

Реестр подписывается вице-мэром, курирующим вопросы городского хозяйства города Южно-Сахалинска.

4.8 В случае выполнения работ по благоустройству на дворовой территории, в Паспорт и в Реестр вносятся соответствующие изменения, в соответствии с подпунктами 4.1 - 4.7 настоящего Порядка.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку инвентаризации дворовых
территорий многоквартирных домов
в городском округе
«Город Южно-Сахалинск»

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ
дворовой территории

" ____ " _____ 20 ____ г.

№ _____

Городской округ «Город Южно-Сахалинск» _____

Общая характеристика многоквартирного (ых) дома (ов), дворовая территория которого (ых) инвентаризируется:

Адрес многоквартирного дома	Год ввода в эксплуатацию	Наличие технического паспорта	Количество этажей	Количество квартир	Количество подъездов		Наименование организации, осуществляющей деятельность по управлению и (или) деятельность по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества
					всего	нуждающихся в текущем ремонте	

Площадь инвентаризируемой дворовой территории, кв. метров _____

Кадастровый номер и площадь земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (границы и размер земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности) _____

Здания, строения, сооружения, расположенные на дворовой территории

Наименование	Собственник

Объекты и элементы благоустройства дворовой территории

№ п/п	Наименование объекта (элемента) благоустройства дворовой территории	Наличие и характеристика объекта (элемента) благоустройства дворовой территории	Оценка состояния благоустройства, дворовой территории*	Необходимость проведения мероприятий по устройству, восстановлению (замене) объекта (элемента) благоустройства**	Дополнительные сведения***
1	2	3	4	5	6
1.	ОСНОВНОЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА				
1.1.	Дворовой проезд				
1.1.1.	Виды покрытий дорожного полотна:				
	асфальтобетонное				
	цементное				
	щебеночное				
	гравийное				
	цементный бетон				
	прочее (указать)				
1.2.	Элементы освещения				
	в наличии (указать количество)				
	отсутствует				
1.2.1.	Виды уличного освещения				
	фасадное (указать количество)				
	ландшафтное (указать количество)				
	уличное (указать количество)				
1.2.2.	Источники света				
	лампы накаливания				
	галогенные лампы				

	люминесцентные лампы			
	прочее (указать)			
1.2.3.	Режим работы освещения			
	круглосуточно			
	дневной			
	вечерний			
1.3.	Урна			
	в наличии (указать количество)			
	отсутствует			
1.3.1.	Место расположения			
	около подъездов (указать количество)			
	на территории площадок (указать количество)			
1.3.2.	Способ установки			
	напольная			
	навесная			
	вид урны			
	Поворотная			
	стационарная			
1.3.3.	Способ крепления			
	переносная			
	непереносная			
1.4.	Скамейка			
	в наличии (указать количество)			
	отсутствует			
1.4.1.	Место расположения			
	около подъездов (указать			

	количество)			
	на территории площадок (указать количество)			
1.4.2.	Устройство установки			
	на фундаменте			
	на ином твердом покрытии			
	на мягком покрытии			
1.4.3.	Вид скамейки			
	со спинкой (указать количество)			
	без спинки (указать количество)			
	Вид скамейки			
2.	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА			
2.1.	Тротуар			
	в наличии			
	отсутствует			
2.1.1.	Виды покрытий дорожного полотна			
	асфальтобетонное			
	цементное			
	щебеночное			
	гравийное			
	цементный бетон			
	прочее (указать)			
2.1.2.	Место расположения			
	вдоль многоквартирного дома			
	на территории площадок			
2.1.3.	Парковочный карман			

	в наличии (указать количество)			
	отсутствует			
2.1.4.	Виды покрытий дорожного полотна			
	асфальтобетонное			
	цементное			
	щебеночное			
	гравийное			
	цементный бетон			
	прочее (указать)			
2.2.	Автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам			
	в наличии (указать количество)			
	отсутствует			
2.2.1.	Виды покрытий дорожного полотна			
	асфальтобетонное			
	цементное			
	щебеночное			
	гравийное			
	цементный бетон			
	прочее (указать)			
2.3.	Система водоотведения поверхностного стока			
	в наличии			
	отсутствует			
2.4.	Площадки автостоянок, размещения и хранения			

	транспортных средств (в том числе парковочные места)				
	в наличии				
	отсутствует				
2.4.1.	Вид площадки (указать)				
2.4.2.	Основание площадки				
	асфальтобетонное				
	цементное				
	щебеночное				
	гравийное				
	цементный бетон				
	прочее (указать)				
2.4.3.	Ограждение				
2.4.4.	Оборудование (перечислить)				
2.5.	Детская игровая площадка				
	в наличии				
	отсутствует				
2.5.1.	Вид площадки (указать)				
2.5.2.	Основание площадки				
	асфальтобетонное				
	цементное				
	щебеночное				
	гравийное				
	цементный бетон				
	Прочее (указать)				
2.5.3.	Игровое оборудование (перечислить)				
2.5.4.	Возрастная группа (указать)				
2.6.	Площадка отдыха				

	в наличии			
	отсутствует			
2.6.1.	Вид площадки (указать)			
2.6.2	Основание площадки			
	Асфальтобетонное			
	Цементное			
	Щебеночное			
	Гравийное			
	Цементный бетон			
	Прочее (указать)			
2.6.3.	Оборудование (перечислить)			
2.6.4.	Возрастная группа (указать)			
2.7.	Спортивная площадка			
	в наличии			
	отсутствует			
2.7.1.	Вид площадки (указать)			
2.7.2.	Основание площадки			
	Асфальтобетонное			
	Цементное			
	Щебеночное			
	Гравийное			
	Цементный бетон			
	Прочее (указать)			
2.7.3.	Спортивное оборудование (перечислить)			
2.7.4.	Возрастная группа (указать)			
2.8.	Площадка для мусоросборников			
	в наличии			
	отсутствует			

2.8.1.	Основание площадки				
	Асфальтобетонное				
	Цементное				
	Щебеночное				
	Гравийное				
	Цементный бетон				
	Прочее (указать)				
2.8.2.	Ограждение				
	в наличии				
	отсутствует				
2.8.3.	Целостность ограждения				
	повреждено				
	не повреждено				
2.8.4.	Количество контейнеров (указать)				
2.8.5.	Целостность контейнеров				
	повреждено				
	не повреждено				
2.9.	Иные площадки				
	в наличии				
	отсутствует				
2.9.1.	Вид площадки (указать)				
2.9.2.	Основание площадки				
	Асфальтобетонное				
	Цементное				
	Щебеночное				
	Гравийное				
	Цементный бетон				
	Прочее (указать)				

2.9.3.	Оборудование (перечислить)				
2.9.4.	Возрастная группа (указать)				
2.10.	Малые архитектурные формы и городская мебель (за исключением урн и скамеек)				
	в наличии				
	отсутствует				
2.10.1.	Наименование				
2.10.2.	Целостность				
	повреждено				
	не повреждено				
2.11.	Элементы озеленения				
	Газон				
	Клумба				
	Иные формы озеленения (указать)				
2.11.1.	Ограждение зеленой зоны				
	в наличии				
	отсутствует				
2.11.2.	Место расположения ограждения:				
	Газон				
	Клумба				
	Иное (указать)				
2.11.3.	Целостность ограждения				
	повреждено				
	не повреждено				
2.12.	Видеонаблюдение				

	в наличии				
	отсутствует				
2.12.1.	Целостность				
	повреждено				
	не повреждено				
2.13.	Иные объекты и элементы благоустройства				

Примечание:

* - указывается одна из оценок: «неудовлетворительно», «хорошо», «удовлетворительно»;

** - указывается «да» – в случае необходимости проведения мероприятий по восстановлению (замене) объекта (элемента) благоустройства, «нет» – в случае отсутствия необходимости выполнения данных мероприятий;

*** - заполняется на усмотрение комиссии.

Председатель комиссии

по инвентаризации дворовой территории:

(должность, ФИО)

Члены комиссии по инвентаризации

дворовой территории:

(должность, ФИО)

(должность, ФИО)

Руководитель организации, предоставляющей
услуги по сбору данных

(должность, ФИО)

Приложение № 2
к Порядку инвентаризации дворовых
территорий многоквартирных домов
в городском округе «Город
Южно-Сахалинск»

УТВЕРЖДАЮ
Председатель комиссии
по инвентаризации дворовой
территории

(Ф.И.О.)

« ___ » _____ 20__ г.

ПАСПОРТ
дворовой территории

Наименование муниципального образования	
Наименование населенного пункта	
Площадь инвентаризируемой дворовой территории, кв. м.	

Многоквартирный дом			
Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Наличие технического о паспорта	Наименование организации, осуществляющей деятельность по управлению и (или) деятельность по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества

Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом*	
Кадастровый номер	
Площадь, кв. м.	

Здания, строения, сооружения, расположенные на дворовой территории	
Наименование	Собственник (правообладатель)**

Примечание:

* - границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности;

** - заполняется в случае наличия регистрации права собственности или иного

вещного права в установленном порядке.

Объекты и элементы благоустройства дворовой территории	Информация о мероприятиях по восстановлению (замене) объекта (элемента) благоустройства, основные мероприятия		
	необходимость выполнения	рекомендуемые основные мероприятия (с указанием предполагаемого объема и состава работ)	рекомендуемый год выполнения
ОСНОВНОЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА			
Дворовые проезды			
Элементы освещения			
Урны			
Скамейки			
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА			
Тротуар			
Автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам			
Система водоотведения поверхностного стока			
Площадки автостоянок, размещения и хранения транспортных средств (в том числе парковочные места)			
Детская игровая площадка			
Площадка отдыха			
Спортивная площадка			
Площадка для мусоросборников			
Иные площадки			
Малые архитектурные формы и городская мебель (за исключением урн и скамеек)			
Элементы озеленения			
Видеонаблюдение			
Иные объекты и элементы благоустройства			

Приложение: Акт обследования дворовой территории № ____ от _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Порядку инвентаризации дворовых
территорий многоквартирных домов в
городском округе «Город Южно-Сахалинск»

РЕЕСТР
благоустройства дворовых территорий муниципального образования

Наименование муниципального образования _____

№ п/п	Местоположение дворовой территории	Дата		Площадь дворовой территории, кв. м.	Наличие элементов благоустройства, входящих в основной перечень объектов и элементов благоустройства дворовой территории				Наличие объектов и элементов благоустройства, входящих в дополнительный перечень объектов и элементов благоустройства дворовой территории
		инвентари- зации	внесения в реестр		покрытие дворо- вого проезда	освещение	урны	скамейки	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Примечание:

1. В графе 2 указывается адрес многоквартирного дома, к которому прилегает дворовая территория. В случае, если дворовая территория прилегает к нескольким многоквартирным домам, указываются адреса таких домов.
2. В графах 6, 7, 8, 9 указывается «+» в случае наличия элемента благоустройства, «-» – в случае отсутствия элемента благоустройства.
3. В графе 10 указывается наименование объектов и элементов благоустройства, входящих в дополнительный перечень объектов и элементов благоустройства дворовой территории, в случае их наличия.

« » _____ 201 г.

Вице-мэр _____ Ф.И.О.

Утвержден
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 29.12.2017 № 3628

Порядок
формирования и деятельности комиссии по проведению инвентаризации
дворовых территорий многоквартирных домов в городском округе
«Город Южно-Сахалинск»

1. Общие положения

Настоящий Порядок разработан в соответствии со ст. 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Южно-Сахалинск» с целью формирования комиссии по проведению инвентаризации дворовых территорий городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее-Комиссия) и осуществления ее деятельности.

2. Порядок формирования состава комиссии

2.1. В состав комиссии по проведению инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов в городском округе «Город Южно-Сахалинск» (далее-Комиссия) входят представители структурных подразделений аппарата администрации города Южно-Сахалинска, отраслевых (функциональных) органов администрации города Южно-Сахалинска и их подведомственных учреждений.

2.2 Состав Комиссии утверждается постановлением администрации города Южно-Сахалинска.

2.4. Комиссия состоит не менее чем из трех человек. В ее состав входят председатель Комиссии, члены комиссии. Проведение инвентаризации Комиссией считается правомочным, если на ней присутствует более половины членов комиссии.

3. Порядок деятельности и работы Комиссии

3.1. Руководство Комиссией осуществляет председатель, а в его отсутствие - заместитель председателя.

3.2. Организацию подготовки и проведения заседания Комиссии осуществляет секретарь комиссии.

3.3 Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Порядком инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов в городском округе «Город Южно-Сахалинск», утверждённым постановлением администрации города Южно-Сахалинска.

3.4. Секретарь Комиссии организует работу по хранению Паспортов. Паспорта хранятся в течение сроков, установленных действующим законодательством.

Утвержден
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 29.12.2017 № 3628

Состав комиссии
по проведению инвентаризации дворовых территорий
городского округа «Город Южно-Сахалинск»

- Фёдоров И.М. -начальник Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска, председатель комиссии;
- Чернышов О.А. -заместитель начальника МКУ «Управление мониторинга городского хозяйства, заместитель председателя комиссии;
- Сапронов А.Н. -начальник отдела мониторинга состояния объектов благоустройства МКУ «Управление мониторинга городского хозяйства», секретарь комиссии

Члены комиссии:

- Матвеевко Т.Г. -начальник отдела по работе с управляющими организациями Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска.
- Кулик Е.С. -начальник МКУ «Управление дорожного хозяйства и благоустройства»
- Жирова И.Н. -исполняющий обязанности начальника Департамента землепользования города Южно-Сахалинска