

Таблица о проведенных проверках
 Отделом муниципального жилищного контроля
 администрации города Южно-Сахалинска
 за декабрь 2017 года

№ п/п	Номер, дата распоряжения	Наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя в отношении, которого проводилась проверка	Дата проведения проверки	Основания проведения проверки (для внеплановой: по обращению граждан - адрес, краткое содержание обращения, например: течь кровли, заливте подвала и т.д.; по проверки предписания - дата, номер выданного предписания; для плановой - план -график, утвержденный прокуратурой)	№ и дата составления акта	Сведения о нарушениях (выявлено, не выявлено)	Принятые меры реагирования (предписание, материалы в прокуратуру или госжилинспекцию Сах. области), эффективность муниципального жилищного контроля
1.	№ 86, 15.11.2017	ТСЖ 13-А	01.12.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 27.10.2017 № 1 п/с, ежегодный план проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2017 г.	№ 14 п/с, 05.12.2017	Не выявлено	Проведены работы по очистке подвального помещения, размещению информации о месте хранения ключей от входа в подвал, установке прибора отопления, заделки выбоин в бетонном полу.
2.	№ 93, 23.11.2017	ТСЖ «Емеля-43»	04.12.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 18.08.2017 № 32 с/п, ежегодный план проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2017 г	№ 62 с/п, 06.12.2017	Не выявлено	Проведены работы по ремонту козырька входной зоны, восстановлению подъездного освещения, размещению информации о месте хранения ключей.
3.	№ 95, 23.11.2017	ООО УК «МКД-3»	30.11.2017	Внеплановая проверка по обращению гражданина, ул. Ленина, д. 298, по вопросу неудовлетворительного содержания подъезда.	№ 103 с/п, 04.12.2017	Выявлено	Предписание № 46 с/п, 04.12.2017, срок до 15.01.2018, 15.04.2018, материал в ГЖИ.
4.	№ 96, 23.11.2017	ООО «УК «ЖЭУ-9»	06.12.2017	Внеплановая проверка по обращению гражданина, ул. Комсомольская,	№ 105 с/п, 07.12.2017	Не выявлено	

				д. 280, по вопросу неудовлетворительного содержания подвала.			
5.	№ 98, 24.11.2017	ООО УК «ЖЭУ-13»	28.11.2017	Внеплановая проверка по требованию прокуратуры города, ул. Есенина, д. 9А, по вопросу ремонта кровли, межпанельных швов.	№ 100 с/п, 01.12.2017	Выявлено	Предписание № 44 с/п, 01.12.2017, срок до 15.12.2017, 15.05.2018, материал в ГЖИ.
6.	№ 101, 24.11.2017	МУП «ЖЭУ № 10»	29.11.2017	Внеплановая проверка по требованию прокуратуры города, ул. Ленина, д. 172, по вопросу неудовлетворит. состояния кровли.	№ 101 с/п, 01.12.2017	Не выявлено	
7.	№ 106, 27.11.2017	ООО «ЖКХ»	30.11.2017	Внеплановая проверка по обращению гражданина, ул. Комсомольская, д. 237А, по вопросу ненадлежащего содержания фасада, подвала, подъезда.	№ 36 е/м, 01.12.2017	Выявлено	Предписание № 10 е/м, 01.12.2017, срок до 19.01.2018, 31.05.2018, материал в ГЖИ.
8.	№ 107, 29.11.2017	ООО УК «МКД-3»	05.12.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 01.11.2017 № 7 е/м, обращение гражданина, ул. Емельянова, д. 114А.	№ 38 е/м, 06.12.2017	Выявлено	Предписание № 12 е/м, 06.12.2017, срок до 20.04.2018, протокол в м/с.
9.	№ 109, 01.12.2017	ООО «ЖЭУ- 3»	06.12.2017	Внеплановая проверка по обращению гражданина, ул. Ленина, д. 171, по вопросу ремонта межпанельных швов.	№ 12 п/с, 08.12.2017	Не выявлено	
10.	№ 110, 04.12.2017	ООО «ЖЭУ- 6»	08.12.2017	Внеплановая проверка по обращению гражданина, ул. Физкультурная, д. 115, по вопросу ненадлежащего содержания подвала.	№ 15 п/с, 11.12.2017	Не выявлено	

11.	№ 111, 04.12.2017	ООО УК «ЖЭУ-13»	12.12.2017	Внеплановая проверка по обращению гражданина, ул. Украинская, д. 115, по вопросу неудовлетворит. содержания подвала.	№ 16 п/с, 13.12.2017	Выявлено	Предписание № 5 п/с, 13.12.2017, срок до 11.01.2018, материал в ГЖИ.
12.	№ 112, 05.12.2017	МУП «ЖЭУ № 10»	11.12.2017	Внеплановая проверка по обращению гражданина, ул. Есенина, д. 3, по вопросу ненадлежащего содержания подвала.	№ 17 п/с, 12.12.2017	Не выявлено	
13.	№ 113, 05.12.2017	ООО «ЖЭУ- 3»	12.12.2017	Внеплановая проверка по обращению гражданина, ул. Амурская, д. 29, по вопросу ненадлежащего содержания подвала.	№ 108 п/с, 14.12.2017	Не выявлено	
14.	№ 114, 06.12.2017	ООО «Луговое»	14.12.2017	Внеплановая проверка по обращению гражданина, п/р Луговое, ул. Дружбы, д. 3, по вопросу ненадлежащего содержания подвала.	№ 18 п/с, 15.12.2017	Выявлено	Предписание № 6 п/с, 15.12.2017, срок до 22.01.2018, материал в ГЖИ.
15.	№ 115, 06.12.2017	МУП «ЖЭУ № 10»	11.12.2017	Внеплановая проверка по обращению гражданина, ул. 30 лет Победы, д. 3Б, по вопросу течи балкона.	№ 106 с/п, 13.12.2017	Не выявлено	
16.	№ 116, 07.12.2017	ООО «Старый Дом-ЖЭУ- 5»	15.12.2017	Внеплановая проверка по обращению гражданина, ул. Южно-Сахалинская, д. 27, по вопросу ненадлежащего отопления.	№ 19 п/с, 18.12.2017	Не выявлено	
17.	№ 117, 07.12.2017	ООО «Луговое»	18.12.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 05.10.2017 № 40 с/п, обращение гражданина, п/р	№ 111 с/п, 20.12.2017	Не выявлено	Проведены работы по косметическому ремонту подъезда.

				Луговое, ул. 2-я Железнодорожная, д. 38.			
18.	№ 118, 07.12.2017	ООО «ЖЭУ-3»	12.12.2017	Внеплановая проверка по обращению гражданина, ул. Сахалинская, д. 43, по вопросу ненадлежащего содержания подъезда.	№ 107 с/п, 14.12.2017	Не выявлено	
19.	№ 120, 08.12.2017	ООО УК «ЖЭУ-7»	18.12.2017	Внеплановая проверка по обращению гражданина, пр. Победы, д. 10, по вопросу ненадлежащего содержания подвала.	№ 20 п/с, 19.12.2017	Не выявлено	
20.	№ 121, 08.12.2017	ТСЖ «Рябинка»	19.12.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 16.11.2017 № 41 с/п, обращение гражданина, ул. Ленина, д. 218.	№ 110 с/п, 20.12.2017	Не выявлено	Проведены работы по восстановлению работы полотенцесушителя.
21.	№ 122, 11.12.2017	ООО УК «УправДом»	14.12.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 19.10.2017 № 1 л/т, обращение гражданина, ул. Науки, д. 9.	№ 23 л/т, 18.12.2017	Не выявлено	Проведен ремонт подъездного крыльца, установлены поручни.
22.	№ 123, 11.12.2017	ООО УК «МКД-3»	14.12.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 31.10.2017 № 14 ч/а, требование прокурора от 25.10.2017 № 1394ж2017.	№ 65 ч/а, 15.12.2017	Не выявлено	Проведены работы по очистке подвального помещения.
23.	№ 126, 14.12.2017	ООО «ЖЭУ-6»	19.12.2017	Внеплановая проверка по обращению гражданина, ул. Сахалинская, д.32А, по вопросу ненадлежащего содержания подвала.	№ 112 с/п, 21.12.2017	Не выявлено	
24.	№ 127, 14.12.2017	ООО «УК «ЖЭУ-9»	19.12.2017	Внеплановая проверка по обращению гражданина, пр.	№ 113 с/п, 21.12.2017	Выявлено	Предписание № 47 с/п, 21.12.2017, срок до

				Мира, д. 241А, по вопросу ненадлежащего содержания подвала.			21.01.2018, материал в ГЖИ.
25.	№ 128, 14.12.2017	ООО «ЖКХ»	19.12.2017	Внеплановая проверка по обращению гражданина, ул. Вокзальная, д. 13, по вопросу ненадлежащего содержания подвала.	№ 21 п/с, 20.12.2017	Не выявлено	
26.	№ 129, 14.12.2017	ООО УК «ЖЭУ-6»	18.12.2017	Внеплановая проверка по обращению гражданина, ул. Бумажная, д. 24В, по вопросу ненадлежащего содержания подъезда.	№ 24 л/т, 20.12.2017	Не выявлено	
27.	№ 130, 15.12.2017	ООО УК «ЖЭУ-13»	25.12.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 21.11.2017 № 2 л/т, обращение гражданина., ул. Есенина, д. 19.	№ 31 л/т, 26.12.2017	Не выявлено	Проведены работы по ремонту межпанельных швов.
28.	№ 131, 15.12.2017	ООО «ЖКХ»	22.12.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 22.11.2017 № 3 л/т, обращение гражданина, ул. Пограничная, д. 20.	№ 28 л/т, 25.12.2017	Не выявлено	Проведены работы по восстановлению освещения на входных группах подъездов, очистки подвального помещения от бытового мусора.
29.	№ 132, 15.12.2017	ООО УК «ЖЭУ-13»	21.12.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 01.12.2017 № 44 с/п, требование прокуратуры, ул. Есенина, д. 9А.	№ 115 с/п, 22.12.2017	Выявлено	Предписание № 48 с/п, 22.12.2017, срок до 15.05.2018, протокол в м/с.
30.	№ 134, 15.12.2017	ООО «Старый Дом ЖЭУ-5»	19.12.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 17.11.2017 № 8 е/м, обращение гражданина, ул. Песочная, д. 33.	№ 25 л/т, 21.12.2017	Не выявлено	Проведены работы по ремонту половой плитки.
31.	№ 136,	ООО «УК	21.12.2017	Внеплановая проверка по	№ 116 с/п,	Не	Проведены работы по очистке

	18.12.2017	ЖЭУ-1»		исполнению предписания от 29.11.2017 № 42 с/п, требование прокурора города № 1528ж-2017 от 21.11.2017.	22.12.2017	выявлено	подвала от мусора, восстановлению освещения.
32.	№ 137, 18.12.2017	ООО УК «ЖЭУ-10»	20.12.2017	Внеплановая проверка по обращению гражданина, пр. Мира, д. 265А, по вопросу ненадлежащего содержания подвала.	№ 66 ч/а, 21.12.2017	Не выявлено	
33.	№ 140, 19.12.2017	ООО «ЖЭУ-3»	22.12.2017	Внеплановая проверка по обращению гражданина, ул. Сахалинская, д. 33, по вопросу шума в тепловом узле.	№ 23 п/с, 25.12.2017	Не выявлено	
34.	№ 141, 19.12.2017	ООО «УК «ЖЭУ-10»	25.12.2017	Внеплановая проверка по обращению гражданина, пр. Мира, д. 269А, по вопросу ненадлежащего содержания подвала.	№ 117 с/п, 25.12.2017	Не выявлено	
35.	№ 142, 19.12.2017	ООО УК «ЖЭУ-8»	21.12.2017	Внеплановая проверка по обращению гражданина, п. Восточка, д. 3, по вопросу течи водопроводной трубы.	№ 67 ч/а, 22.12.2017	Не выявлено	
36.	№ 143, 19.12.2017	ООО «Кипарис-2012»	26.12.2017	Внеплановая проверка по обращению гражданина, ул. Пушкина, д. 133, по вопросу ненадлежащего теплоснабжения.	№ 26 п/с, 27.12.2017	Не выявлено	
37.	№ 144, 20.12.2017	ООО «УК «ЖЭУ-9»	22.12.2017	Внеплановая проверка по обращению гражданина, ул. Емельянова, д. 15А, по вопросу ненадлежащей уборки снега.	№ 27 л/т, 25.12.2017	Не выявлено	

38.	№ 146, 20.12.2017	ООО «Старый Дом ЖЭУ-5»	25.12.2017	Внеплановая проверка по обращению гражданина, ул. Сахалинская, д. 147, по вопросу ненадлежащего содержания подъезда, отсутствия подъездного освещения.	№ 29 л/т, 27.12.2017	Не выявлено	
39.	№ 147, 20.12.2017	ООО УК Жилсервис	25.12.2017	Внеплановая проверка по обращению гражданина, ул. Комсомольская, д. 269, по вопросу ненадлежащей уборки снега.	№ 30 л/т, 25.12.2017	Не выявлено	
40.	№ 150, 21.12.2017	ООО УК «УправДом»	25.12.2017	Внеплановая проверка по обращению гражданина, п/р Ново-Александровск, ул. Науки, д. 2, по вопросу утепления фасада.	№ 118 с/п, 27.12.2017	Не выявлено	
41.	№ 151, 21.12.2017	МУП «ЖЭУ № 10»	25.12.2017	Внеплановая проверка по обращению гражданина, ул. Курильская, д. 18, по вопросу ненадлежащей уборки подъезда, дворовой территории от снега.	№ 24 п/с, 26.12.2017	Не выявлено	
42.	№ 152, 21.12.2017	ООО УК «ЖЭУ-14»	25.12.2017	Внеплановая проверка по обращению гражданина, п/р Ново-Александровск, пер. Красносельский, д. 6, по вопросу ненадлежащего содержания подвала.	№ 25 п/с, 26.12.2017	Выявлено	Предписание № 7 п/с, 26.12.2017, срок до 15.01.2018, материал в ГЖИ.
43.	№ 153, 21.12.2017	ООО «Луговое»	27.12.2017	Внеплановая проверка по обращению гражданина, п/р Луговое, ул. 2-я Железнодорожная, д. 38, по вопросу	№ 27 п/с, 28.12.2017	Не выявлено	

				ненадлежащего отопления.			
44.	№ 154, 21.12.2017	ООО «ДальТехСервис»	28.12.2017	Внеплановая проверка по обращению гражданина, п/р Луговое, ул. Гайдука, д. 35, по вопросу отсутствия освещения в тамбуре, расчистка крылец от снега.	№ 32 л/т, 28.12.2017	Не выявлено	
45.	№ 156, 21.12.2017	ООО УК «ЖЭУ-13»	25.12.2017	Внеплановая проверка по обращению гражданина, ул. Есенина, д. 11, по вопросу открытого люка, образования сосулек.	№ 68 ч/а, 26.12.2017	Не выявлено	
46.	№ 162, 26.12.2017	ООО «ЖКХ»	27.12.2017	Внеплановая проверка по обращению гражданина, пр. Победы, д. 35, по вопросу ненадлежащего содержания подвала.	№ 70 ч/а, 27.12.2017	Не выявлено	
47.	№ 165, 27.12.2017	ООО УК «ЖЭУ-6»	28.12.2017	Внеплановая проверка по обращению гражданина, ул. Бумажная, д. 24В, по вопросу ненадлежащего содержания подъезда (окна).	№ 34 л/т, 29.12.2017	Не выявлено	
48.	№ 166, 27.12.2017	ООО УК «ЖЭУ-1»	28.12.2017	Внеплановая проверка по обращению гражданина, Спортивный, проезд, д. 17, по вопросу образования сосулек.	№ 72 ч/а, 28.12.2017	Не выявлено	
49.	№ 167, 27.12.2017	ООО «ЖЭУ-2»	28.12.2017	Внеплановая проверка по обращению гражданина, ул. Чехова, д. 172, по вопросу образования сосулек.	№ 71 ч/а, 28.12.2017	Не выявлено	