



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2017 № 3503-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Постановления администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»», Положения «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 26.09.2006 № 417/22-06-3, Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», подготовленного на основании Протокола заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» № 74 от 28.11.2017 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила землепользования):

1.1. Подготовить в течение 60 дней проект о внесении изменений в Правила землепользования в части:

- отражения санитарно-защитной зоны ОП «Южно-Сахалинская ТЭЦ-1» в размерах, установленных Постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 20.03.2017 № 36 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны имущественного комплекса основной промышленной площадки ПАО Энергетики и Электрификации «САХАЛИНЭНЕРГО»;

- изменения границ территориальных зон: многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (уменьшение), малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (установление) на территории, расположенной в с. Березняки, ул. Зеленая, 8, 10, 12, 14;

- изменения границ территориальных зон: защитного озеленения «ПТ-3», озелененных территорий общего пользования «Р-2», объектов сельскохозяйственного производства «С-2», территории, для которой градостроительный регламент не установлен в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0313001:19.

1.2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования.

1.3. В десятидневный срок опубликовать информационное сообщение в соответствии с частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации о принятии решения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования.

1.4. Организовать прием предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов по внесению изменений в Правила землепользования, указанных в подпункте 1.1 настоящего постановления, направить проекты по внесению изменений в Правила землепользования в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования в части:

- изменения границ территориальных зон: транспортной инфраструктуры. «ИТ-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000044:1576, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, с. Дальнее, западнее участка №4 по ул. Речная, ввиду отсутствия правовых оснований в соответствии со ст.30-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- изменения градостроительного зонирования СНТ «Коммунальник» на территориальную зону, предусматривающую индивидуальное жилищное строительство, ввиду отсутствия правовых оснований в соответствии со ст.30-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 15.04.1998 №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3»

(установление) на территории, расположенной по ул. Лермонтова, 114, земельный участок с кадастровым номером 65:01:0201004:234, ввиду отсутствия правовых оснований в соответствии со ст.30-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- уменьшения размера санитарно-защитной зоны от объектов производственной инфраструктуры до границ жилой застройки, расположенной юго-восточнее пересечения ул. Транзитная и пер. Заречный, ввиду отсутствия правовых оснований в соответствии со ст.30-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин